

## AVVISO PUBBLICO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CONCESSIONE DI SERVIZIO DELLA SALA CIVICA COMUNALE, CUCINA, PARCO E DELL'AREA SOSTA CAMPER SITI IN LOCALIA' CROCE DEL CAPOLUOGO ALL'INTERNO DEL PARCO CROCE

L'Amministrazione Comunale in attuazione della delibera di Giunta n.           dell'14/07/2020 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO DELLA SALA CIVICA COMUNALE, CUCINA, PARCO E DELL'AREA SOSTA CAMPER SITI IN LOCALIA' CROCE DEL CAPOLUOGO ALL'INTERNO DEL PARCO CROCE."

#### RENDE NOTO

Che l'Amministrazione, intende affidare a terzi la gestione della sala civica comunale con annessa cucina e parco nonché dell'area sosta camper siti in località Croce del capoluogo all'interno del Parco Croce. Pertanto, il presente avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore, associazioni, enti o imprese, ad essere presi in considerazione per l'affidamento della gestione dell'area:

#### DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

- Sala Polivalente individuata nell'allegata planimetria (allegato. A), distinto catastalmente al N.E.C.U del Comune di Castel d'Aiano al Foglio 32, mapp. 627 con relative pertinenze e attrezzature e annessa cucina completa di attrezzature e arredi esterni;
- area attrezzata per sosta camper e caravan sita in via Val d'Aneva, all'interno del parco Croce, costituita da n. 4 piazzole e 11 parcheggi come individuata nell'allegata planimetria (allegato. B), distinto catastalmente al N.E.C.U del Comune di Castel d'Aiano al Foglio 32, mapp. 53-parte con relative pertinenze e attrezzature;

#### SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione:

- le associazioni ed enti senza fini di lucro;
- imprese private;
- loro raggruppamenti.

#### REQUISITI

- non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione (art.32 Codice Penale);
- non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Castel D'Aiano

#### OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto del presente avviso è il recepimento di manifestazioni di interesse per la gestione di area di proprietà comunale, al fine di partecipare alla successiva procedura per l'affidamento in concessione.

A titolo indicativo e non esaustivo di seguito saranno riportate le condizioni di gestione:

- Durata affidamento: dalla data di sottoscrizione della convenzione al 31 dicembre 2024;
- Obbligo di gestione dei servizi secondo la regolamentazione e le tariffe stabilite dall'Amministrazione. I servizi sono aperti al pubblico tutti i giorni dell'anno solare ed erogati a domanda;
- Diritto di percepire i proventi della gestione dei servizi;
- Spese per i consumi di energia elettrica, acqua, gas a carico del soggetto gestore oltre la spesa media ordinaria. Ogni altra utenza per servizio di funzionamento della struttura è a carico del soggetto gestore;
- Obbligo di manutenzione ordinaria e di pulizia delle aree verdi (sfalci, innaffiatura e piccole potature);

Il gestore, con effetto dalla data di decorrenza della concessione, si obbliga a stipulare con primario assicuratore un'adeguata copertura assicurativa per tutta la durata dell'affidamento.

Copia della suddetta polizza dovrà essere consegnata al Comune prima della sottoscrizione della concessione.

#### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Conclusa la procedura relativa alla manifestazione d'interesse, l'Amministrazione richiederà a ciascun soggetto interessato un'offerta di gestione dell'area nel rispetto dei principi di cui alla normativa di settore e ai punti precedenti;

Laddove, a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione, si procederà all'affidamento mediante valutazione delle rispettive proposte in applicazione dei principi normativi richiamati in premessa e in base alla congruità dell'offerta;

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo candidato interessato, l'Amministrazione comunale, valutata la congruità dell'offerta, procederà ad affidamento diretto secondo quanto prescritto dalla legge, ovvero mediante trattativa privata con il soggetto interessato.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a loro carico.

#### **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modello (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: 28 luglio 2020, ore 12:00

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Castel D'Aiano, Servizio Gestione e Sviluppo del Territorio, con una delle seguenti modalità:

- Con consegna a mano all'ufficio protocollo, in questo caso faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo
- Tramite pec al seguente indirizzo: [comune.casteldaiano@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.casteldaiano@cert.provincia.bo.it)

#### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

ENTE AFFIDATARIO: Comune di Castel D'Aiano, P.zza Nanni Levera - Castel D'Aiano (BO)

Responsabile del procedimento, Ing. Ivan Pirani, responsabile Servizio Tecnico - tel. 0516735717

PEC: [comune.casteldaiano@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.casteldaiano@cert.provincia.bo.it) sito internet: [www.comune.casteldaiano.bo.it](http://www.comune.casteldaiano.bo.it)

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 GDPR, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a alla massima correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Del presente bando di gara sarà data conoscenza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale [www.comune.casteldaiano.bo.it](http://www.comune.casteldaiano.bo.it).