

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di Bologna)

ATTO DI COTTIMO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

VIABILITA' COMUNALI – LOC. SPINARECCIA

Codice CIG Z6908B6ED0

Codice CUP G17H12000770002

SCRITTURA PRIVATA

L'anno DUEMILATREDICI (2013), addì _____ (____) del mese di _____, nella Residenza Comunale, piazza Marconi 1, Castiglione dei Pepoli (BO).

TRA

➤ **IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI** (C.F. 80014510376 - P. IVA 00702191206) rappresentato dal **Geom. ALESSANDRO ALDROVANDI**, nato a San Benedetto Val di Sambro (BO) il 10.07.1961, Responsabile dell' Area Territorio e Sviluppo, che interviene nel presente atto non in proprio, bensì in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dello stesso Comune, ai sensi delle disposizioni legislative, statuarie e regolamentari vigenti in materia;

E

➤ _____, nato a _____ (____) il _____, C.F. _____ che interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa _____, Codice Fiscale e

	P.IVA _____, con sede legale in	
	_____ (____), _____, Via	
	_____;	
	PER	
	l'affidamento degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
	VIABILITA' COMUNALE – Loc. Spinareccia, per l'importo contrattuale di €	
	_____ oltre IVA di Legge, come da offerta presentata dalla dit-	
	ta sopra citata – Prot. n. _____ del _____;	
	P R E M E S S O	
	- Che con Deliberazione di G.C. n. 113 del 04/12/2012, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALI – Loc. Spinareccia, per un importo complessivo di euro 15.500,00 (quindicimilacinquecento/00), di cui € 15.400,00 per lavori a base di gara oltre ad € 100,00 per oneri della sicurezza; - Che con Determinazione n. _____ del _____, esecutiva, è stata approvata la determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 3 comma 40 e dei combinati art. 57 e art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., procedendo all'affidamento dei lavori mediante “procedura negoziata” determinato mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara offerta mediante prezzi unitari con un corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.; - è stato approvato lo schema della lettera d'invito e i relativi moduli per dichiarazioni e offerta economica, l'elenco delle ditte da invitare	

	(conservato agli atti) e lo schema di contratto d'appalto;	
	- Che, con determinazione n. _____ del _____, del Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo, è stato approvato il Verbale di Gara del _____, allegato alla stessa determinazione, con il quale sono stati affidati gli interventi di manutenzione straordinaria della viabilità comunale – Loc. Spinareccia, alla Ditta _____, Codice Fiscale e P.IVA _____, con sede legale in _____ (____), Via _____, che ha presentato un'offerta per un importo contrattuale di euro _____ (euro _____/____), di cui €. _____ (euro _____/____) per importo dei lavori ed € _____ (euro _____/____) per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge; - che, ai fini della vigente normativa antimafia, D.Lgs. 159/2011, non è stata richiesta alcuna certificazione, in quanto trattasi di contratto il cui valore complessivo non supera la soglia di € 150.000,00 ai sensi dell'art. 83 comma 3 lettera e) del D.Lgs. 159/2011;	
	<i>Tutto ciò premesso</i>	
	si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO	
	La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del lavoro in premessa. L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n.	

145 nonché dal Progetto - Perizia di spesa approvato con Delibera G.C. n. 113 del 04/12/2012, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ART. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo del lavoro, a misura, ammonta ad **euro** _____ (**euro** _____ / _____), oltre ad IVA nella misura di legge, I prezzi contrattuali si intendono fissi e invariabili, espressamente ed incondizionatamente. Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali.

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO E TERMINI UTILI PER ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere completati dall'appaltatore **entro 30 giorni** dalla comunicazione dell'affidamento. L'Appaltatore si assume l'impegno incondizionato ad espletare regolarmente, compiutamente e con la massima diligenza il lavoro oggetto dell'appalto, per l'intero periodo di validità contrattuale, in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 e nel Progetto-perizia di spesa approvato con Delibera di G.C. n. 113/2012, alle condizioni ivi contenute ed in piena osservanza delle direttive che verranno impartite, nel corso dei lavori dalla Direzione Lavori.

ART. 4 – QUALITA', PROVENIENZA DEI MATERIALI E VALUTAZIONE DEI LAVORI

I materiali usati nelle lavorazioni dovranno essere della migliore qualità, con le caratteristiche indicate nel Progetto-perizia di spesa approvato con Delibera di G.C. n. 113/2012; l'Appaltatore ha l'obbligo di provvedere, a pro-

pria cura e spesa, alla sostituzione di quelle provviste che, a giudizio della Stazione Appaltante, risultassero non conformi alle prescrizioni generali contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 e nel Progetto-perizia di spesa approvato con Delibera di G.C. n. 113/2012. I materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dal luogo di impiego a cura e spese dell'Appaltatore. Per l'esecuzione di lavorazioni non previste e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi secondo le norme vigenti.

ART. 5 – DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente atto l'Impresa affidataria elegge domicilio presso la Sede Municipale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata.

ART. 6 – PAGAMENTI

Alla Ditta aggiudicataria verrà corrisposto un compenso per l'esecuzione dei lavori che verrà pagato dal Comune in un' unica soluzione, entro il termine di 30 giorni dalla verifica della regolarità al pagamento della relativa fattura, debitamente assoggettata ad I.V.A. che verrà liquidata nei modi di legge previa verifica di regolarità contributiva della ditta stessa. La contabilizzazione avverrà a fine lavori con l'emissione del certificato di pagamento da parte del Tecnico competente. Le fatture dovranno essere intestate a:

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Area Territorio e Sviluppo

Piazza Marconi, 1

40035 Castiglione dei Pepoli (BO)

ART. 7 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è tenuto all'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145, e da tutta la documentazione a corredo del Progetto approvato con Delibera di G.C. n. 113 del 04 dicembre 2012 e composto da: Relazione Tecnica, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto, Capitolato Tecnico d'Appalto e Tav. 1 – Planimetria, Sezione e Particolare, nonché dalla lettera d'invito e dallo schema di atto di cottimo approvati con Determinazione Dirigenziale Area Territorio e Sviluppo n. _____ del _____. I documenti sopra detti sono depositati in originale agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune, previa sottoscrizione da parte dell'appaltatore e qui si intende parte integrante della scrittura il solo Capitolato Speciale d'Appalto. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare: Il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Regolamento di Esecuzione, D.R.R. n. 207/2010. In caso di inadempienze nella conduzione dell'incarico, la Ditta sarà costituita in mora motivata, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e richiamata agli adempimenti contrattuali.

ART. 8– CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'intervento da realizzarsi è caratterizzato da una palificata a doppia parete chiusa con piantumazione di talee da eseguirsi al piede della scarpata mediante l'utilizzo di ingegneria naturalistica, al fine di sostenere la strada sovrastante per un fronte di 15 metri. Si procederà poi alla sistemazione della

strada risagomando la fondazione stradale con materiali inerti e alla fornitura di bitume per l'asfaltatura del tratto interessato, il quale verrà posato con mezzi di proprietà comunali. Infine si effettuerà la corretta regimazione delle acque a alla profilatura della scarpata.

**ART. 9 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,
PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) nell'esecuzione del lavoro che forma oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il CCNL EDILIZIA per gli operai dipendenti nonché gli accordi locali e aziendali integrativi del medesimo in vigore *per il tempo e nella località in cui si svolge il lavoro*;
- b) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservazione delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutela-

to dalle leggi speciali.

In caso di inadempimento degli obblighi retributivi o contributivi da parte dell'Appaltatore trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 4 e 5 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. La ditta affidataria deve disporre del personale necessario a garantire l'ottimale gestione dei lavori. L'onere delle assicurazioni è interamente a carico dell'affidatario con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

ART. 10 – CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con
il presente contratto, ha costituito, in conformità all'art. 113 del D.lgs. n.
163/2006, cauzione definitiva nella misura di € _____ (euro
_____), pari al 10% (dieci per cento)
dell'importo contrattuale, mediante versamento in contanti effettuato in data
_____.
_____.

Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine di dieci giorni dalla richiesta, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 11 – OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI

FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'articolo 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto. *L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i sub-appaltatori e i sub-contraenti, a pena di nullità, apposita clausola*

con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore, nel caso in cui abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-appaltatore o sub-contraente), si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo.

La stazione appaltante verifica l'assolvimento da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i pagamenti inerenti al presente atto verranno accreditati sul seguente conto corrente bancario:

Codice IBAN n. _____ della
_____, Agenzia di
_____.

Le persone autorizzate ad operare sul conto sono:

- _____, nato a _____ () il
_____, residente in _____, via _____, C.F.:
_____;

ART. 12 – PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZA AGLI OBBLIGHI

CONTRATTUALI

Nel caso di mancato adempimento in tempi e modi dovuti, la Pubblica Amministrazione, potrà provvedere all'esecuzione d'ufficio addebitando alla Ditta inadempiente gli oneri a tal scopo sostenuti, salvo ed impregiudicato il diritto

	ad ottenere il risarcimento dei maggiori danni. In tal caso l'impresa sarà co-	
	stituita in mora motivata, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.	
	Qualora i lavori vengano completati oltre il termine stabilito sarà applicata	
	una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.	
	ART. 13 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO	
	Per la risoluzione e il recesso dal presente contratto, trovano applicazione le	
	disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 137, 138 e 139 del D.Lgs. n.	
	163/2006, all'art. 145 del D.P.R. 207/2010.	
	ART. 14 - CONTESTAZIONI - CONTROVERSIE	
	Si applica quanto previsto all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e successive mo-	
	dificazioni, all'art. 164 del D.P.R. 207/2010.	
	Per ogni controversia scaturente dal presente contratto, non definita in via	
	bonaria, è competente il foro di Bologna.	
	ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa	
	l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusiva-	
	mente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi	
	previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'Appaltatore si obbliga al trat-	
	tamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso a qualun-	
	que titolo, per i soli fini dedotti in contratto, impegnandosi al rispetto della	
	normativa di riferimento.	
	ART. 16 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	
	Ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico del Proce-	
	dimento amministrativo di cui al presente atto, è designato nella persona del	
	Sig. ALDROVANDI Geom. ALESSANDRO, Responsabile dell'Area Territorio	

e Sviluppo. Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto
sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad IVA.

Il Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo

(Geom. Alessandro Aldrovandi)

Il Legale Rappresentante della ditta

(Sig. _____)
