



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035

Tel. 0534 / 801611 Fax 0534 / 801700

PEC [comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it)

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

## AREA TERRITORIO E SVILUPPO Servizio Appalti e Contratti OO.PP.

Prot. 2013/0011661  
Tit. 6 Cl. 4 Fasc. 12

Castiglione dei Pepoli, lì 06 Settembre 2013

AVVISO per la selezione di ditte alla PROCEDURA NEGOZIATA relativamente a  
**“COSTRUZIONE CENTRO SOCIO – RIABILITATIVO RESIDENZIALE  
E DIURNO (R.S.A.) – 2° Stralcio”**

(Determinazione n° 347 del 30/08/2013)

**Codice CIG 53026816C9**

**Codice CUP G19G12000110004**

Questa Amministrazione intende affidare i lavori di cui all'oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- **LUOGO DI ESECUZIONE:**

L'immobile oggetto dell'intervento è situata in Castiglione dei Pepoli – Via G. Pepoli.

- **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

€ 886.000,00 di cui € 726.632,71 per importo dei lavori ed € 8.416,87 per importo oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. di legge;

- **CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE:**

I lavori oggetto dell'avviso possono essere compresi nelle seguenti categorie:

- **Categoria prevalente OG1 Classe II (Edifici civili e industriali)** per € 402.329,39; *subappaltabile nella misura massima del 20% di cui all'art.118 comma 2 e art. 122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;*
- **Categorie scorporabili e lavorazioni superspecializzate** (*di cui all'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e art. 107 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.*) che superino sia il 15% dell'importo totale dei lavori a base di gara sia il valore di € 150.000,00, **OS28 Classe I (Impianti termici e di condizionamento)** per € 192.608,67, da eseguirsi direttamente dall'offerente il quale sia in possesso delle relative qualificazioni; da raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale, se non in possesso di tali qualificazioni; possono essere subappaltate nella misura del 30% dell'importo della categoria stessa; inoltre vi è la facoltà dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- **Categorie scorporabili e lavorazioni superspecializzate** (*di cui 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e art. 107 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.*) che superino il 15% dell'importo totale dei lavori a base di gara e di importo non superiore ad € 150.000,00, **OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi)** per € 131.694,55, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori si intendono appartenenti alla predetta categoria; da eseguirsi direttamente dall'offerente il quale sia in possesso delle relative qualificazioni; da raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale, se non in possesso di tali qualificazioni; in entrambi i casi l'offerente, qualora non sia in possesso di qualificazione SOA nella specifica categoria dovrà effettuare le dichiarazioni ai sensi dell'art. 90, comma 1 del D.P.R. 207/2010.  
*Tali opere possono essere subappaltate in misura del 30% dell'importo della categoria medesima, vi è inoltre la possibilità di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.*

Le lavorazioni superspecializzate possono essere ricomprese anche nella Categoria OG11 (Impianti Tecnologici).

- **TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:**

220 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; si procederà all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci ai sensi dell'art. 121 comma 8 del DPR 207/2010, si applica l'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti indicati dall' art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che siano in possesso dell' attestazione SOA riferita alle categorie e classifiche dei lavori indicate precedentemente (allegare copia dell'attestazione SOA).

- **TERMINI DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

Le imprese in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitate a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda, come da modello allegato, che dovrà pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 26 Settembre 2013**, con consegna a mano o per posta a mezzo raccomandata o posta celere, ovvero a mezzo corriere, presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Castiglione dei Pepoli - Piazza Marconi 1, nei giorni feriali dalle 8:00 alle 12:00.

Inoltre può pervenire a mezzo Posta Elettronica Certificata del Comune di Castiglione dei Pepoli:

[comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it)

La domanda sarà contenuta in busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura

*"Istanza di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'  
"COSTRUZIONE CENTRO SOCIO – RIABILITATIVO  
RESIDENZIALE E DIURNO (R.S.A.) – 2° Stralcio"*

Inoltre può pervenire a mezzo Posta Elettronica Certificata del Comune di Castiglione dei Pepoli con l'oggetto di cui sopra:

[comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it)

- **CRITERI DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

I soggetti ritenuti idonei saranno invitati alla successiva procedura negoziata nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione. L'invito sarà rivolto a un massimo di quindici, se sussistono un tale numero di soggetti idonei, scelti a partire dai primi inseriti, sulla base dell'elenco formato secondo l'ordine di protocollo di arrivo delle richieste.

- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: Geom. Alessandro Aldrovandi – Responsabile Area Territorio e Sviluppo.

- **PUBBLICAZIONE AVVISO:**

Il presente avviso, il Capitolato Speciale d' Appalto sia amministrativo che tecnico e Relazione Generale, sono pubblicati su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) – V Serie Speciale – Contratti Pubblici;
- Quotidiano a diffusione nazionale;

- Quotidiano a diffusione locale;
  - S.I.T.A.R. al seguente indirizzo: [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) ai sensi dell'art. 3 comma 35 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
  - Albo Pretorio del Comune di Castiglione dei Pepoli dal 06 Settembre 2013 al 26 Settembre 2013;
  - sito internet del Comune di Castiglione dei Pepoli ([www.comune.castiglionedeipepoli.bo.it](http://www.comune.castiglionedeipepoli.bo.it)). Si informa, inoltre, che le spese di pubblicazione verranno accreditate all'aggiudicatario dei lavori ai sensi dell'art. 34 comma 5 della Legge n. 221 del 17/12/2012.
- **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**  
I dati personali relativi alle imprese saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Alessandro Aldrovandi)  
f.to

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
**a procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

Spett.le  
COMUNE DI CASTIGLIONE DEI  
PEPOLI  
P.zza Marconi n. 1  
40036 Castiglione dei Pepoli (Bo)

**OGGETTO:** *istanza di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento della "COSTRUZIONE CENTRO SOCIO – RIABILITATIVO RESIDENZIALE E DIURNO (R.S.A.) – 2° Stralcio"*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione per invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, in oggetto, come:

ditta singola / consorzio stabile / consorzio tra società cooperative;

capogruppo del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

con \_\_\_\_\_ ;

mandante del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

con \_\_\_\_\_ ;

## **DICHIARA**

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all' art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- di essere in possesso dell' Attestazione SOA regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000, in corso di validità, per le categorie richieste dall' Avviso di procedura negoziata, che allega in copia alla presente.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ timbro e firma leggibile

### **Allegati n° 2:**

- fotocopia di un documento d' identità del sottoscrittore
- copia di attestazione SOA