



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

C O P I A

Area Territorio e Sviluppo

**Determinazione n. 68
del 18/03/2015
della Proposta n. 17/UO1
del 16/03/2015**

**OGGETTO: EX-COLONIA DALLOLIO - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE
EX COLONIA BOLOGNESE DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA
PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON
SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO ED
AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE: - COMPLETAMENTO EX
CASA CUSTODE - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E POSA
APPARECCHI SANITARI.**

OGGETTO:

EX-COLONIA DALLOLIO - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE: - COMPLETAMENTO EX CASA CUSTODE - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E POSA APPARECCHI SANITARI.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO la deliberazione della G.C. n° 1 in data 07/01/2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) provvisorio su bilancio definitivo 2014, relativamente all'anno 2015, nonché è stata affidata, al Responsabile dell'area stessa, la dotazione finanziaria come stabilita nella sopraccitata delibera di G.C. n° 1/2015, ai fini del raggiungimento degli obiettivi fissati dell'Amministrazione Comunale;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 12/12/2011, esecutiva, con la quale veniva approvato il Progetto Preliminare relativo a “EX-COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA’ PREVISTO COME ADEGUAMENTO DELL’ESISTENTE” per un importo complessivo di € 3.500.000,00, comprensivo di IVA di legge;
- la Determinazione n. 291 del 30/07/2012, sono stati aggiudicati i lavori e la progettazione definitiva ed esecutiva all’Impresa Coop. Costruzioni Soc. Coop. con sede legale in Bologna, Via F. Zanardi n. 372 – 40131, per un importo contrattuale complessivo di € 2.142.124,00 oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 50.000,00 e ad IVA di Legge;
- il Certificato di Ultimazione Lavori emesso in data 08/09/2014 dal Direttore dei Lavori – Arch. Gianluca Mora;

DETERMINAZIONE - Area Territorio e Sviluppo - NR. 68 RESPONSABILE: Aldrovandi Alessandro

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 11/11/2014, è stato integrato l'importo complessivo dell'opera ammontante ad € 3.500.000,00 di € 100.000,00 al fine di ultimare la casa dell'ex custode, la sistemazione del parco circostante e l'acquisto degli arredi;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'opera di € 3.600.000,00 trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli:

- per € 100.000,00 al Cap. 11610 art. 2 annualità 2010;
- per € 3.400.000,00 al Cap. 11610 art. 2 annualità 2011;
- per € 100.000,00 al Cap. 11610 art. 2 annualità 2014.

DATO ATTO che:

- c'è la necessità di ultimare gli impianti di riscaldamento e sanitario dell'immobile ex casa del custode;
- l'importo dei lavori è stato quantificato in € 9.785,00 oltre IVA di Legge di cui:
 - € 7.100,00 per impianto di riscaldamento ex casa custode oltre ad IVA di Legge;
 - € 2.675,00 per impianto sanitario ex casa custode oltre ad IVA di Legge;

VERIFICATO che detto importo complessivo dei lavori, quantificato in € 9.785,00 oltre ad IVA di Legge, risulta inferiore a € 40.000,00, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori mediante "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. effettuando comunque un'indagine di mercato e richiedendo sei preventivi a soggetti idonei;

PRESO ATTO che in data 29 Dicembre 2014 prot. n. 16929, sono state richieste offerte a n. 5 ditte, di cui in elenco conservato in atti, per il **COMPLETAMENTO DELL'EX CASA CUSTODE**: - Impianto di riscaldamento e posa apparecchi sanitari;

DATO ATTO che sono pervenute n. 4 offerte dalle seguenti ditte di cui:

- **Lattoneria – Termoidraulica FABBRI di Fabbri Ivano** con sede in Castiglione dei Pepoli (Bo), Via Monte Baducco n. 17 – 40035, C.F. FBBVNI53P23C296S, P.IVA 00146641204, la quale ha offerto un importo complessivo pari ad € 9200,00 oltre IVA di legge;
- **Termoidraulica MZ snc di Zanaglia Adriano & Materassi Davide** con sede in Castiglione dei Pepoli (Bo), Via Dante Alighieri n. 3 – 40035, C.F. e P.IVA 02990501203, la quale ha offerto un importo complessivo pari ad € 8.315,00 oltre IVA di legge;

DETERMINAZIONE - Area Territorio e Sviluppo - NR. 68 RESPONSABILE: Aldrovandi
Alessandro

