

## **ALLEGATO B all'avviso pubblico**

Le proposte di intervento da candidare per la fase di selezione delle manifestazioni di interesse ad attivare Accordi Operativi ai sensi dell'Art. 4 della LR N° 24/2017 dovranno rispondere alle seguenti prescrizioni:

- 1) Relazione esplicativa in ordine alle motivazioni (max 2 pagine)
- 2) Relazione tecnica descrittiva della proposta (max 3 pagine)
- 3) Schema di assetto progettuale riferito all'ambito di PSC per il quale si propone l'attuazione totale o parziale (eventualmente comprendente anche le aree identificate dal PSC come Dotazioni Territoriali DN) elaborato in formato A3 o A2;

i contenuti dei documenti sopracitati dovranno contenere:

- La Superficie Fondiaria dell'ambito – (Sf);
- La Superficie Territoriale dell'ambito – (St);
- l'Indice di Utilizzazione Territoriale (Ut);
- l'Indice di Utilizzazione Fondiaria (Uf);
- la Capacità Edificatoria libera;
- le eventuali infrastrutture e/o dotazioni da realizzare;
- le eventuali aree da cedere al Comune (20% St);
- ogni altra pattuizione e reciproca garanzia fra le parti che si ritiene di proporre, compresa l'attivazione di interventi parziali su porzioni di ambiti purché progettualmente funzionali all'assetto complessivo dell'ambito stesso da inserire in POC e alla relativa qualità insediativa.

### **Dati e informazioni minime da allegare alla manifestazione di interesse**

- ✓ Nome del/dei proprietario/i o dell'operatore interessato – recapito/i
- ✓ Titolo di partecipazione (proprietario - operatore interessato all'attuazione degli interventi – Istituto Finanziario – Impresa – ecc.)
- ✓ Ambito territoriale del PSC a cui si riferisce la proposta
- ✓ Proprietà interessate (individuazione cartografica; numero fogli e mappali) e superficie territoriale
- ✓ Contenuti della proposta, con riferimento agli obiettivi e alle condizioni definite dal PSC per l'ambito in oggetto
- ✓ Caratteristiche e dimensioni degli interventi proposti; usi previsti; relazioni con il contesto territoriale e ambientale
- ✓ Contenuti ed entità di interventi di pubblica utilità per i quali si dichiara disponibilità a stipulare accordi e/o convenzioni con il Comune (contributo di sostenibilità sotto forma di: cessione gratuita di aree; realizzazione diretta o attraverso concorso economico alla realizzazione di infrastrutture, dotazioni territoriali, sistemazione spazi di uso pubblico; convenzionamento per edilizia di interesse sociale; ecc.).
- ✓ Modalità di attuazione delle disposizioni relative alla quota di edilizia abitativa sociale ERS da convenzionare con il Comune con indicazione della quota proposta e della tipologia.
- ✓ Caratteristiche di sostenibilità energetica ed altre caratteristiche edilizie che rientrano nel campo di applicazione dell' "Atto di indirizzo e coordinamento" approvato con Del.C.R. n.156 del 4 marzo 2008, in applicazione del D.Lgs.19 agosto 2005 n.192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e al D.Lgs. 29 dicembre 2006 n.311 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs.19.8.2005 n.192".

- ✓ Altre caratteristiche di sostenibilità ambientale: compensazione dei servizi ecosistemici in essere sulle aree proposte, benessere ambientale, uso razionale delle risorse, fruibilità degli spazi, uso razionale delle risorse idriche, controllo delle caratteristiche nocive dei materiali da costruzione, ecc.
- ✓ Eventuali interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente che richiedono un piano urbanistico attuativo
- ✓ Eventuali aree e/o fabbricati che la proprietà si dichiara disponibile a cedere alla Pubblica Amministrazione finalizzate alle funzioni pubbliche.

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

N.B.: la rappresentazione grafica di massima degli elaborati è ridotta al formato A4 o A3.

GaggioMontano, lì

Timbro e firma dei progettista/i

Firma dei soggetti richiedenti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## AUTOCERTIFICAZIONE

(legittimazione a presentare domanda di autorizzazione alla formazione e presentazione di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO)

Il sottoscritto

**SOGGETTO RICHIEDENTE AVENTE TITOLO (proprietario)**

Signor \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Domiciliato a (CAP) \_\_\_\_\_

In via e civico \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

In qualità di  Privato Cittadino  Legale Rapp. della ditta \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ via e civico \_\_\_\_\_

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n°445;
- in relazione alla richiesta di inserimento di Ambito nel POC, sito a Gaggio Montano Via \_\_\_\_\_ n: \_\_\_\_\_ contraddistinta al catasto al foglio n. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

**consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445,**

## **DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, CHE QUANTO E' STATO RIPORTATO NELLA PRESENTE RICHIESTA CORRISPONDE AL VERO. Alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il Dichiarante (firma)

---

(Ai sensi e per gli effetti di cui al D.LGS. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge).