



CASTIGLIONE DEI PEPOLI

COMUNE INFORMA

Periodico dell'Amministrazione Comunale di Castiglione dei Pepoli



IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

ANNO 2011

Istruzioni per il versamento

Gentile contribuente, con la presente informativa siamo a comunicarLe le informazioni necessarie per agevolare gli adempimenti relativi all'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per l'anno 2011. Il Comune provvede alla riscossione diretta dell'ICI, il versamento può essere effettuato:

- sul conto corrente postale **n. 16336687** intestato a: **COMUNE CASTIGLIONE DEI PEPOLI I.C.I. – SERVIZIO TESORERIA**
- Con modello F24 mediante la compilazione della sezione ICI ed altri tributi locali (Codice Comune C296)

I bollettini di conto corrente postale saranno disponibili presso : gli uffici postali di Castiglione dei Pepoli e Frazioni , le associazioni di categoria, l' U.R.P e l'Ufficio Tributi del Comune. In alternativa l'Ufficio tributi comunale provvederà ad inviarli a coloro che lo richiederanno telefonicamente o al seguente indirizzo e- mail: tributi@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

CHI DEVE PAGARE

Deve pagare l'ICI chi è proprietario di immobili (alloggi, case, capannoni, negozi, ecc..) e aree fabbricabili oppure chi gode su un immobile dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi, anche se non residente nel territorio italiano. Non devono pagare l'ICI gli inquilini.

COME E QUANDO SI DEVE PAGARE

- Entro il 16/6/2011 si deve versare la **prima rata** dell'imposta ;
- Entro il 16/12/2011 si versa il **saldo** di quanto dovuto per l'intero anno 2011.

In alternativa alle modalità di versamento appena citate il contribuente può procedere al versamento in unica soluzione dell'imposta dovuta per l'anno 2011 entro il 16/6/2011 .

Si ricorda che il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

PAGAMENTI TARDIVI

Il contribuente, nel caso in cui dimentichi di effettuare il versamento entro le scadenze sopra indicate, **al fine di evitare l'applicazione di pesanti sanzioni, potrà sanare la tardività** utilizzando il **ravvedimento operoso**. Tale modalità di versamento permette di rimediare immediatamente all'irregolarità con il pagamento contestuale dell'imposta, di una sanzione ridotta e dei relativi interessi. In questo caso è consigliabile rivolgersi preventivamente all'**Ufficio Tributi** del Comune oppure alle Associazioni di categoria o ai professionisti abilitati, per avere tutte le indicazioni necessarie in merito alla corretta procedura di sanatoria.

DICHIARAZIONI

Nei casi in cui è fatto obbligo al contribuente di procedere alla presentazione della dichiarazione ai fini ICI in relazione alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2010, la stessa deve essere presentata **entro il 31/10/2011**, su appositi moduli ministeriali disponibili presso l'**Ufficio Tributi**.

ALIQUOTE ADOTTATE PER L'ANNO 2011 (Invariate rispetto al 2010)

- | | |
|---|----------------------|
| • Aliquota ordinaria | 7 per mille |
| • Aliquota per abitazione principale | 5,5 per mille |

Da applicare, in seguito al Decreto Legge 93/2008, solo alle unità immobiliari di categoria catastale A/1- A/8 - A/9 e una pertinenza relativa a dette unità immobiliari avente le caratteristiche indicate nell' Art. 18 del Regolamento ICI

Detrazione per abitazione principale: **Euro 104,00**

Il regolamento comunale ICI e il regolamento generale delle Entrate Tributarie vigenti possono essere consultati sul sito internet www.comune.castiglionedeipepoli.bo.it. o presso l'ufficio tributi del Comune che resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

L'ESENZIONE PRIMA CASA – il testo del Decreto legge 93/2008

Art. 1

Esenzione ICI prima casa

1. A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'**unità immobiliare adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo.
2. Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, **nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente** (*Art. 15 del vigente regolamento ICI*) alla data di entrata in vigore del presente decreto ad eccezione di quelle di categoria catastale A1,A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.
3. L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'articolo. 6, comma 3-bis, e dall'articolo. 8, comma 4, del decreto legislativo n. 504 del 1992, e successive modificazioni; sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell'articolo 6, ed i commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 8 del citato decreto n. 504 del 1992.

ATTENZIONE In base all'art. 18 del vigente Regolamento ICI **è considerata pertinenza dell'abitazione principale** (e quindi esente da imposta) **una sola unità immobiliare di categoria catastale C/2, C/6 o C/7 situata entro un raggio di 200 metri dall'abitazione principale** destinata ed effettivamente utilizzata in modo durevole al servizio dell'abitazione principale.

AREE EDIFICABILI

La tabella avente ad oggetto "Criteri per la valutazione aree edificabili" è pubblicata sul sito internet del Comune e può essere richiesta all'U.R.P. e all'Ufficio tributi anche telefonicamente.

Richiamiamo l'attenzione su quanto stabilito dal regolamento ICI il quale, in applicazione della normativa vigente e allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, prevede che " Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5° dell'Art. 5 del Decreto Legislativo n. 504 del 30/12/1992, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base dei valori non inferiori a quelli stabiliti in apposita tabella"

DOVE PAGARE

Con bollettino di conto corrente postale presso Uffici postali, Ufficio Tributi o U.R.P. del Comune (a mezzo bancomat), oppure tramite modello F24.

CONTEGGIO ICI PER ULTRASESSANTACINQUENNI

Per gli ultrasessantacinquenni **che ne fanno richiesta** (limitatamente a coloro che non hanno l'obbligo di presentare la dichiarazione dei redditi) l'**Ufficio Intercomunale Tributi** è disponibile, **su appuntamento**, per la predisposizione **gratuita** dei conteggi e dei bollettini relativi all'I.C.I. dovuta per gli immobili situati nel comune di Castiglione dei Pepoli. Per informazioni rivolgersi all'ufficio sopra richiamato al seguente numero telefonico: **0534/801634**.

ORARI DELL'UFFICIO TRIBUTI E DELL' U.R.P. DEL COMUNE

Ufficio Tributi:

U.R.P.: (per i pagamenti):

lunedì, mercoledì e sabato dalle ore 8.30 alle 12.30

dal lunedì al sabato dalle 8.00 alle 13.00

martedì e il giovedì anche nel pomeriggio dalle 15.30 alle 18.30

Per qualsiasi informazione rivolgersi ai seguenti numeri telefonici tutti i giorni dalle ore 8.30 alle 13.00
Tel. 0534/801620 Numero Verde 800 498 320 Fax 0534/801700