

ALLEGATO C all'avviso pubblico – candidature per la selezione di proposte di variante ai piani particolareggiati approvati.

Le proposte di intervento da candidare per la fase di selezione delle manifestazioni di interesse ad attivare Accordi Operativi ai sensi dell'Art. 4 della LR N° 24/2017 dovranno rispondere alle seguenti prescrizioni:

- 1) Relazione esplicativa in ordine alle motivazioni (max 2 pagine);
- 2) Relazione tecnica descrittiva della proposta (max 3 pagine);
- 3) Schema di assetto progettuale riferito all'ambito per il quale si chiede la modifica;

i contenuti dei documenti sopracitati dovranno contenere anche l'indicazione di modalità di revisione anche innovativa in termini di obblighi della convenzione urbanistica attuativa anche in ordine ai rapporti di eventuali altri soggetti attuatori ed ogni altra pattuizione e reciproca garanzia fra le parti che si ritiene di proporre, compresa l'attivazione di interventi parziali su porzioni di ambiti purchè progettuamente funzionali all'assetto complessivo dell'ambito stesso.

Dati e informazioni minime da allegare alla manifestazione di interesse

- ✓ Nome del/dei proprietario/i o dell'operatore interessato – recapito/i
- ✓ Titolo di partecipazione (proprietario - operatore interessato all'attuazione degli interventi – Istituto Finanziario – Impresa – ecc.).
- ✓ Ambito territoriale di RUE/PRG a cui si riferisce la proposta.
- ✓ Proprietà interessate (individuazione cartografica; numero fogli e mappali) e superficie territoriale. Contenuti della proposta, con riferimento agli obiettivi e alle condizioni di modifica per l'ambito in oggetto.
- ✓ Caratteristiche e dimensioni degli interventi proposti; usi previsti; relazioni con il contesto territoriale e ambientale.
- ✓ Contenuti ed entità di interventi di pubblica utilità per i quali si dichiara disponibilità a stipulare accordi e/o convenzioni con il Comune (contributo di sostenibilità sotto forma di: cessione gratuita di aree; realizzazione diretta o attraverso concorso economico alla realizzazione di infrastrutture, dotazioni territoriali, sistemazione spazi di uso pubblico; convenzionamento per edilizia di interesse sociale; ecc.).
- ✓ Modalità di attuazione delle disposizioni relative alla eventuale quota di edilizia abitativa sociale ERS da convenzionare con il Comune con indicazione della quota proposta e della tipologia.
- ✓ Caratteristiche di sostenibilità energetica ed altre caratteristiche edilizie che rientrano nel campo di applicazione dell' "Atto di indirizzo e coordinamento" approvato con Del.C.R. n.156 del 4 marzo 2008, in applicazione del D.Lgs.19 agosto 2005 n.192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e al D.Lgs. 29 dicembre 2006 n.311 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs.19.8.2005 n.192".
- ✓ Altre caratteristiche di sostenibilità ambientale: compensazione dei servizi ecosistemici in essere sulle aree proposte, benessere ambientale, uso razionale delle risorse, fruibilità degli spazi, uso razionale delle risorse idriche, controllo delle caratteristiche nocive dei materiali da costruzione, ecc.
- ✓ Eventuali interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente che richiedono modifiche allo strumento preventivo.
- ✓ Eventuali aree e/o fabbricati che la proprietà si dichiara disponibile accedere alla Pubblica
- ✓ Amministrazione finalizzate alle funzioni pubbliche.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA



N.B.: la rappresentazione grafica di massima degli elaborati è ridotta al formato A4 o A3.

GaggioMontano, lì

Timbro e firma dei progettista/i

Firma dei soggetti richiedenti

AUTOCERTIFICAZIONE

(legittimazione a presentare domanda di autorizzazione alla formazione e presentazione di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO)

Il sottoscritto

SOGGETTO RICHIEDENTE AVENTE TITOLO (proprietario)

Signor _____

nato a _____ il _____ Domiciliato a (CAP) _____

In via e civico _____ tel. _____

In qualità di Privato Cittadino Legale Rapp. della ditta _____

con sede a _____ via e civico _____

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n°445;
- in relazione alla richiesta di inserimento di Ambito nel POC, sito a Gaggio Montano Via _____ n: _____ contraddistinta al catasto al foglio n. _____ Mappale _____

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, CHE QUANTO E' STATO RIPORTATO NELLA PRESENTE RICHIESTA CORRISPONDE AL VERO. Alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

Il Dichiarante (firma)

(Ai sensi e per gli effetti di cui al D.LGS. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge).