

COMUNE DI GAGGIO MONTANO
PROVINCIA DI BOLOGNA

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

COMPLETAMENTO DELL' EDIFICIO DA DESTINARE A SEDE DELLA C.R.I. SEZIONE
DI GAGGIO MONTANO E LA SALA CIVICA DEL CAPOLUOGO SECONDO STRALCIO
LOTTO A

**BASE D'ASTA, al netto degli oneri per la sicurezza,
EURO 283.775,52**

Data 13/03/2008

ore 9,00

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

composta dai signori:

1. SONORI GEOM. MAURIZIO Presidente
2. FIUMARA GEOM. VINCENZO Componente
3. MAGGI ELISABETTA Componente

e assistita dal segretario verbalizzante sig. FABBRI GEOM. FABRIZIO, si è riunita alle ore 9.00 del giorno 13/03/2008 per l'espletamento della gara di pubblico incanto, come sopra specificato.

PREMESSO

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con provvedimento n. 09, in data 29/01/2008, della GIUNTA MUNICIPALE per un importo complessivo di euro €. 400.000,00 di cui
- importo dei lavori soggetti a ribasso: euro 283.775,52
di cui
 - euro 0,00 per lavori a misura
 - euro 283.775,52 per lavori a corpo
- importo dei lavori non soggetti a ribasso:
di cui oneri per la sicurezza: euro 5.886,29
- che le modalità di appalto sono state così determinate:
criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

- caso A: corrispettivo a corpo e a misura (offerta a prezzi unitari)
- X caso B: corrispettivo a corpo
 - B.1 – offerta a prezzi unitari
 - X B.2 – offerta di ribasso sull'importo dei lavori

– che trattandosi di appalto di importo superiore a 150.000 euro e che pertanto tutti i concorrenti devono essere in possesso della prescritta attestazione SOA così come previsto dal bando di gara;

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nel bando e, precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	MAGNOLIA RISTRUTTURAZIONI	07/03/2008
2	BARTOLETTO ENGINEERING	07/03/2008
3	CO.AR.CO.	08/03/2008
4	ZICARELLI COSTRUZIONI	08/03/2008
5	EDILTECNICA	10/03/2008
6	ICOED ENGINEERING	11/03/2008
7	SANTORIELLO COSTRUZIONI	11/03/2008
8	CME	12/03/2008
9	BERCOS IMMOBILIARE	12/03/2008
10	PROJET TERMOIMPIANTI	12/03/2008
11	LOCOROTONDO FRANCESCO	12/03/2008
12	DOSSI GEOM. CLAUDIO	12/03/2008
13	CO.ED.A	12/03/2008
14	CIPEA	12/03/2008
15	CIRES BOLOGNA	12/03/2008
16	C.A.M.	12/03/2008
17	R.B. IMPIANTI	12/03/2008
18	NANNETTI G. & C.	12/03/2008

DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 26 imprese.

Quindi

DISPONE

x 1 X caso B.2 (corrispettivo a corpo; offerta di ribasso sull'importo dei lavori)

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	MAGNOLIA RISTRUTTURAZIONI	243.961,81	14,030
2	BARTOLETTO ENGINEERING	244.472,61	13,850
3	CO.AR.CO.	241.915,79	14,751
4	ZICARELLI COSTRUZIONI	241.265,95	14,980
5	EDILTECNICA	239.177,77	15,737
6	ICOED ENGINEERING	238.513,33	15,95
7	SANTORIELLO COSTRUZIONI	246.680,39	13,072
8	CME	247.395,50	12,82
9	BERCOS IMMOBILIARE	245.948,25	13,33
10	PROJET TERMOIMPIANTI	238.987,06	15,783
11	LOCOROTONDO FRANCESCO	256.192,53	9,72
12	DOSSI GEOM. CLAUDIO	261.726,16	7,77
13	CO.ED.A.	260.449,17	8,22

14	CIPEA	259.257,32	8,64
15	CIRES BOLOGNA	260.732,95	8,12
16	C.A.M.	259.966,75	8,39
17	R.B. IMPIANTI	274.552,82	3,24
18	NANNETTI G. & C	272.651,52	3,92
19	L' IDRAULICO	271.885,33	4,19
20	TECNOSCAVI	274.098,77	3,41
21	BECA IMPIANTI	260.818,08	8,09
22	BASCHIERI	260.988,35	8,03
23	BIOLCHINI COSTRUZIONI	273.389,34	3,66
24	AM ELETTRMECCANICA	272.112,35	4,11
25	CEA	259.512,71	8,55
26	EMILIANA RESTAURI	271.175,89	4,44

Le offerte valide risultano pertanto in n. 26

X (caso di procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale con numero offerte valide non inferiore a 5): la commissione quindi procede all'individuazione delle offerte anomale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 86 del D.Lgs. n. 163/2006; sono escluse dalla gara le offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con i numeri 1,2,3,4,9, in quanto presentano un ribasso pari o superiore al 13,3191% (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media).

Ciò premesso,

AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa SANTORIELLO COSTRUZIONI, che ha offerto il ribasso del 13,072% (tredicivirgilazeroseptantaduepercento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 246.680,39, cui vanno aggiunti euro 5.886,29, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 252.566,68

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

SONORI GEOM. MAURIZIO

FIUMARA GEOM. VINCENZO

FABBRI GEOM. FABRIZIO

MAGGI ELISABETTA