



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Territorio e Sviluppo

Determinazione n. 381
del 14/10/2020
della Proposta n. 170/UO1
del 14/10/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED ELENCO DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO E RIQUALIFICAZIONE URBANA IN AREA EX CASA PROTETTA -VARIANTE A DUE LIVELLI"

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
ALDROVANDI ALESSANDRO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO ESPLORATIVO DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED ELENCO DITTE DA INVITARE ALLA
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "REALIZZAZIONE DEL
PARCHEGGIO MULTIPIANO E RIQUALIFICAZIONE URBANA IN AREA EX CASA
PROTETTA -VARIANTE A DUE LIVELLI"

IL RESPONSABILE DI AREA

Viste:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 in data 20/12/2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 14/01/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) definitivo per l'anno 2020;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 82 del 11/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo a "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO E RIQUALIFICAZIONE URBANA IN AREA EX CASA PROTETTA" NELL'AMBITO DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE DI STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA E RELATIVI INTERVENTI RELATIVAMENTE AL PIANO OPERATIVO FONDO SVILUPPO E COESIONE INFRASTRUTTURE 2014-2020 (ASSE TEMATICO E: ALTRI INTERVENTI) - VARIANTE A DUE LIVELLI, per l'importo complessivo di €1.708.000,00 così suddiviso:

Totale lavori e forniture soggette a ribasso	€	1250.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	25.000,00
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€	1.275.000,00
IVA 10% sui lavori, forniture, oneri sicurezza.	€	127.500,00
Somme a disposizione spese tecniche per progettazione esecutiva, coord. sicurezza prog. ed esecuzione, D.L., ecc..	€	49.200,00
Somme a disposizione spese tecniche per direzione lavori, coord. Sicurezza in esecuzione, D.L., ecc..	€	61.000,00
Indagini geologiche integrative	€	7.000,00
Collaudo tecnico-amm. e statico	€	10.000,00
C.N.P.A.I.A. 4% su competenze tecniche	€	5.248,00
IVA 10% su spostamento rete teleriscaldamento	€	4.800,00
IVA 22% su spese tecniche.	€	30.018,56
IVA 22% su altre somme a disposizione.	€	3.300,00
Somme a disposizione per acquisizione aree, frazionamenti, atti compravendita, ecc....	€	7.000,00
Spostamento rete Teleriscaldamento e nuova sottostazione	€	48.000,00
Spostamento altri sottoservizi	€	5.000,00
Nuovi allacciamenti Enel – Acqua	€	3.000,00
Fondo accordi bonari	€	38.250,00

Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€	16.320,00
Spese d'asta e pubblicità	€	2.000,00
Opere in economia e imprevisti	€	11.363,44
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€	1.708.000,00

Vista la determinazione n. 360 del 29/09/2020, esecutiva, di approvazione avviso indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento dei lavori relativi a "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO E RIQUALIFICAZIONE URBANA IN AREA EX CASA PROTETTA - VARIANTE A DUE LIVELLI", con la quale sono stati approvati gli schemi della manifestazione di interesse (Avviso e il relativo modello di istanza) ed è stato stabilito quanto segue:

- di rinviare l'approvazione della determinazione a contrarre, ivi incluso l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, la prenotazione del relativo impegno di spesa e l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara, a seguito dell'esito della presente procedura volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse;

- la Stazione Appaltante procederà all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, previa richiesta di offerta sulla Piattaforma Mepa, invitando a formulare offerta le imprese di cui all'elenco che sarà redatto dal Responsabile del procedimento e tenuto agli atti d'Ufficio per opportuna segretezza ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 50/2016;

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'invito sarà esteso a un numero di 15 operatori economici, per cui, se il numero delle ditte che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse, risultate idonee, sarà:

- a) superiore a 15, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito, mediante sorteggio,
- b) inferiore a 15, l'invito sarà esteso a tutti coloro che hanno manifestato interesse;

Considerato che con il suddetto avviso, pubblicato in data 30/09/2020, sul sito del Comune di Castiglione dei Pepoli, nella sezione bandi e avvisi, sul profilo committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio on-line nonché sul Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia Romagna dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR), è stata data la possibilità a tutti i soggetti qualificati di presentare domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/10/2020;

Dato atto che:

- sono pervenute n. 95 (novantacinque) manifestazioni di interesse;
- dell'estrazione in seduta pubblica si è data comunicazione mediante avviso pubblicato sul sito del Comune di Castiglione dei Pepoli, sull'home page, nella sezione bandi e avvisi, sul profilo committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio on-line;

Dato atto altresì che con la presente determinazione viene approvato il verbale redatto in data 13/10/2020, dal quale si evince:

