

**COMUNE DI GAGGIO MONTANO**  
**Provincia di Bologna**  
**Ufficio Tecnico**

DETERMINAZIONE N.  
DEL

OGGETTO: approvazione avvio di procedura comparativa per il conferimento dell'incarico di redazione pratiche rinnovo prevenzione incendi immobili comunali .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO CHE:

- E' necessario provvedere all'aggiornamento delle pratiche per il rinnovo dei certificati di prevenzione incendi , oltre alla gestione di tutte le pratiche e agli scadenziari connessi al rispetto delle norme relative alla prevenzione incendi, che pertanto occorre dare incarico a professionista specializzato in materia;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale , non ha in organico personale adeguatamente specializzato ed esperto in materia ;

VISTI:

- l'art. 19 del regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che disciplina la procedura per l'affidamento di incarichi esterni;
- l'art. 23 del regolamento comunale dei contratti, relativo agli affidamenti in economia;
- l'art. 125 del d. lgs. 163/06;
- l'art. 43 della legge n. 133/08;
- l'art. 192 del d. lgs. 267/00;

DATO ATTO ALTRESI' CHE, ai sensi dell'art. 192 del d. lgs. 267/00:

- il fine che il contratto di affidamento dell'incarico intende perseguire è fornire l'assistenza tecnica per la redazione delle pratiche , la gestione degli scadenziari e l'assistenza necessaria al rinnovo dei C.P.I. ;
- l'oggetto del contratto è costituito dallo svolgimento delle operazioni necessarie alla gestione degli scadenziari delle pratiche inerenti la prevenzione incendi degli edifici di proprietà del comune elencati nell'allegato schema che è parte integrante del presente atto:

PRESO ATTO CHE in merito all'affidamento di incarichi esterni a professionisti, l'orientamento prevalente della Giurisprudenza amministrativa richiede di procedere all'affidamento solo dopo l'esperimento di una procedura comparativa di diverse proposte, ovviamente preceduta dalla pubblicazione dell'avviso, da valutare motivatamente con adeguatezza e congruità (TAR Piemonte, 29/09/08, n. 2106, TAR Piemonte, sez. I, 25/10/07, n. 3230; TAR Campania – Napoli, Sez. II, 21/05/08, n. 4855);

RITENUTO OPPORTUNO:

- procedere alla pubblicazione per 15 giorni consecutivi di un avviso sul sito internet dell'ente e mediate affissione all'Albo Pretorio comunale, al fine di raccogliere le offerte da valutare in base a curriculum professionale e prezzo della prestazione secondo i criteri di cui al disciplinare allegato;
- attribuire l'incarico al professionista che garantisce la migliore combinazione di qualità e prezzo, desumibili dal curriculum professionale e dal prezzo offerto, sempre secondo i criteri di cui all'allegato disciplinare;

**DETERMINA**

- 1) Di approvare l'allegato disciplinare, parte integrante del presente atto, che contiene tutte le informazioni per presentare l'offerta ai fini dell'attribuzione dell'incarico in premessa;
- 2) Di pubblicare per 15 giorni consecutivi a partire da oggi sul sito internet dell'ente e all'albo Pretorio comunale, un avviso contenente il disciplinare di cui al punto precedente;
- 3) Di dare atto che all'attribuzione dell'incarico si procederà a seguito di valutazione delle offerte secondo i criteri definiti dal disciplinare.

Il responsabile dell'ufficio tecnico  
( Sonori Maurizio )

**VISTO DI REGOLATITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO CHE ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL' ART. 151 COMMA 4, D.LGS. 18.08.2000 - N° 267.**

VISTI GLI ATTI RELATIVI AL PROVVEDIMENTO E AL BILANCIO DI PREVISIONE, SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA SULLA DETERMINA N° 108 DEL 30/11/09 SETTORE QUARTO.

li 30/11/09

il Responsabile del Servizio Finanziario  
( Palmieri Loretta)

\_\_\_\_\_

=====  
**Copia Conforme all'originale**  
=====

# COMUNE DI GAGGIO MONTANO

Provincia di Bologna

**Ufficio Tecnico**

PROCEDURA NEGOZIATA FRAZIONAMENTO

## INCARICO PER LA RICONFINAZIONE DEL MAPPALE 309 DEL FOGLIO 17

*Procedura negoziata Art. 91 c. 1 D.Lgs 163/2006 e s.m. ed integrazioni*

Questo Comune intende affidare a tecnico qualificato l'incarico per la riconfinazione di immobili posti in Rocca P- Borgo, identificati al foglio catastale n. 17 del Comune di Gaggio Montano, mappale 309, cat. 17, Strada Pubblica con proprietà Privata. L'importo a base di gara è di € **1.000,00** compreso la cassa previdenza ed escluso IVA. L'offerta dovrà risultare in ribasso rispetto a questa cifra. I soggetti in possesso di idoneo titolo abilitativi, se interessati, sono invitati a far pervenire la propria offerta, entro le **ore 12,00 del giorno 22 Dicembre 2009**, in busta chiusa indirizzata al "Comune di Gaggio Montano Arnaldo Brasa 1 – 40041 Gaggio Montano", corredata dai seguenti documenti.

1) Domanda (in bollo) completa delle generalità del candidato (data di nascita, residenza, domicilio, ecc), indicazione del titolo abilitativo, partita IVA, recapito telefonico, fax, e-mail corredata di:

a) curriculum professionale contenente l'elenco delle prestazioni similari a quelle in oggetto eseguite negli ultimi 2 anni, con indicazione dei committenti (informazione che produce punteggio - vedi procedure per l'affidamento dell'incarico);

2) Indicazione delle competenze professionali, omincomprehensive di cassa previdenza e spese varie forfetizzate (sopralluoghi, carburanti, rilievi, vacanze, ecc), escluse di IVA e rimborsi per diritti e visure catastali.

Allegare preventivo dettagliato indicando l'entità del compenso comprensivo , i rimborsi per i rilievi e sopralluoghi in sito, incontri con il RUP e la proprietà e tutto quanto altro necessario per portare a compimento l'incarico nel migliore dei modi.

Non fanno parte dell'offerta, saranno anticipati dal professionista e verranno rimborsati a piè lista previa documentazione i diritti e le visure catastali (stimate in linea di massima in € 100).

3) Certificato di sopralluogo e di presa visione dei luoghi e delle condizioni dell'incarico rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.

Il termine per la presentazione dell'offerta è perentorio.

---

### **Prescrizioni di massima inerenti lo svolgimento dell'incarico:**

La finalità dell'incarico è quella di produrre gli elaborati grafico – tecnico - amministrativi necessari per addivenire alla riconfinazione degli immobili in oggetto. L'incarico comprende il rilievo topografico in contraddittorio con il tecnico del confinante.

Il tecnico provvederà a porre solidi picchetti metallici (adatti al terreno in sito), i confini.

Termini per l'espletamento dell'incarico: gg. 30 dal conferimento dell'incarico.

Penale: €. 50 per ogni giorno di ritardo.

Pagamenti: gg. 180 dalla consegna degli elaborati

**Procedura per l'affidamento dell'incarico.**

Costituisce motivo di rigetto la mancanza:

della domanda o l'indicazione delle competenze professionali o del certificato di sopralluogo o l'indicazione delle competenze in misura non inferiore a quelle poste a base di gara.

L'incompletezza dei dati richiesti può costituire motivo di rigetto.

L'incarico sarà affidato al soggetto che ha ottenuto il punteggio più alto tenendo conto degli elementi di cui ai punti 1a) e 2).

I punteggi attribuibili sono i seguenti:

1a) – Curriculum professionale; fino a punti 10;

2) - Competenze professionali o incomprensive di cassa previdenza e spese varie forfettizzate (sopralluoghi, carburanti, rilievi, vacanze, ecc), escluse di IVA e Fino a punti 25

Nel caso di una sola offerta l'Amministrazione si riserva di non procedere.

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale.

L'incarico si intenderà perfezionato nel momento in cui sarà adottata la determina di affidamento a firma del responsabile del procedimento ed in quel momento diventerà efficace a tutti gli effetti.

Gaggio Montano li,

Il responsabile del procedimento  
Responsabile dell'ufficio tecnico comunale  
(Geom. Maurizio Sonori)