- **M.B.C. di Massa Maurizio** con sede in Castiglione dei Pepoli (Bo), Via del Corso n. 91, Fraz. Lagaro – 40035, C.F. MSSMRZ71B22A944W, P.IVA 01728311208, la quale ha offerto un importo complessivo pari ad € 8.950,00 oltre IVA dilette;
- **IDROTEK srl** con sede in Castiglione dei Pepoli (Bo), Via D. Alighieri n. 31 – 40035, C.F. e P.IVA 02390681209, la quale ha offerto un importo complessivo pari ad € 9.455,00 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che l'offerta più conveniente è risultata quella della Ditta **Termoidraulica MZ snc di Zanaglia Adriano & Materassi Davide** con sede in Castiglione dei Pepoli (Bo), Via Dante Alighieri n. 3 – 40035, C.F. e P.IVA 02990501203, la quale ammonta ad un importo complessivo di € 8.315,00 oltre IVA di Legge, di cui:

- €2.270,00 oltre IVA di Legge, per impianto sanitario ex casa custode;
- € 6.045,00 oltre IVA di Legge, per impianto di riscaldamento ex casa custode;

DATO ATTO che in data 23/02/2015 prot. n. 2061, è stata inviata integrazione di offerta al preventivo precedente, corrispondente ad € 300,00 oltre IVA di Legge, in quanto è convenuto, anche a seguito di indicazione della Ditta Mz snc di Zanaglia Adriano & Materassi Davide, aumentare le batterie di radiatori con modifiche degli attacchi e staffaggi su misura;

DATO ATTO che sono state effettuate da questa stazione appaltante le verifiche in merito ai requisiti generali di affidamento dei lavori e che tali verifiche, tranne che per la richiesta del Certificato dei Carichi Pendenti non pervenuto dopo 30 giorni dalla richiesta, hanno dato esito positivo;

RITENUTO necessario affidare comunque i lavori in oggetto alla ditta **Termoidraulica MZ snc di Zanaglia Adriano & Materassi Davide** con sede in Castiglione dei Pepoli (Bo), Via Dante Alighieri n. 3 – 40035, C.F. e P.IVA 02990501203, in quanto urgenti per la prossima apertura della nuova struttura da adibirsi a Casa Protetta per anziani non autosufficienti;

RITENUTA la propria competenza ad emettere il presente dispositivo;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il Regolamento di Contabilità all'art. 34, decimo comma;

DETERMINAZIONE - Area Territorio e Sviluppo - NR. 68 RESPONSABILE: Aldrovandi
Alessandro

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici all'art. 25 nonché all'art. 26;

VISTO il corrente bilancio e preso atto della disponibilità dello stanziamento;

VISTO l'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Leg.vo n: 267 del 18/08/2000,
come da allegato;

D E T E R M I N A

CHE LA PREMESSA narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e,
come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;

DI AFFIDARE gli interventi relativi a “EX COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E
RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA
PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA’ PREVISTO
COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL’ESISTENTE: - Impianto di riscaldamento e
posa di apparecchi sanitari”, alla ditta:

Termoidraulica MZ snc

di Zanaglia Adriano e Materassi Davide

Via Dante Alighieri n. 3

40035 Castiglione dei Pepoli (Bo)

C.F. e P.IVA 02990501203

Tel. e Fax. 0534/91500 cell. 335/6106321

PEC termoidraulica.mz@cert.cna.it

con un prezzo offerto complessivo di **€. 10.511,00 (Euro diecimilacinquecentoundici,00)** di cui €
6.345,00 per impianto di riscaldamento casa ex-custode ed € 2.270,00 per impianto sanitario casa
ex-custode oltre ad IVA di legge;

DI SUB-IMPEGNARE l’importo complessivo dell’opera pari a **€. 10.511,00** al Cap.
11610, art. 2, anno 2011, già impegnato con Impegno P5 annualità 2011;

DI APPROVARE lo schema di atto di cottimo inerente ai lavori di cui all’oggetto;

DI APPROVARE il codice CIG (Codice Identificativo di Gara), di cui all' art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2008 e alla Delibera del Consiglio dell' Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici del 21/12/2011, che è stato assegnato al lavoro è

6 1 3 8 6 9 7 5 0 4

DI DARE ATTO:

- **che il codice CUP** (Codice Unico di Progetto d'investimento pubblico) assegnato al progetto è ***G18C11000100006***;
- **che i pagamenti**, verranno effettuati su conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della L.136 del 13.08.2010 da effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto corrente che la Ditta ***Termoidraulica MZ snc di Zanaglia Adriano e Materassi Davide***, avrà cura di trasmettere contestualmente alla firma del contratto, sul quale potranno operare solo ed esclusivamente le persone delegate;

DI TRASMETTERE copia del presente dispositivo:

- All'Area Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza,
- ***Termoidraulica MZ snc*** con sede legale in Castiglione dei Pepoli (Bo), Via Dante Alighieri n. 3 – 40035, C.F e P.IVA 02990501203, PEC: termoidraulica.mz@cert.cna.it.

Comune di Castiglione dei Pepoli

(Provincia di Bologna)

ATTO DI COTTIMO PER I LAVORI INERENTI

**“EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO – ACQUISTO
E RISRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DA ADIBIRE A**

CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI

E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA’ PREVISTO COME

ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL’ESISTENTE

- COMPLETAMENTO EX CASA CUSTODE:

- Impianto di riscaldamento e posa apparecchi sanitari

Codice CIG: 6138697504

Codice CUP: G13D13000780002

SCRITTURA PRIVATA

L’anno DUEMILAQUINDICI (2015), addì _____ (____) del mese di _____, nella Residenza Comunale, piazza Marconi 1, Castiglione dei Pepoli (BO).

TRA

➤ **Geom. ALESSANDRO ALDROVANDI**, nato a San Benedetto Val di Sambro (Bo) il 10 luglio 1961, Responsabile dell’Area Territorio e Sviluppo, che interviene nel presente atto non in proprio, bensì in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Castiglione dei Pepoli, C.F. n. 80014510376, con sede in Castiglione dei Pepoli (Bo) – P.zza Marconi n. 1, di seguito denominato anche “Stazione Appaltante”, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell’Area Territorio e Sviluppo;

L’Appaltatore
(_____)

1

Il Responsabile di Area
(Geom. Alessandro Aldrovandi)

E

➤ _____, nato a _____ (____) il _____, C.F. _____, che interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di _____ della Ditta _____, C.F. e P.IVA _____, con sede legale in _____ (____), Via _____ n. ____ - _____, di seguito nella presente scrittura privata denominato “Appaltatore”, e in tale qualità autorizzato a sottoscrivere validamente la presente Scrittura in nome della suddetta impresa.

Per l'affidamento dei **lavori di completamento ex casa custode realizzazione impianto di riscaldamento e posa apparecchi sanitari.**

P R E M E S S O

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 12/12/2011, esecutiva, è stato approvato il Progetto Preliminare relativo a “EX COLONIA DALLOLIO - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA’ PREVISTO COME ADEGUAMENTO DELL’ESISTENTE” per un importo complessivo di euro 3.500.000,00 comprensivo di IVA di legge;
- la Determinazione n. 291 del 30/07/2012, sono stati aggiudicati i lavori e la progettazione definitiva ed esecutiva all’impresa Coop. Costruzioni Soc. coop. con sede legale in Bologna, Via F. Zanardi n. 372 – 40131, per un importo contrattuale complessivo di € 2.142.124,00 oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 50.000.000,00 e ad IVA di Legge;
- il Certificato di Ultimazione Lavori emesso in data 08/09/2014 dal Direttore

L’Appaltatore
(_____)

2

Il Responsabile di Area
(Geom. Alessandro Aldrovandi)

dei Lavori – Arch. Gianluca Mora;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 11/11/2014, è stato integrato l'importo complessivo dell'opera ammontante ad € 3500.000,00, di € 100.000,00 al fine di ultimare l'abitazione dell'ex custode, la sistemazione del parco circostante e l'acquisto degli arredi;
- che c'è la necessità di ultimare gli impianti di riscaldamento e sanitario dell'immobile ex casa del custode e che l'importo dei lavori è stato quantificato in € 9.785,00 oltre IVA di Legge di cui € 7.100,00 per l'impianto di riscaldamento ex casa custode ed € 2.675,00 per l'impianto sanitario ex casa custode;
- che in data 29/12/2014 con protocollo n° 16929 è stata avviata un'indagine di mercato richiedendo n° 5 preventivi ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in quanto viene consentito l'affidamento diretto da parte del R.U.P. essendo lavori di importo inferiore ai 40.000,00 euro;
- Che con Determinazione n. _____ del _____, esecutiva, sono stati affidati i lavori oggetto del presente atto alla Ditta Termoidraulica MZ snc di Zanaglia Adriano & Materassi Davide con sede legale in Castiglione dei Pepoli (Bo), Via Dante Alighieri n. 3 - 40035, C.F. e P.IVA 02990501203, che ha presentato un'offerta per un importo contrattuale di €. 8.315,00 (euro ottomila-trecentoquindici/00), di cui €. 6.045,00 per l'impianto di riscaldamento casa ex-custode ed € 2.270,00 per impianto sanitario casa ex-custode, oltre Iva di Legge; successivamente è stato integrato con € 300,00 oltre IVA di Legge, in quanto è convenuto, anche a seguito di indicazione della Ditta Mz snc di Zanaglia Adriano & Materassi Davide, di aumentare le batterie di radiatori con modifiche degli attacchi e agli staffaggi su misura;

Che ai fini della vigente normativa antimafia, D.Lgs. 159/2011, è stata ricevuta dalla

L'Appaltatore
(_____)

3

Il Responsabile di Area
(Geom. Alessandro Aldrovandi)

Prefettura di Bologna, in data _____ prot. n. _____, comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 dello stesso Decreto;

Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del lavoro in premessa. L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 nonché dal Progetto-perizia di spesa approvato con Delibera G.C. 6/2014, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ART. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo del lavoro, ammonta complessivamente ad **€. 8.615,00 (euro ottomilaseicentoquindici/00)**, oltre ad Iva nella misura di legge. I prezzi contrattuali si intendono fissi e invariabili, espressamente ed incondizionatamente. Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali.

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO E TERMINI UTILI PER ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere completati dall'appaltatore **entro 20 (venti) giorni** dalla comunicazione dell'affidamento. L'Appaltatore si assume l'impegno incondizionato ad espletare regolarmente, compiutamente e con la massima diligenza il lavoro oggetto dell'appalto, per l'intero periodo di validità contrattuale, in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M.

L'Appaltatore
(_____)

4

Il Responsabile di Area
(Geom. Alessandro Aldrovandi)

19/04/2000 n. 145 e nel Progetto-perizia di spesa approvato con Delibera di G.C. n. 6/2014, alle condizioni ivi contenute ed in piena osservanza delle direttive che verranno impartite, nel corso dei lavori dalla Direzione Lavori.

ART. 4 – QUALITA’, PROVENIENZA DEI MATERIALI E VALUTAZIONE

DEI LAVORI

I materiali usati nelle lavorazioni dovranno essere della migliore qualità, con le caratteristiche indicate nel foglio condizioni qui allegato; l’Appaltatore ha l’obbligo di provvedere, a propria cura e spesa, alla sostituzione di quelle provviste che, a giudizio della Stazione Appaltante, risultassero non conformi alle prescrizioni generali contenute nel Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145. I materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dal luogo di impiego a cura e spese dell’Appaltatore. Per l’esecuzione di lavorazioni non previste e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi secondo le norme vigenti.

ART. 5 – DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente atto l’Impresa affidataria elegge domicilio presso la Sede Municipale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata.

ART. 6 – PAGAMENTI

L’importo verrà pagato in un’unica soluzione, nel rispetto dei termini di legge vigenti, entro 30 giorni dalla verifica della regolarità al pagamento della relativa fattura, debitamente assoggettata ad Iva e liquidata nei modi di legge.

Prima di procedere al pagamento di quanto dovuto, la Stazione Appaltante verifica circa l’esatto adempimento dei lavori, l’accertamento della regolarità contributiva, nonché l’assolvimento, da parte dell’Appaltatore, degli obblighi relativi alla traccia-

L’Appaltatore
(_____)

5

Il Responsabile di Area
(Geom. Alessandro Aldrovandi)

bilità dei flussi finanziari.

La contabilizzazione avverrà a fine lavori con l'emissione del certificato di pagamento da parte del Tecnico competente. Le fatture dovranno essere intestate a:

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Area Territorio e Sviluppo

Piazza Marconi, 1

40035 Castiglione dei Pepoli (BO)

ART. 7 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è tenuto all'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145.

I documenti sopra detti sono depositati in originale agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune, previa sottoscrizione da parte dell'appaltatore e qui si intendono parte integrante della scrittura, ad eccezione dell'offerta presentata dall'appaltatore in data 15/01/2015 allegata al presente contratto. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare: il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed il Regolamento di Esecuzione, D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. In caso di inadempienze nella conduzione dell'incarico, la Ditta sarà costituita in mora motivata, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e richiamata agli adempimenti contrattuali.

ART. 8– CONDIZIONI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle condizioni indicate nel Foglio Condizioni.