- l'elenco delle 95 istanze di manifestazione d'interesse pervenute in ordine di arrivo al protocollo;
- gli operatori economici hanno manifestato il proprio interesse in modo valido e vengono ammessi alla procedura di selezione, ad eccezione di due ditte che hanno presentato le istanze identificate con numero d'ordine di arrivo al protocollo 33 e 78 che vengono escluse, per assenza dei requisiti relativi al possesso della Categoria OG3;

- gli operatori economici corrispondenti ai quindici numeri estratti da invitare alla procedura negoziata e il cui nome non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito;

Precisato che le n. 15 (quindici) Ditte sorteggiate sono riportate nel presente prospetto in ordine progressivo di sorteggio:

Numero d'ordine sorteggio	Numero d'ordine di arrivo al protocollo	Nr. di protocollo anno 2020	OPERATORE ECONOMICO
1	24	10246	omissis
2	53	10394	omissis
3	40	10323	omissis
4	91	10507	omissis
5	25	10248	omissis
6	95	10527	omissis
7	19	10227	omissis
8	28	10266	omissis
9	60	10404	omissis
10	23	10245	omissis
11	55	10396	omissis
12	30	10273	omissis
13	20	10229	omissis
14	36	10306	omissis
15	56	10397	omissis

Rilevato che, per la presente procedura, assume il Ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il sottoscritto Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo nominato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 15/11/2019, a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che per il Responsabile del procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi in merito alla fattispecie in argomento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente, e che lo stesso è a conoscenza delle sanzioni penali in cui si incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 56/2017 e s.m.i.;

Vista la Legge 14/06/2019 n. 55;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;

2. Di dare atto che il codice **CUP (Codice Unico di Progetto d'investimento pubblico)** assegnato all'intervento in oggetto è il seguente: **G19J19000290003**;

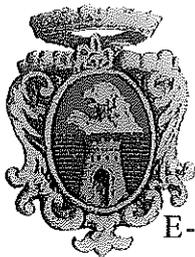
3. Di prendere atto del verbale di sorteggio pubblico redatto in data 13/10/2020, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

4. Di approvare il verbale di sorteggio pubblico e il relativo allegato A redatto in data 13/10/2020 di validità delle istanze di manifestazione di interesse pervenute ed il successivo sorteggio, in riferimento ai lavori indicati in oggetto;

5. Di dare atto che saranno invitate a formulare l'offerta le n. 15 imprese il cui nominativo è indicato nell'allegato A) al verbale di sorteggio pubblico di cui sopra e tenuto agli atti d'Ufficio per opportuna segretezza ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs 50/2016;

6. Di trasmettere il presente provvedimento:

– all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.



COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI

-Città Metropolitana di Bologna-
Area Territorio e Sviluppo

Tel 0534/801633 Fax 0534/801700

E-mail: alessandro.aldrovandi@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

Verbale di sorteggio pubblico

ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO E RIQUALIFICAZIONE URBANA IN AREA EX CASA PROTETTA" NELL'AMBITO DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE DI STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA E RELATIVI INTERVENTI RELATIVAMENTE AL PIANO OPERATIVO FONDO SVILUPPO E COESIONE INFRASTRUTTURE 2014-2020 (ASSE TEMATICO E: ALTRI INTERVENTI) - VARIANTE A DUE LIVELLI. CODICE CUP: G19J19000290003

Importo a base di gara: € 1.250.000,00 per lavori oltre ad € 25.000,00 per oneri della sicurezza

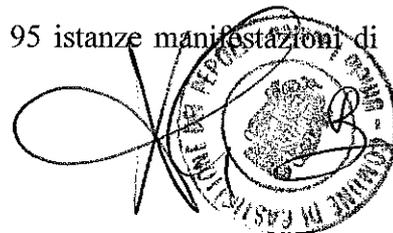
L'anno DUEMILAVENTI (2020) il giorno 13 (tredici) del mese di Ottobre alle ore 9.00, in questa Sede Municipale, il sottoscritto Geom. Alessandro Aldrovandi, Responsabile Unico del Procedimento, assistito dalla sig.ra Quercioli Beatrice, Istruttore Amministrativo Area Territorio e Sviluppo, in qualità di testimone, dichiara aperta la seduta per la selezione, mediante sorteggio pubblico, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

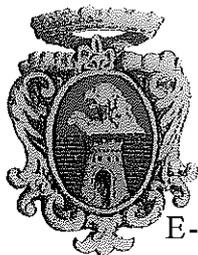
Visto che con determinazione n. 360 del 29/09/2020, esecutiva, di approvazione avviso indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento dei lavori relativi a "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO E RIQUALIFICAZIONE URBANA IN AREA EX CASA PROTETTA -VARIANTE A DUE LIVELLI", è stato dichiarato quanto segue:

- di rinviare l'approvazione della determinazione a contrarre e del connesso schema di lettera d'invito, a seguito dell'esito della presente procedura volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'invito sarà esteso a un numero di 15 operatori economici, per cui, se il numero delle ditte che hanno presentato richiesta e risultate idonee sarà:
 - a) superiore a 15, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito, mediante sorteggio,
 - b) inferiore a 15, l'invito sarà esteso a tutti coloro che hanno manifestato interesse;

Considerato che con il suddetto avviso, pubblicato sul sito del Comune di Castiglione dei Pepoli, nella sezione bandi e avvisi, sul profilo committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio on-line nonché sul Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia Romagna dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR), è stata data la possibilità a tutti i soggetti qualificati di presentare domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/10/2020;

Dato atto che, entro le ore 12,00 del giorno 10/10/2020, sono pervenute n. 95 istanze manifestazioni di interesse;





**COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

-Città Metropolitana di Bologna-
Area Territorio e Sviluppo

Tel 0534/801633 Fax 0534/801700

E-mail: alessandro.aldrovandi@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

Dato atto, altresì, che la data del sorteggio, fissata per il giorno 13/10/2020 alle ore 9,00, è stata resa nota mediante avviso pubblicato sul sito del Comune di Castiglione dei Pepoli, sull'home page, nella sezione bandi e avvisi, sul profilo committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio on-line;

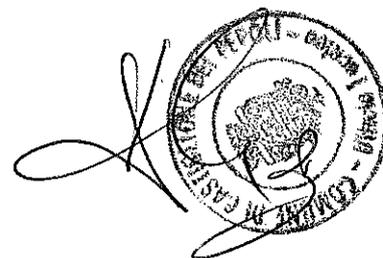
TUTTO CIO' PREMESSO

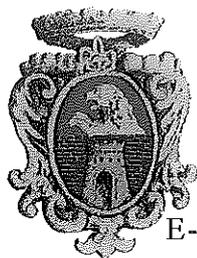
Si dà atto che:

- è stato predisposto l'elenco delle 95 (novantacinque) istanze manifestazione d'interesse pervenute, che non sarà interamente reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che sarà stabilito nella lettera d'invito;
- gli operatori economici hanno manifestato il proprio interesse in modo valido e vengono ammessi alla procedura di selezione, ad eccezione di due ditte che hanno presentato le istanze sotto identificate con numero d'ordine di arrivo al protocollo 33 e 78 che vengono escluse, per assenza dei requisiti relativi al possesso della Categoria OG3;
- il sorteggio avviene mediante l'utilizzo di n. 93 (novantatré) bigliettini, aventi tutti uguali dimensioni e recanti esclusivamente la numerazione progressiva in base all'ordine di arrivo al protocollo, che vengono inseriti in un sacchetto non trasparente;

Si riporta l'elenco indicante i numeri di protocollo d'arrivo associati ai numeri progressivi senza indicazione dei nominativi delle ditte:

Numero d'ordine di arrivo al protocollo	Nr. Di protocollo anno 2020	Data registrazione protocollo
1	10068	01/10/2020
2	10071	01/10/2020
3	10072	01/10/2020
4	10087	01/10/2020
5	10113	02/10/2020
6	10130	02/10/2020
7	10131	02/10/2020
8	10132	02/10/2020
9	10148	03/10/2020
10	10150	03/10/2020
11	10152	03/10/2020
12	10156	03/10/2020
13	10160	03/10/2020
14	10192	05/10/2020
15	10193	05/10/2020





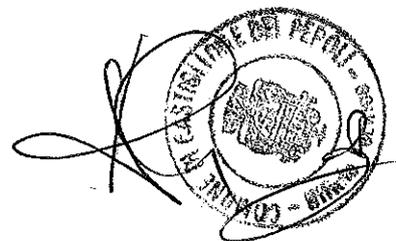
*COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI*

-Città Metropolitana di Bologna-
Area Territorio e Sviluppo

Tel 0534/801633 Fax 0534/801700

E-mail: alessandro.aldrovandi@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

16	10199	05/10/2020
17	10202	05/10/2020
18	10212	05/10/2020
19	10227	05/10/2020
20	10229	05/10/2020
21	10241	05/10/2020
22	10244	05/10/2020
23	10245	05/10/2020
24	10246	05/10/2020
25	10248	05/10/2020
26	10249	05/10/2020
27	10264	06/10/2020
28	10266	06/10/2020
29	10270	06/10/2020
30	10273	06/10/2020
31	10274	06/10/2020
32	10275	06/10/2020
33	10283	06/10/2020
34	10288	06/10/2020
35	10304	06/10/2020
36	10306	06/10/2020
37	10307	06/10/2020
38	10308	06/10/2020
39	10322	06/10/2020
40	10323	06/10/2020
41	10335	06/10/2020
42	10337	06/10/2020
43	10342	07/10/2020
44	10360	07/10/2020
45	10362	07/10/2020
46	10380	08/10/2020
47	10381	08/10/2020
48	10382	08/10/2020
49	10383	08/10/2020
50	10384	08/10/2020
51	10385	08/10/2020
52	10393	08/10/2020
53	10394	08/10/2020
54	10395	08/10/2020





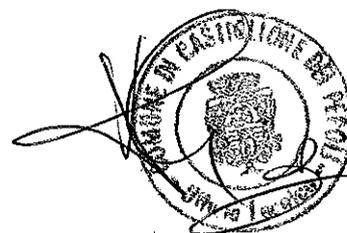
*COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI*

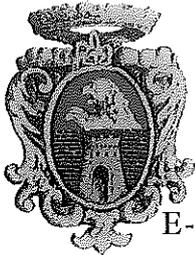
-Città Metropolitana di Bologna-
Area Territorio e Sviluppo

Tel 0534/801633 Fax 0534/801700

E-mail: alessandro.aldrovandi@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

55	10396	08/10/2020
56	10397	08/10/2020
57	10398	08/10/2020
58	10399	08/10/2020
59	10403	08/10/2020
60	10404	08/10/2020
61	10405	08/10/2020
62	10406	08/10/2020
63	10407	08/10/2020
64	10416	08/10/2020
65	10417	08/10/2020
66	10428	09/10/2020
67	10429	09/10/2020
68	10443	09/10/2020
69	10452	09/10/2020
70	10454	09/10/2020
71	10458	09/10/2020
72	10459	09/10/2020
73	10460	09/10/2020
74	10461	09/10/2020
75	10462	09/10/2020
76	10463	09/10/2020
77	10469	09/10/2020
78	10478	09/10/2020
79	10482	09/10/2020
80	10494	10/10/2020
81	10495	10/10/2020
82	10497	10/10/2020
83	10499	10/10/2020
84	10500	10/10/2020
85	10501	10/10/2020
86	10502	10/10/2020
87	10503	10/10/2020
88	10504	10/10/2020
89	10505	10/10/2020
90	10506	10/10/2020
91	10507	10/10/2020
92	10510	10/10/2020
93	10512	10/10/2020





**COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

-Città Metropolitana di Bologna-
Area Territorio e Sviluppo

Tel 0534/801633 Fax 0534/801700

E-mail: alessandro.aldrovandi@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

94	10521	10/10/2020
95	10527	10/10/2020

Dato atto che nessun rappresentante degli operatori economici si è presentato, si procede all'estrazione delle n. 15 (quindici) ditte, annotando l'avvenuta registrazione nell'allegato A (non reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che sarà stabilito nella lettera d'invito), come di seguito riportati in ordine progressivo di sorteggio omettendo il nominativo dell'operatore economico:

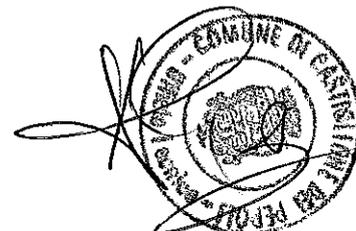
Numero d'ordine sorteggio	Numero d'ordine di arrivo al protocollo	Nr. di protocollo anno 2020	OPERATORE ECONOMICO
1	24	10246	omissis
2	53	10394	omissis
3	40	10323	omissis
4	91	10507	omissis
5	25	10248	omissis
6	95	10527	omissis
7	19	10227	omissis
8	28	10266	omissis
9	60	10404	omissis
10	23	10245	omissis
11	55	10396	omissis
12	30	10273	omissis
13	20	10229	omissis
14	36	10306	omissis
15	56	10397	omissis

Ritenuta regolare la documentazione prodotta dalle n. 15 (quindici) Ditte sorteggiate.

Sulla base del risultato riportato nel precedente prospetto, la Stazione Appaltante che esperirà la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, provvederà ad inviare alle 15 (quindici) Ditte sorteggiate la lettera d'invito per la presentazione delle offerte le cui verifiche verranno effettuate mediante AVCPASS.

Alle ore 10,00 il sottoscritto dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei quindici operatori economici estratti nel sorteggio a cui diramare l'invito alla gara, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;





**COMUNE DI
CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

-Città Metropolitana di Bologna-
Area Territorio e Sviluppo

Tel 0534/801633 Fax 0534/801700

E-mail: alessandro.aldrovandi@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'ufficio tecnico per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene di seguito sottoscritto.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Alessandro Aldrovandi)

IL TESTIMONE
(Sig.ra Beatrice Quercioli)