



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035
Tel. 0534 / 801611 Fax 0534 / 801700
e-mail mp1@comune.castiglionedeipepoli.bo.it
PEC comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

Prot. 2012/0012426
Tit. 6 Cl. 4 Fasc. 12

Castiglione dei Pepoli, lì 04 Ottobre 2012

Inviata per PEC

Ai Professionisti di cui alla
Determinazione n°384 del 02/10/2012

Oggetto: DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE LAVORI relativamente a "EX – COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO":

- *Invito a procedura negoziata*
- *Importo presunto a base di gara € 65.000,00 oltre contributi previdenziali (INARCASSA) ed IVA di legge.*

Codice CUP G18C11000100006

Codice CIG 4518648A48

Con la presente, in esecuzione della Determinazione n. 384 del 02/10/2012, si invita codesto Spettabile Studio a partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 91 comma 2 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità di seguito specificate.

La gara avrà luogo il giorno **22 Ottobre 2012 alle ore 9:00** presso la Sede Comunale - Piazza Marconi 1 – 40035 Castiglione dei Pepoli e vi potranno partecipare i professionisti o i legali rappresentanti delle Società interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi senza necessità di ulteriori comunicazioni scritte.

DISPONIBILITA' DEGLI ATTI

Tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi, sono disponibili presso l'Area Territorio e Sviluppo - Ufficio Lavori Pubblici (Tel. 0534 / 801629 - 801631 – 801633 - 801645, Fax: 0534/801630 – 801700) nei giorni feriali nelle ore dalle 8.30 alle 12.30.

LUOGO DI ESECUZIONE

- Castiglione dei Pepoli: Via Dallolio n. 88 - 90;

DESCRIZIONE E NATURA DEL SERVIZIO

Le attività professionali oggetto di incarico risultano essere le seguenti:

- direzione dei lavori;
- contabilità;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

relativamente all' intervento di ristrutturazione da effettuarsi nell'ex-colonia Dallolio da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi.

IMPORTO DELLE OPERE OGGETTO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 2.293.000,00 di cui € 2.150.000,00 per lavori, € 93.000,00 per progettazione definitiva ed esecutiva, € 50.000,00 per oneri della sicurezza, che a seguito di aggiudicazione sia dei lavori che della progettazione, ammonta complessivamente ad € 2.142.124,40 di cui € 2.053.306,61 per lavori ed € 88.817,79 per progettazione definitiva ed esecutiva oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza.

CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE:

Le lavorazioni da eseguirsi sono comprese nelle presenti categorie:

- Categoria prevalente **OG1 Classe IV (edifici civili e industriali)** per € 1.635.000,00;
 - Lavorazioni scorporabili/subappalti **OG11 Classe III (Impianti Tecnologici)** per € 565.000,00;
- di cui al D.P.R. 34/2000.

IMPORTO PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE RICHIESTO

L'importo relativo alla prestazione professionale richiesta, ammonta presumibilmente ad € **65.000,00** oltre ad oneri contributivi (INARCASSA al 4%) e IVA al 21%.

TERMINE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il termine offerto dalla Ditta aggiudicatrice, per l'esecuzione dei lavori, è stabilito in **giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di consegna dei lavori, risultante dal relativo verbale.

FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati sia con fondi di bilancio comunale che da contributo regionale.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Tutti i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO - ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti, a pena di esclusione:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
 Ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.
- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento. I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.
- Requisiti di regolarità contributiva di cui all'art. 90, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato tramite ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 262 comma 3 del D.P.R. 207/2010.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammessi alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) l'esclusione dalla gara avviene qualora siano violati tutti i principi di segretezza delle offerte di cui all'art. 46 comma 1bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) la congruità delle offerte può essere valutata qualora appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 6 e art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- d) non sono ammesse offerte in aumento e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte vincenti uguali si procederà ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 827/24);
- e) le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) tutti gli importi citati negli atti si intendono I.V.A. esclusa;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo schema di contratto allegato;
- h) i pagamenti potranno essere effettuati solo dopo la stipulazione del contratto;
- i) è esclusa la competenza arbitrale;

- j) ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, si procederà, con riferimento al vincitore od ad altro concorrente a campione, al controllo della veridicità delle dichiarazioni allegare alla domanda di partecipazione alla gara, attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;
- k) il mancato possesso dei requisiti di qualificazione previsti nella lettera, invalidano l'offerta comportando la non accettazione dell'istanza di partecipazione e la conseguente esclusione dalla gara;
- l) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente provvedimento saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura d'appalto ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e per l'espletamento di funzioni istituzionali; in relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dal citato D.Lgs. 196/2003;
- m) Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Alessandro Aldrovandi - Piazza Marconi 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli (BO) - Telefono 0534 / 801633 - Fax 0534 / 801630.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio del giorno 20 Ottobre 2012 alle ore 12:00**, giorno feriale precedente a quello fissato per l'apertura delle offerte, al seguente indirizzo:

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI - Piazza Marconi 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli (BO)

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8.00 alle ore 12.00 nei giorni feriali, presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Castiglione dei Pepoli - Piazza Marconi 1.

Si precisa che, sia nel caso il plico sia fatto pervenire a mezzo di lettera raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, sia nel caso sia fatto pervenire mediante consegna a mano, farà fede quanto stabilito dal timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo Generale del Comune di Castiglione dei Pepoli.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno (oltre all'indirizzo del professionista o ragione sociale della società):

- **mittente** (*intestazione ed indirizzo*)
- le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate a e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella **Busta "A"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. **ISTANZA E DICHIARAZIONE UNICA** per la partecipazione alla gara (utilizzando preferibilmente l'allegato "Modulo A") sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (*in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale oppure originale della procura se si tratta di procura speciale*);
2. **CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE** degli incarichi dichiarati nell'istanza di partecipazione alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

Nella **Busta "B"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) **OFFERTA ECONOMICA in bollo** (utilizzando preferibilmente l'allegato "Modulo B") sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore (*in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale oppure originale in caso di procura speciale*), contenente:
 - l'indicazione del prezzo globale, inferiore al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara che il concorrente offre per il servizio di direzione lavori, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; il prezzo offerto deve essere determinato **mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara**, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006.L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno sopra indicato per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione inserita nella busta "**A - documentazione**" ed in caso negativo procedere all'esclusione dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni rese, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti, non esclusi dalla gara, ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

L'incompletezza delle dichiarazioni richieste, così come l'inosservanza delle formalità previste per le stesse ed il mancato possesso dei requisiti di qualificazione previsti nella presente lettera di invito, invalidano l'offerta comportando la non accettazione dell'istanza di partecipazione e la conseguente esclusione dalla gara; saranno altresì esclusi dalla gara i plichi pervenuti oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte.

IL RESPONSABILE DI AREA
(geom. Alessandro Aldrovandi)