

DICHIARAZIONI E TERMINI (INFORMATIVA)

La TA.RI, come del resto già la TA.R.S.U. e la TA.R.E.S., **non viene applicata automaticamente** a seguito dell'espletamento di pratiche anagrafiche, catastali, edilizie o di aperture di attività commerciali e/o professionali presentate al Comune di Castiglione dei Pepoli (ad esempio: SCIA, variazione anagrafiche, etc.).

Ai fini dell'applicazione della tassa occorre infatti presentare sempre apposita dichiarazione (modelli scaricabili dal sito).

Occorre dichiarare:

- a) l'inizio del possesso o detenzione;
- b) la cessazione del possesso o detenzione / trasferimento in altro Comune;
- c) la variazione della superficie e/o della destinazione d'uso, a suo tempo dichiarata;
- d) il cambiamento d'abitazione o trasferimento di sede dell'attività entro il territorio comunale.

DICHIARAZIONE DI INIZIO POSSESSO O DETENZIONE

La dichiarazione di inizio possesso o detenzione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il soggetto passivo è divenuto possessore o detentore dei locali e/o aree. L'obbligazione tariffaria decorre dal giorno in cui ha avuto inizio l'occupazione o la detenzione dei locali ed aree e sussiste sino al giorno in cui ne cessa l'utilizzazione, purché debitamente e tempestivamente dichiarata

DICHIARAZIONE DI SUBENTRO A PERSONA DECEDUTA

La variazione dell'intestazione ai fini della tassa per le persone decedute **non può essere applicata automaticamente ad altro soggetto (erede - convivente - proprietario immobile)** pertanto è necessario che il soggetto che possiede / occupa / detiene l'immobile provveda a nuova iscrizione. La dichiarazione di inizio possesso o detenzione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il soggetto passivo è divenuto possessore o detentore dei locali e/o aree. L'obbligazione tariffaria decorre dal giorno in cui ha avuto inizio l'occupazione o la detenzione dei locali ed aree e sussiste sino al giorno in cui ne cessa l'utilizzazione, purché debitamente e tempestivamente dichiarata

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE (SUPERFICIE, DESTINAZIONE D'USO O TRASFERIMENTO INDIRIZZO ABITAZIONE / SEDE LEGALE - OPERATIVA)

Le variazioni intervenute nel corso dell'anno, in particolare nelle superfici e/o nelle destinazioni d'uso dei locali e delle aree scoperte, che comportino un aumento di tariffa, producono effetti dal giorno di effettiva variazione degli elementi stessi a condizione che la dichiarazione sia presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è avvenuta la variazione o il trasferimento. Il medesimo principio vale anche per le variazioni che comportino una diminuzione di tariffa, a condizione che la dichiarazione sia sempre prodotta entro la data di cui sopra, decorrendo altrimenti dalla data di presentazione della dichiarazione. Le variazioni di tariffa saranno conteggiate a conguaglio.

DICHIARAZIONE DI CESSAZIONE DEL POSSESSO, OCCUPAZIONE O DETENZIONE

L'obbligazione tariffaria decorre dal giorno in cui ha avuto inizio l'occupazione o la detenzione dei locali ed aree e sussiste sino al giorno in cui ne è cessata l'utilizzazione, purché debitamente e tempestivamente dichiarata e documentata (entro 30 giugno dell'anno successivo a quello della cessazione/occupazione/detenzione immobile). Se la dichiarazione di cessazione è presentata in ritardo si presume che l'utenza sia cancellata alla data di presentazione, salvo che l'utente dimostri con idonea documentazione la data di effettiva chiusura o inutilizzo.

Si considera idonea prova di cessazione:

- a) se il tributo e' stato assolto da altro soggetto subentrante a seguito di dichiarazione;
- b) la dimostrazione dell'avvenuta cessazione dell'utenza elettrica, idrica e del gas per l'immobile in questione;
- c) la dimostrazione dei mancati consumi , fatture a zero dei servizi idrico, elettrico e gas ;
- d) la lettera di disdetta del contratto di locazione, notificata al proprietario-locatore o copia della ricevuta di trasmissione della disdetta/cessazione contratto all'Agenzia delle Entrate;
- e) documentazione fotografica dei locali privi di mobilio (foto per ogni singola stanza).