ART. 9 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,

PREVIDENZA E ASSISTENZA

L'Appaltatore
(_____)

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

a) nell'esecuzione del lavoro che forma oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il CCNL EDILIZIA per gli operai dipendenti nonché gli accordi locali e aziendali integrativi del medesimo in vigore *per il tempo e nella località in cui si svolge il lavoro*;

b) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

c) è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservazione delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;

d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In caso di inadempimento degli obblighi retributivi o contributivi da parte dell'Appaltatore trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 4 e 5 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. La ditta affidataria deve disporre del personale necessario a garantire l'ottimale gestione dei lavori. L'onere delle assicurazioni è interamente a carico dell'affidatario con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

ART. 10 – CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore
(_____)

7

Il Responsabile di Area
(Geom. Alessandro Aldrovandi)

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito, in conformità all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006, cauzione definitiva nella misura di € _____ (euro _____/____), in ragione del ribasso d'asta del _____% (_____per cento), mediante _____ presso _____.

Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine di dieci giorni dalla richiesta, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 11 – OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

FINANZIARI

L'appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'articolo 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i sub-appaltatori e i sub-contraenti, a pena di nullità, apposita clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore, nel caso in cui abbia notizia *dell'inadempimento della propria controparte (sub-appaltatore o sub-contraente)*, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo.

La stazione appaltante verifica l'assolvimento da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i pagamenti inerenti al presen-

L'Appaltatore
(_____)

te atto verranno accreditati sul seguente conto corrente bancario:

Codice IBAN n. _____ della

_____ Agenzia di _____.

Le persone autorizzate ad operare sul conto sono:

- _____, nato a

_____ il _____, residente in

_____, Via _____ n.

____ - _____, C.F. _____;

ART. 12 – PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZA AGLI OBBLIGHI

CONTRATTUALI

Nel caso di mancato adempimento in tempi e modi dovuti, la Pubblica Amministrazione, potrà provvedere all'esecuzione d'ufficio addebitando alla Ditta inadempiente gli oneri a tal scopo sostenuti, salvo ed impregiudicato il diritto ad ottenere il risarcimento dei maggiori danni. In tal caso l'impresa sarà costituita in mora motivata, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Qualora i lavori vengano completati oltre il termine stabilito sarà applicata una penale pari a 1 per mille (euro uno e centesimi ogni mille) dell'importo contrattuale, per ogni giorno di effettivo ritardo della consegna dei lavori.

ART. 13 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

Per la risoluzione e il recesso dal presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 137, 138 e 139 del D.Lgs. n. 163/2006, all'art. 145 del D.P.R. 207/2010.

ART. 14 –CONTESTAZIONI - CONTROVERSIE

Si applica quanto previsto all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, all'art. 164 del D.P.R. 207/2010.

L'Appaltatore
(_____)

Per ogni controversia scaturente dal presente contratto, non definita in via bonaria, è competente il foro di Bologna.

ART. 15 – IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta di bollo è assolta con le modalità della Circolare Agenzia delle Entrate 36/E del 6/12/2006 ai sensi dell'Allegato A parte 1 art. 2 del DPR 642/72.

ART. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'Appaltatore si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso a qualunque titolo, per i soli fini dedotti in contratto, impegnandosi al rispetto della normativa di riferimento.

ART. 17 – NORME FINALI

Ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento amministrativo di cui al presente atto, è designato nella persona del Geom. Alessandro Aldrovandi.

Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di servizio soggetto ad IVA.

Il presente atto, compilato e redatto mediante strumenti informatici, si compone di n. 9 pagine a video e sino al punto di apposizione delle ultime sottoscrizioni della decima oltre al documento allegato quale Offerta economica composta da pagine a video n. 1; le parti lo dichiarano e riconoscono conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale; le parti, ognuna sotto la propria responsabilità, dichiarano la validità del certificato elettronico utilizzato.

L'Appaltatore
(_____)

10

Il Responsabile di Area
(Geom. Alessandro Aldrovandi)

Il Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo

(Geom. Alessandro Aldrovandi)

Il Legale Rappresentante della ditta _____

(_____)



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile d'Area

F.to Aldrovandi Alessandro

*Adempimenti preliminari alla proposta di Determina n. 17 /UOI del 16/03/2015
(art. 183, 9° comma, T.U.E.L. approvato con D.Leg.vo 18.08.2000, n. 267)*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la **regolarità contabile e la copertura finanziaria**.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(F.to Antonelli Denise)

RIFERIMENTI CONTABILI

IMPEGNO	ESERCIZIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2100301	2015	11610/2	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIA DA ADIBIRE A CASA PROTETTA	€ 10.511,00

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

Attesta

che la presente determina in data odierna 21/03/2015 è stata pubblicata in elenco nel sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi.

L'Incaricato alla Pubblicazione

F.to

Si attesta che la presente determina è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, li 21/03/2015

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO