



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035  
Tel. 0534 / 801611 Fax 0534 / 801700  
e-mail [mp1@comune.castiglionedeipepoli.bo.it](mailto:mp1@comune.castiglionedeipepoli.bo.it)  
PEC [comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it)

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

## AREA TERRITORIO E SVILUPPO Servizio Appalti e Contratti OO.PP.

Prot. 2012/0010868  
Tit. 6 Cl. 4 Fasc. 12

Castiglione dei Pepoli, lì 03 Settembre 2012

**AVVISO indagine di mercato per la selezione di professionisti  
incaricati della DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E  
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
E DI ESECUZIONE LAVORI relativamente a  
"EX – COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE  
EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A  
CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E  
ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO"**  
*(ai sensi dell'art. 267 comma 7 del D.P.R. 207/2010)*

*(Determinazione n° 342 del 01/09/2012)*

**Codice CIG 4518648A48**  
**Codice CUP G18C1100010000 6**

Questa Amministrazione intende affidare il servizio di cui all'oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 267 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castiglione dei Pepoli – Area Territorio e Sviluppo, P.zza Marconi n. 1 – 40035  
Castiglione dei Pepoli (Bo) – PEC [comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it);

### 2. LUOGO DI ESECUZIONE

L'immobile oggetto dell' intervento è situata in Castiglione dei Pepoli – Via A. Dall'olio n. 88 – 90;

### 3. CATEGORIA DEL SERVIZIO

Categoria 12, CPC 867, CPV 71221000-3 di cui all'Allegato IIA del D.Lgs. 163/2006;  
Affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

### 4. IMPORTO DELLE OPERE OGGETTO DEL SERVIZIO:

L'importo dell'intervento ammonta ad € 2.293.000,00 di cui € 2.150.000,00 per lavori, € 93.000,00 per progettazione definitiva ed esecutiva ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. di legge;

### 5. CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE:

Le lavorazioni da eseguirsi sono comprese nelle seguenti categorie:

- **Categoria prevalente OG1 Classe IV (Edifici civili e industriali)** per € 1.635.000,00;

- **Lavorazioni scorporabili/subappaltabili OG11 Classe III (Impianti Tecnologici)** per € 565.000,00;  
di cui al D.P.R. 34/2000;

**6. IMPORTO PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE RICHIESTO:**

L'importo presunto per la direzione dei lavori e contabilità, oltre alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, è stabilito in **€ 65.000,00 oltre INARCASSA al 4% e IVA al 21%**;

**7. TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:**

**360 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come da offerta presentata dalla ditta aggiudicatrice dell'appalto di Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori;

**8. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Il servizio sarà aggiudicato a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. tramite ribasso percentuale sull'importo a base di gara;

**9. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE:**

Possono presentare istanza di partecipazione tutti i soggetti indicati dall'art. 90 comma 1 lettera d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, i soggetti che intendono riunirsi devono indicare espressamente nell'istanza l'impegno a costituire un raggruppamento stesso ed il capogruppo mandatario al quale spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi del committente per tutti gli adempimenti ed atti, di qualsiasi natura, dipendenti dalla convenzione avente ad oggetto i servizi tecnico-professionali di cui al presente avviso.

I raggruppamenti temporanei, in caso di affidamento, dovranno assumere la forma giuridica dell'associazione temporanea secondo le vigenti disposizioni di legge.

**10. REQUISITI ORGANIZZATIVI MINIMI DI PARTECIPAZIONE (ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010):**

Ai fini dell'ammissione alla selezione, il concorrente deve possedere i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. a pena di esclusione;

Inoltre deve essere in possesso dei seguenti requisiti di natura professionale:

- Laurea in Ingegneria o in Architettura;
- Iscrizione al medesimo Albo Professionale;
- Professionista avente i requisiti ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

inoltre:

- Per le società di ingegneria, presenza di un direttore tecnico, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni, nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero stabiliti all'esercizio della professione secondo le norme del paese della U.E. di appartenenza (di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010);
- Per raggruppamenti temporanei la presenza di un professionista da almeno cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'U.E. di residenza, il quale può essere libero professionista singolo o associato ovvero un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società o un collaboratore con un rapporto di collaborazione coordinata e continuativa;

**11. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

I soggetti ritenuti idonei saranno invitati alla successiva procedura negoziata nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione. L'invito sarà rivolto a un massimo di cinque, se sussistono un tale numero di soggetti idonei, che verranno inseriti in una graduatoria stilata

tenendo conto dei punteggi in base all'elenco delle opere per le quali hanno svolto la direzione lavori nell'ultimo quinquennio aventi importi oltre € 1.000.000,00, ovvero:

importo dei lavori fino a 500.000,00	Punti 0 per ogni intervento
importo dei lavori da 500.000,00 a € 1.000.000,00	Punti 0,5 per ogni intervento
Importo dei lavori oltre ad € 1.000.000,00	Punti 1 per ogni intervento

In base quindi alla graduatoria che verrà definita tramite i parametri sopra descritti, verranno scelti n° 5 concorrenti i quali verranno invitati a presentare offerta per l'affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

## **12. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

I documenti da presentare per la selezione sono:

- Istanza di partecipazione utilizzando preferibilmente il Mod. A allegato, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata, copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- Curriculum redatto secondo lo schema dell'allegato N del D.P.R. 207/2007 relativo ai professionisti che, in caso di aggiudicazione, svolgeranno le prestazioni oggetto dell'incarico;
- Elenco delle opere per le quali è stata svolta la direzione lavori nell'ultimo quinquennio redatto secondo l'allegato Mod. B.;

## **13. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

Le istanze di partecipazione alla suddetta procedura negoziata, comprensive degli allegati sopra indicati, dovrà pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 21 Settembre 2012**, con consegna a mano o per posta a mezzo raccomandata o posta celere, ovvero a mezzo corriere, oppure per PEC, presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Castiglione dei Pepoli - Piazza Marconi 1, nei giorni feriali dalle 8:00 alle 12:00.

La domanda sarà contenuta in busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura *"istanza di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, Contabilità e Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione lavori di "EX-COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO"*

## **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: Geom. Alessandro Aldrovandi – Responsabile Area Territorio e Sviluppo.

## **15. PUBBLICAZIONE AVVISO:**

Il presente avviso, Il Progetto Preliminare approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135/2011 sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione dei Pepoli e sul sito internet del Comune di Castiglione dei Pepoli ([www.comune.castiglionedeipepoli.bo.it](http://www.comune.castiglionedeipepoli.bo.it)).

## **16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

I dati personali relativi alle imprese saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Alessandro Aldrovandi)  
F.to

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

**a procedura negoziata ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 267 del D.P.R. 207/2010**

Spett.le  
COMUNE DI CASTIGLIONE DEI  
PEPOLI  
P.zza Marconi n. 1  
40036 Castiglione dei Pepoli (Bo)

**OGGETTO:** *istanza di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, Contabilità e Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori di "EX-COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIÀ PREVISTO COME ADEGUAMENTO "*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

- ☐ Libero professionista;
- ☐ Società di professionisti ai sensi della Legge 1815 del 23 novembre 1939;
- ☐ Mandatario di raggruppamento temporaneo non ancora costituito;
- ☐ Società di ingegneria;
- ☐ Prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri stati membri dell'U.E.;
- ☐ Consorzio stabile di società di professionisti e società di ingegneria;
- ☐ Raggruppamento temporaneo o GEIE costituito tra liberi professionisti singoli o associati, tra società di professionisti, tra società di ingegneria;

Rgione Sociale \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato per la selezione di professionisti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 91, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e del art. 267 del D.P.R. 207/2010

### DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all' art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che non sussistono le situazioni indicate nell'art. 253 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 253 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del DPR n. 207/20110 e s.m.i. (in caso di società di ingegneria, di cui all'art. 90, comma 1, lettera f) del Codice dei contratti);
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del DPR 207/2010 e s.m.i. (in caso di società di professionisti, di cui all'art. 90 , comma 1, lettere e) del Codice dei contratti).

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
timbro e firma leggibile

#### **Allegati n° 2:**

- fotocopia di un documento d' identità del sottoscrittore;
- **Mod. B** - elenco opere con relativo importo per le quali è stata eseguita la direzione lavori nell'ultimo quinquennio;
- Curriculum redatto secondo lo schema di cui all'allegato N di cui al **D.P.R. 207/2010;**

Spett.le

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI  
PEPOLI  
P.zza Marconi n. 1  
40036 Castiglione dei Pepoli (Bo)

**OGGETTO:** elenco opere per le quali è stata svolta la direzione lavori nell'ultimo quinquennio

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

- ☐ Libero professionista;
- ☐ Società di professionisti ai sensi della Legge 1815 del 23 novembre 1939;
- ☐ Mandatario di raggruppamento temporaneo non ancora costituito;
- ☐ Società di ingegneria;
- ☐ Prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri stati membri dell'U.E.;
- ☐ Consorzio stabile di società di professionisti e società di ingegneria;
- ☐ Raggruppamento temporaneo o GEIE costituito tra liberi professionisti singoli o associati, tra società di professionisti, tra società di ingegneria;

con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**D I C H I A R A**

Che nell'ultimo quinquennio ha realizzato la direzione lavori delle seguenti opere:

1	COMMITTENTE	
	TITOLO	
	PERIODO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
	IMPORTO DEL SERVIZIO	
	RUOLO SVOLTO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	

2	COMMITTENTE	
	TITOLO	
	PERIODO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
	IMPORTO DEL SERVIZIO	
	RUOLO SVOLTO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	

3	COMMITTENTE	
	TITOLO	
	PERIODO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
	IMPORTO DEL SERVIZIO	
	RUOLO SVOLTO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	

4	COMMITTENTE	
	TITOLO	
	PERIODO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	

	IMPORTO DEL SERVIZIO	
	RUOLO SVOLTO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	

5	COMMITTENTE	
	TITOLO	
	PERIODO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
	IMPORTO DEL SERVIZIO	
	RUOLO SVOLTO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	

6	COMMITTENTE	
	TITOLO	
	PERIODO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
	IMPORTO DEL SERVIZIO	
	RUOLO SVOLTO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	

7	COMMITTENTE	
	TITOLO	
	PERIODO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
	IMPORTO DEL SERVIZIO	
	RUOLO SVOLTO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ timbro e firma leggibile