

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di Bologna)

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'INCARICO DI DIREZIONE
LAVORI, CONTABILITA' E COORDINATORE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI
RELATIVAMENTE A "EX-COLONIA DALLOLIO - ACQUISTO E
RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA
ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON
AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO
COME ADEGUAMENTO"**

Codice CIG: 4518648A48

Codice CUP: G18C11000100006

Rep. n. _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILADODICI (2012), addì ____ (_____) del mese di
_____ nella Residenza Comunale, P.zza Marconi n. 1,
Castiglione dei Pepoli (Bo).

Avanti a me Dott. _____, Segretario Comunale,
reggente del Comune di Castiglione dei Pepoli (Bo), autorizzato a rogare in
forma pubblica amministrativa tutti i Contratti nei quali il Comune sia parte, ai
sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del Testo Unico delle Leggi
sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e
successive modificazioni, omessa con il mio assenso la presenza di
testimoni, sono comparsi i signori:

➤ **Geom. ALESSANDRO ALDROVANDI**, nato a San Benedetto Val di Sambro (BO) il 10.07.1961, Responsabile dell' Area Territorio e Sviluppo, che interviene nel presente atto non in proprio, bensì in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castiglione dei Pepoli, C.F. n. 80014510376, con sede in Castiglione dei Pepoli (Bo) – P.zza Marconi n. 1, di seguito denominato anche “Stazione Appaltante”, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo;

➤ **Dott.** _____, nato/a _____ a _____ (____) il _____, che interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di _____ del _____, Codice Fiscale e P.IVA _____, con sede legale in _____ (____) – _____ – Via _____ n. _____, di seguito nel presente atto denominato “Appaltatore”, e in tale qualità autorizzato a sottoscrivere validamente il presente Contratto.

Detti comparenti, della cui identità personale, capacità e veste giuridica io Segretario Comunale sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo avere indagato le loro volontà.

P R E M E S S O

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 12/12/2012, esecutiva, veniva approvato il Progetto Preliminare dei lavori di ristrutturazione relativi a “EX-COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME

ADEGUAMENTO”;

CHE con determinazione n. 512 del 21/12/2011, esecutiva, si è avviata la procedura di gara ed è stato approvato il bando per l'esecuzione sia del servizio attinente la progettazione definitiva ed esecutiva che l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile;

CHE con determinazione n. 291 del 30/07/2012, esecutiva, sono stati aggiudicati i lavori di cui sopra alla Ditta COOP. COSTRUZIONI Soc. Coop. con sede in Bologna per un importo contrattuale di € 2.142.124,40 di cui € 2.053.306,61 per l'esecuzione dei lavori, € 47.751,50 per la progettazione definitiva ed € 41.066,29 per la progettazione esecutiva;

CHE con determinazione n. 342 del 01/09/2012, esecutiva, è stata avviata la procedura negoziata senza pubblicazione di bando per la selezione di professionisti incaricati della direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, previa gara informale tra professionisti selezionati a seguito di avviso, approvato con la medesima determinazione;

CHE con determinazione n. ____ del _____, esecutiva, è stato approvato il verbale di selezione con l'elenco dei professionisti da invitare alla procedura negoziata di cui sopra ed è stata approvata la lettera d'invito con il Mod. A – Istanza e dichiarazione unica e Mod. B. – Offerta Economica;

CHE con determinazione n. ____ del _____, esecutiva, è stato aggiudicato il predetto incarico a _____ con un ribasso del _____ per un importo di € _____ (euro _____);

Tutto ciò premesso

si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'Appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti da questo richiamati.

ART. 2 – PRESTAZIONI INERENTI L'INCARICO

a) DIREZIONE TECNICA - MISURA E CONTABILITA'

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consisteranno, successivamente nella Direzione Tecnica dei lavori di cui al progetto in argomento, compresi sorveglianza dei lavori, controllo dell'andamento degli stessi, misurazioni, contabilità, liquidazione dei lavori, accertamento della regolare esecuzione, assistenza al collaudo tecnico e amministrativo delle opere; verifica e attestazione, sotto la propria responsabilità, prima dell'approvazione del progetto esecutivo che lo stesso sia completo, congruo e rispondente alle finalità che si vogliono conseguire, in relazione ai luoghi, alle quantità e qualità dei materiali previsti ed ad ogni altro elemento utile alla realizzazione dell'opera e che non necessitano variazioni o integrazioni, quest'ultimo adempimento è fatto per iscritto e reso disponibile alla consegna dei lavori ed allegato al relativo verbale, vigilanza sull'osservanza dei piani di sicurezza, cooperazione e collaborazione con il collaudatore in corso d'opera.

b) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA ai sensi del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Le prestazioni relative al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione delle opere, sono quelle previste agli articoli 90, 91 e 92 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. .

L'Appaltatore, dichiara, con la sottoscrizione del presente contratto, che il Dott. _____, si occuperà del coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori e che è in possesso dei requisiti previsti dagli art. 98 del medesimo D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

ART. 3 – DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore ha eletto domicilio legale presso la sede comunale di Castiglione dei Pepoli –piazza Marconi n. 1 –c.a.p. 40035.

ART. 4 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI

L'Appaltatore si impegna a espletare l'incarico in conformità a quanto previsto nel presente art. 3, al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ed al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., effettuando tutti gli adempimenti e formando tutti gli atti di cui alle predette disposizioni.

ART. 5 – ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO

L'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo.

La Stazione Appaltante si impegna a fornire all'Appaltatore all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti.

ART. 6 – TEMPI, PENALI E RITARDI

Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari all'uno per cento dell'importo dei compensi di cui all'articolo 7, per ogni giorno oltre i termini sopra indicati; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall' Amministrazione. Le penali non possono superare il 30% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

E' facoltà della Stazione Appaltante rescindere anticipatamente il presente in ogni momento, in particolare quando l'Appaltatore sia colpevole di ritardi valutati pregiudizievoli dall'Amministrazione Comunale, ovvero contravvenga

ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto il tutto con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 15 giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 7 - COMPENSI

L'importo contrattuale complessivo del corrispettivo a corpo per l'esecuzione del servizio, come da offerta presentata in data _____ - Prot. _____, ammonta ad € _____ (_____) (contributo INARCASSA al 4% e I.V.A. al 21% esclusi).

Nel caso di risoluzione o rescissione del contratto di appalto dei lavori, a termine delle vigenti disposizioni, spetterà all'Appaltatore l'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo delle prestazioni eseguite.

ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Gli onorari e rimborso spese di cui all'art. 7 saranno corrisposti all'Appaltatore per la direzione e la contabilità dei lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, in percentuale corrispondente agli stessi Stato d'Avanzamento Lavori e verranno liquidati contestualmente agli stessi S.A.L.

ART. 9 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 269 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., deve essere munito a far data dall'inizio dei lavori, di una **polizza di responsabilità civile professionale** che preveda un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00.

Tale polizza copre la responsabilità professionale dell'Appaltatore per i rischi derivanti da errori e omissioni che abbiano determinato, a carico della Stazione Appaltante, danni o maggiori costi.

Detta polizza va presentata alla Stazione Appaltante anteriormente

l'inizio dei lavori.

La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La mancata presentazione, da parte dell' Appaltatore di detta polizza esonera la Stazione Appaltante dal pagamento del compenso pattuito per tale servizio.

ART. 10 – ULTERIORI PRECISAZIONI

DISCIPLINANTI L'INCARICO

L'Appaltatore incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della Stazione Appaltante. Lo stesso Appaltatore, inoltre, dovrà far presente alla stessa Stazione Appaltante, evenienza o emergenze accertate nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico di modo che possano essere approntati i relativi interventi di adeguamento o razionalizzazione.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie, che potessero insorgere in relazione all'interpretazione della presente convenzione, saranno possibilmente definite in via bonaria tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore. In caso di esito negativo dei tentativi di accordo, la definizione delle controversie sarà deferita ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dal Comune, uno dal Professionista ed il terzo dal Tribunale di Bologna.

ART. 12 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna al giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

L'imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

ART. 13 - OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

FINANZIARI

L'appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'articolo 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto. Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante verifica l'assolvimento da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Tutti i pagamenti inerenti al presente atto verranno accreditati sul conto corrente bancario avente Codice IBAN n. IT- _ - _ - _ - _ della _____, Agenzia _____, via _____, _____.

Le persone autorizzate ad operare sul conto sono:

- _____, nato a _____ () il _____
C.F. _____.

ART. 24 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'Appaltatore si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso a qualunque titolo, per i soli fini dedotti in contratto, impegnandosi al rispetto della normativa di riferimento.

Il presente atto, scritto in formato elettronico da persona di mia fiducia, è stato redatto a mia cura e si compone di n. 12 facciate e 10 righe fin qui.

E avutane richiesta, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, di cui ne ho dato lettura alle parti, che da me interpellate l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza.

Il Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo

(Geom. Alessandro Aldrovandi)

(Dott. _____)