



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035  
Tel. 0534 / 801611 Fax 0534 / 801700  
PEC [comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it)

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

**AREA TERRITORIO E SVILUPPO**  
Servizio Appalti e Contratti OO.PP.

Prot. 2015/0009277

## **NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZ. LAGARO - REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI)**

*(Determinazione n° 247 del 28/07/2015)*

### **BANDO DI GARA mediante PROCEDURA APERTA**

Codice CIG: 629161876A

Codice CUP: G14B14000010002

*Il presente bando di gara con i relativi moduli allegati sono in pubblicazione sul sito internet all'indirizzo: <http://www.comune.castiglionedeipepoli.bo.it> della Stazione appaltante, sul S.I.T.A.R. al seguente indirizzo: [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) ai sensi dell'art. 3 comma 35 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., all'Albo pretorio del Comune di Castiglione dei Pepoli dal 03/0/2015 al 04/09/2015, su di un quotidiano a rilevanza nazionale e uno a rilevanza locale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale.*

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI - Piazza Marconi 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli (Bo),  
Tel. 0534 801611 Fax 0534 801700

e-mail [aldrovandialessandro@comune.castiglionedeipepoli.bo.it](mailto:aldrovandialessandro@comune.castiglionedeipepoli.bo.it),

[benniserena@comune.castiglionedeipepoli.bo.it](mailto:benniserena@comune.castiglionedeipepoli.bo.it)

sito internet [www.comune.castiglionedeipepoli.bo.it](http://www.comune.castiglionedeipepoli.bo.it)

#### **2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta, ai sensi dell'artt. 3 comma 37, art. 53 comma 2, lettera a) e art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

### 3. LUOGO DI ESECUZIONE

- Castiglione dei Pepoli (Bo) – Frazione Lagaro.

### 4. DESCRIZIONE

L'appalto ha per oggetto la costruzione di un nuovo plesso scolastico che verrà adibito a scuola primaria (elementare) nella Frazione di Lagaro. L'edificio avrà struttura, tamponamenti e copertura in legno e sarà inserito su una platea e muri di sostegno in cemento armato. Le opere comprendono la sistemazione esterna dell'area di pertinenza.

### 5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente appalto, a base di gara, ammonta ad € **562.090,96 (euro cinquecentosessantaduemilazeronovanta/96)**, esclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 15.000,00 e ad I.V.A. al 10%.

### 6. CATEGORIE DEI LAVORI E SUBAPPALTO

L'importo per la realizzazione dei lavori è di € **577.090,96** (comprensivo degli oneri della sicurezza) così ripartito:

	Categoria	Classe	Descrizione	Importo	%
<b>PREVALENTE</b>	<b>OG1</b>	<b>III</b>	Edifici civili ed industriali	455.990,96 (di cui € 10.000,00 per sicurezza)	79,02

Ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, i lavori appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione necessari.

<b>SCORPORABILE/ SUBAPPALTABILE</b>	<b>OS32</b>	<b>I</b>	Strutture in legno	121.100,00 (di cui € 5.000,00 per sicurezza)	20,98
---	-------------	----------	--------------------	---	-------

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 e art. 118 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, i lavori appartenenti alla categoria scorporabile sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione necessari.

Qualora il concorrente intenda avvalersi del subappalto, è necessario indicare all'atto dell'offerta le opere che eventualmente intenda subappaltare, concedere in cottimo, nonché noli a caldo e contratti simili conformemente alle disposizioni di cui all'art. 118, comma 2, punto 1), del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti; i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, dovrà trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copie delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti.

## 7. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A **corpo**, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

## 8. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine ultimo di **esecuzione dei lavori** è stabilito in **giorni 300 (trecento)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 53, comma 5 del D.Lgs. 163/2006).

La consegna dei lavori potrà essere effettuata subito dopo l'aggiudicazione, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

## 9. DISPONIBILITA' DEGLI ATTI

- AREA TERRITORIO E SVILUPPO DELLA STAZIONE APPALTANTE

*Tel. 0534 801645 Fax 0534 801630*

*Tutti i giorni feriali dalle 8.30 alle 12.30*

Sono disponibili il bando integrale, il disciplinare di gara, la modulistica per istanza e dichiarazioni; sono disponibili inoltre, per la consultazione, gli elaborati tecnico-amministrativi del progetto definitivo-esecutivo dell'opera; muniti di dispositivo USB, si potrà ritirare copia in formato .pdf degli elaborati progettuali.

Il presente bando è inoltre disponibile sul sito internet del comune [www.comune.castiglioneideipepoli.bo.it](http://www.comune.castiglioneideipepoli.bo.it) e sul sito Internet [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it).

## 10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

10.1 **Termine: giorno 04 Settembre 2015 ore 12.00;**  
(saranno esclusi i plichi pervenuti oltre il termine previsto)

10.2 **Indirizzo:** COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

10.3 *Modalità*: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

10.4 *Calendario della gara*:

- **PRIMA SEDUTA PUBBLICA** il giorno **07 SETTEMBRE 2015 alle ore 9:00** presso la Sede Comunale;
- **EVENTUALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA**: se necessaria, verrà fissata in sede di prima seduta;

10.5 *Soggetti ammessi all'apertura delle offerte*

Seduta pubblica. I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 93 del D.P.R. 207/2010, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario con operatori di cui all'art. 90, comma 1, lett.) d), e), f), ed f-bis) del D.Lgs. 163/2006 e art. 92 del D.P.R. 207/2010.

I concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

## 12. CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE

Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- d) l'esistenza di piani individuali emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della L. 383/2001 e s.m.i.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37 comma 7, primo periodo del D.Lgs. 163/2006, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine , **vietato**, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

#### 12.1 - AVVALIMENTO

Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D. Lgs 163/2006.

In relazione alla natura dell'appalto sarà ammesso l'avvalimento unicamente ad integrazione dei requisiti richiesti relativi alla categoria prevalente e nella misura massima del 30% della stessa.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

L'impresa ausiliaria, per mezzo dell'impresa concorrente, e la stessa impresa concorrente dovranno produrre la documentazione prevista dal sopra citato art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

### **13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

### **14. FINANZIAMENTO**

L'intervento è finanziato in parte da fondi di bilancio propri dall'Amministrazione e in parte da mutuo con oneri a carico dello Stato.

### **15. CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA**

I concorrenti, stabiliti in Italia, all'atto dell'offerta devono possedere l'**Attestazione**, rilasciata da **Società di Attestazione (SOA)**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e qualifiche adeguate ai lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, indicati nel presente bando.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate nell'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

I concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dall'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 62 del D.P.R. accertati, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

L'offerta deve essere corredata dalla **certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, per classifiche SOA pari o superiori alla terza classe (art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.).

## 16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **massimo ribasso percentuale**, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 sul prezzo complessivo dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza. Si procederà all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del DPR 207/2010, si applica l'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

## 17. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera attuativa n. 111/2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in fase di partecipazione alla gara.

## 18. PRESA VISIONE

E' obbligatoria la presa visione dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori. La presa visione dovrà essere effettuata da personale qualificato dell'impresa concorrente (*legale rappresentante, procuratore, direttore tecnico, personale dipendente dell'impresa con delega*) **entro il giorno 02 Settembre 2015**, previo appuntamento telefonico al n. 0534/801645, per PEC [comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it) o per e-mail [serenabenni@comune.castiglionedeipepoli.bo.it](mailto:serenabenni@comune.castiglionedeipepoli.bo.it).

Verrà rilasciato da parte di questo Comune, apposita attestazione di avvenuta presa visione, che dovrà essere presentata a corredo dell'offerta.

Inoltre, muniti di dispositivo USB, si potrà ritirare copia in formato .pdf degli elaborati progettuali.

## 19. CHIARIMENTI

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante quesiti scritti da inoltrarsi al Responsabile del Procedimento al fax 0534/801700 o all'indirizzi e-mail [benniserena@comune.castiglionedeipepoli.bo.it](mailto:benniserena@comune.castiglionedeipepoli.bo.it) o [aldrovandialessandro@comune.castiglionedeipepoli.bo.it](mailto:aldrovandialessandro@comune.castiglionedeipepoli.bo.it) entro e non oltre il giorno 02 Settembre 2015.

## 20. PAGAMENTO A FAVORE DELL' AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC)

I concorrenti devono effettuare al pagamento del contributo previsto in favore dell'ANAC, per un importo pari ad **€ 70,00 (settanta/00)** ai sensi della Delibera del 09/12/2014 dell'ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005, per l'anno 2015.

## 21. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici, si intendono validamente ed efficacemente effettuate in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla PEC [comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it), via fax. al n. 0534/801700 o per Raccomandata A/R; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione si intende recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 21. CAUZIONI ED ASSICURAZIONI

### 21.1 – CAUZIONE PROVVISORIA (art. 75 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Il concorrente dovrà presentare in fase di partecipazione alla gara **cauzione provvisoria**, pari all'2% dell'importo complessivo dell'appalto, ovvero di **Euro 11.541,82 (undicimilacinquecentoquarantuno/82) calcolato sull'importo dei lavori comprensivi del costo della sicurezza**, costituita nelle forme previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, a scelta del concorrente;

- in **titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria

provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

- in **contanti** con versamento presso la Tesoreria del Comune di Castiglione dei Pepoli – UNICREDIT BANCA Agenzia di Castiglione dei Pepoli, Codice IBAN: IT93S0200836770000100555463, BIC OR SWIFT, UNCRITM1NP1, il quale sarà comprovato mediante presentazione di quietanza dell'avvenuto versamento;
- con **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, mediante presentazione anche della sola scheda tecnica 1.1 (debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti) allegata al Decreto del Ministero della Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'accettazione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;

Ai sensi dell'art. 75 comma 5, la cauzione dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 gironi, secondo le indicazioni che saranno impartite dal Committente, nell'ipotesi in cui il procedimento non si concluda entro il termine suddetto.

Per i soggetti in possesso di certificazione del sistema di qualità, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50%. A tal fine le imprese interessate dovranno allegare copia dichiarata conforme all'originale della predetta certificazione di qualità.

Ai sensi dell'art. 75, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., verrà svincolata entro 30 gg dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

#### 21.2 – CAUZIONE DEFINITIVA (art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i – art. 123 D.P.R. 207/2010)

L'**aggiudicatario** dovrà prestare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.

#### 21.3 - POLIZZA ASSICURAZIONE DANNI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI (art. 129, comma 1, D.Lgs. 163/2006 – art. 125 D.P.R. 207/2010)

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.125 del DPR 207/2010 l'aggiudicatario è tenuto a stipulare ed a presentare a questa Stazione Appaltante, almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori, apposita **Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi**, che dovrà prevedere:

##### ➤ SEZIONE I

PARTITA 1 - Valore dell'opera	€	importo contrattuale	(massimale assicurato per ogni sinistro)
PARTITA 2 - Opere ed impianti preesistenti	€	500.000,00	(massimale assicurato per ogni sinistro)

PARTITA 3 - Costi di demolizione e di sgombero € 500.000,00 (massimale assicurato per ogni sinistro)

➤ **SEZIONE II**

Responsabilità civile verso terzi € 1.000.000,00 (massimale assicurato per ogni sinistro)

La garanzia deve decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e comunque dopo 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La garanzia deve coprire anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Inoltre si precisa che la polizza assicurativa dovrà coprire i danni subiti da terzi, incluso il personale della stazione appaltante, della direzione lavori e dell'organo di collaudo, autorizzati ad accedere al cantiere per ragioni di servizio;

**21.4 - POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE OPERATORI (RCO) verso prestatori di lavoro:**

- Per sinistro: non inferiore ad € 2.000.000,00;
- Per persona: non inferiore ad € 2.000.000,00.

**19. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammesse offerte in aumento e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte vincenti uguali si procederà ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 827/24);
- b) Non sono ammesse, a pena di esclusione le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte parziali e o limitate, le offerte che rechino abrasioni o correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- d) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. Gli stessi potranno essere effettuati solo dopo la stipulazione di contratto e pena la sua nullità saranno effettuati solo ed esclusivamente su conti correnti dedicati ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da effettuarsi tramite bonifico bancario;
- e) le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- f) tutti gli importi citati negli atti si intendono I.V.A. esclusa;
- g) è esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- h) i pagamenti potranno essere effettuati solo dopo la stipulazione del contratto;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ex art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs 163/2006 i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;
- i) ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., si procederà, con riferimento al vincitore od ad altro concorrente a campione, al controllo della veridicità delle dichiarazioni allegare alla domanda di partecipazione alla gara, attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;

- g) l'incompletezza delle dichiarazioni richieste, così come l'inosservanza delle formalità previste per le stesse, invalidano l'offerta comportando la non accettazione dell'istanza di partecipazione e la conseguente esclusione dalla gara;
- h) ai sensi dell'art. 26-ter comma 1 della L. n. 98/2013 di conversione del D.Lgs. n. 69/2013, all'impresa spetta la corresponsione dell'anticipazione pari al 20 (venti) %, fino alla data del 31 dicembre 2015, poi torna al 10%, dell'importo contrattuale che viene erogata entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori e comunque solo dopo la data di stipula del contratto
- i) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente provvedimento saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura d'appalto ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e per l'espletamento di funzioni istituzionali; in relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dal citato D.Lgs. 196/2003;
- p) Responsabile del Procedimento: Geom. Alessandro Aldrovandi - Piazza Marconi 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli (BO) - Telefono 0534 / 801633 - Fax 0534 / 801630.**

*Castiglione dei Pepoli, li 03 Agosto 2015*

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO E SVILUPPO  
(Geom. Alessandro Aldrovandi)  
*f.to*

Disciplinare di gara per l'appalto di

## **NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZ. LAGARO - REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI)**

### **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio del giorno 04 Settembre 2015 alle ore 12.00**, giorno feriale precedente a quello fissato per l'apertura delle offerte, al seguente indirizzo:

**COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI - Piazza Marconi 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli (BO)**

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8.00 alle ore 13.00 nei giorni feriali, presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Castiglione dei Pepoli - Piazza Marconi n. 1.

Si precisa che, sia nel caso il plico sia fatto pervenire a mezzo di lettera raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, sia nel caso sia fatto pervenire mediante consegna a mano, farà fede quanto stabilito dal timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo Generale del Comune di Castiglione dei Pepoli.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno (oltre all'indirizzo della stazione appaltante):

- **mittente** (*intestazione ed indirizzo*)
- le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate a e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione Amministrativa**", "**B - Offerta Economica**".

NELLA BUSTA "**A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

**A.1 – ISTANZA di partecipazione conforme al "Modello A" allegato al presente bando, comprendente dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché alla sussistenza delle condizioni per la partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.**

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito l'istanza deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o

consorzio.

Alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (*in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale oppure originale della procura se si tratta di procura speciale*).

**A.2 – PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, Delibera n. 111 del 20 Dicembre 2012 emessa dall'AVCP (oggi ANAC).

**A.3 – ATTESTAZIONE** (o copia dichiarata conforme all'originale), **rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui all'art. 40 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. e dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata in corso di validità; le categorie e classifiche devono essere adeguate alle categorie ed importi relativi ai lavori da appaltare; nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie dichiarate conformi all'originale), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare;

**A.4 -** (*solo in caso di avvalimento*)

Tutta la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

**A.5 – CAUZIONE PROVVISORIA, pari ad € 11.541,82** (2% dell'importo complessivo dell'appalto) costituita in alternativa da:

- versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di Castiglione dei Pepoli – UNICREDIT BANCA S.p.A. (codice IBAN IT93S0200836770000100555463) il quale sarà comprovato mediante presentazione di quietanza dell'avvenuto versamento;
- fideiussione bancaria o assicurativa, con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, conforme alla SCHEDA TECNICA 1.1 (debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti) allegata al Decreto del Ministero della Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123;

Per i soggetti in possesso di certificazione del sistema di qualità, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50%. A tal fine le imprese interessate dovranno allegare copia dichiarata conforme all'originale della predetta certificazione di qualità.

Per le imprese riunite, nel rispetto delle condizioni e modalità di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, la cauzione dovrà contenere l'individuazione delle imprese costituenti il raggruppamento.

**A.6 –** (*solo nel caso di cauzione provvisoria costituita tramite versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale*) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione ovvero di intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva (art. 113 del D.Lgs. 163/2006), in favore della stazione appaltante,

valida fino al fine all'emissione del certificato di collaudo.

**A.6 - attestazione di presa visione**, rilasciata da questo Comune;

**A.7 – attestazione di versamento del contributo di € 70,00 (euro settanta/00) a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione.**

Per effettuare il pagamento è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi. L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo “certified by”), MasterCard (con la gestione del protocollo “secure code”), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

In caso di riunione di concorrenti il versamento dovrà essere effettuato dalla capogruppo.

NELLA BUSTA “**B – OFFERTA ECONOMICA**” DEVONO ESSERE CONTENUTI,  
A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

**B.1 – OFFERTA ECONOMICA in bollo**, redatta secondo il **Modulo Offerta Ribasso Percentuale**.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere, rispetto al prezzo globale dell'appalto.

**B.2 - DICHIARAZIONE DI PRESA D'ATTO** (art. 118, comma 2, D.P.R. 207/2010)

Dichiarare, (utilizzando preferibilmente il Mod. B.2 allegato al Bando di Gara) di aver controllato le voci e le quantità riportate nel compito metrico estimativo, attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Sia l'offerta che la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente o da un suo procuratore (*in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale oppure originale in caso di procura speciale*).

L'offerta incompleta, in tutte o in alcune delle parti, o non conforme alle prescrizioni di cui sopra è causa di **esclusione dalla gara**.

## 2. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo in data **07 Settembre 2015 alle ore 9.00 presso la Sede Comunale**, in seduta pubblica ove potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega a loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede comunale e verrà comunque comunicato tempestivamente a tutti i concorrenti, a mezzo PEC, sia la data che l'ora fissata.

Il soggetto deputato dell'espletamento della gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà alla verifica della correttezza formale dei plichi e dopo aver aperto ciascun plico, l'integrità e la regolarità formale delle due buste previste.

Successivamente si passa all'apertura della busta "**A – Documentazione Amministrativa**" e si accerta l'esistenza e la regolarità dei documenti in essa contenuti e nel particolare di verificare:

- che i consorziati, ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 (**consorzi cooperative e artigiani**), non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso positivo escludere dalla gara, ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sia il consorzio che il consorziato;
- che nessuno dei consorziati di un **consorzio stabile**, di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, partecipante alla gara, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo, escluderli dalla gara.

Successivamente si procede all'apertura della busta "**B - Offerta Economica**" presentati dai concorrenti non esclusi dalla gara e dalla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto dal presente disciplinare, alla lettura dei prezzi offerti e dei relativi ribassi.

Il soggetto all'espletamento della gara individuerà le **offerte anormalmente basse** con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 e 4, nel caso di almeno numero dieci offerte ammesse.

In casi il numero di offerte sia inferiore a dieci, si procede ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Nel caso di offerte con ribassi uguali si applica l'art. 121 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi dei disposti di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii..

Il contratto potrà essere stipulato solo dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e pertanto ai fini della suddetta efficacia si procederà alla verifica dei requisiti generali obbligatori.

La stazione appaltante, nei confronti del soggetto che verrà designato quale aggiudicatario provvisoria, procederà alla verifica, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara tramite AVCPass. Qualora dall'accertamento i requisiti non risultassero soddisfatti, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

**In caso di esito negativo si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alle sanzioni accessorie conseguenti.**

**Si procederà alla stipulazione del contratto entro 60 giorni e non prima di 35 giorni dalla data in cui sarà divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.**

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'Amministrazione procederà con successive comunicazioni a rendere noti gli adempimenti necessari ai fini della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'esito positivo degli accertamenti prescritti dalla vigente normativa sulla prevenzione e repressione della delinquenza di tipo mafioso.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e quelle relative alla pubblicazione del bandi sui quotidiani nazionali, ai sensi dell'art. 66 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro i termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso che la "Comunicazione Antimafia" di cui all'art. 84 comma 2 e art. 87 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., abbiano dato esito positivo, si applicherà quanto ribadito dal Protocollo d'Intesa sottoscritto sia dal Prefetto che dalla Regione, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1715 del 15/11/2010.

#### **4. ALRE INFORMAZIONI**

1. L'istanza di partecipazione e dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto di cui al Mod. A, deve essere sottoscritta da:

- il legale rappresentante dell'impresa in caso di concorrente singolo;
  - da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il Raggruppamento Temporaneo, Consorzio o GEIE;
  - dal legale rappresentante dell'impresa mandataria o Consorzio o GEIE nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzi o GEIE già formalmente costituiti.
2. Ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
3. Le dichiarazioni mendaci comportano, oltre all'esclusione del concorrente dalla gara, le sanzioni penali di cui all'art. 76 D.P.R. 445/2000.

*Castiglione dei Pepoli, li 03 Settembre 2015*

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO E SVILUPPO  
(Geom. Alessandro Aldrovandi)  
*f.to*