

COMUNE DI GAGGIO MONTANO
Provincia di Bologna

SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 80/AG
DEL 09/11/2012

Oggetto: programma alienazione per recupero patrimonio erp ex art. 37 l.r. 24/2001. approvazione bando.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della d.c.c. n. 35 del 03/08/2012, di approvazione del Programma di alienazione per recupero del patrimonio erp ai sensi dell'art. 37 della l.r. 24/2001, in base alla quale occorre procedere all'approvazione di un bando per l'alienazione dell'alloggio epr n. 1139.01.05, situato in via della Fiera 16;

visto il verbale del Tavolo di concertazione delle Politiche Abitative prot. 2012/135282 del 06/09/2012, che tiene luogo dell'intesa in merito al piano di alienazione;

visto lo schema di avviso pubblico allegato parte integrante al presente atto;

visti gli artt. 107, 109 comma 2, del d. lgs. 267/00;

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, lo schema di "AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA NEL COMUNE DI GAGGIO MONTANO (BO)" e lo schema di domanda con i relativi allegati, tutti allegati al presente atto parte integrante di esso;
- di pubblicare l'avviso allegato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni consecutivi.

Il responsabile del servizio
Segreteria e Affari Generali
Dott. Michele Deodati

COMUNE DI GAGGIO MONTANO

Provincia di Bologna

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE
DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE
UBICATA NEL COMUNE DI GAGGIO MONTANO (BO)
(allegato alla determinazione n. 80/AG del 9/11/2012)

IL SINDACO

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Gaggio Montano n. 35 in data 03/08/2012, esecutiva, con la quale veniva approvato il piano di vendita di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 24/2001; preso atto del positivo parere in merito espresso dal Tavolo Provinciale di Concertazione delle Politiche abitative nella seduta del 05/09/2012, ai sensi della predetta normativa;

RENDE NOTO

che il giorno 12/12/2012 alle ore 10.00 presso la sede municipale di Gaggio Montano in piazza Brasa 1, si terrà l'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per l'alienazione dell'alloggio destinato ad edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze, di proprietà comunale, sito in Gaggio Montano, di seguito descritto:

Indirizzo	Codice unità	Descrizione e dati catastali	Prezzo a base d'asta
Via della Fiera, 16	1139.01.05	Alloggio al piano primo composta da n. 3 vani, mq. 47 e cantina. Fg. 20 P.IIa 339, sub. 3 Cat. C/1. OCCUPATO	35.000

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo; le superfici sopra esposte hanno pertanto carattere puramente indicativo.

Offerte in aumento sul prezzo base non inferiori a € 100,00= e comunque multiple di € 100,00. Cauzione per partecipare al bando: €3,000,00 (tremila/00).

Dell'immobile posto in vendita potrà essere ritirata planimetria presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gaggio Montano.

Le visite agli immobili potranno essere eseguite con incaricati del Comune entro e non oltre il giorno 24/11/2012, previo appuntamento telefonico al numero 053438003.

L'unità immobiliare viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, occupata da inquilino avente diritto di prelazione come di seguito indicato, con le pertinenze ed accessori, servitù apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

La messa a norma degli impianti in dotazione all'immobile in oggetto, ove necessaria ai sensi della vigente normativa in materia, resta a carico della parte acquirente, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta. Il Comune resta esonerato dal consegnare la relativa documentazione e dal prestare qualunque garanzia in proposito.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Possono presentare domanda le persone fisiche che, alla data di pubblicazione del Bando, abbiano i seguenti requisiti:

- a) la cittadinanza italiana, ovvero la cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea, ovvero la cittadinanza extraeuropea purché in regola con il permesso/carta di soggiorno;
- b) non essere titolari, alla data del rogito notarile, di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso, abitazione su un alloggio o su unità immobiliari destinate ad uso residenziale siti nel territorio provinciale, anche in quota parziale se pari o superiore al 50% salvo quanto di seguito indicato al punto e) delle "Modalità di presentazione offerte";
- c) che nei propri confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) (per domande presentate dai locatari e/o loro familiari): essere assegnatario dell'immobile per il quale si presenta domanda o suo familiare. Per familiari si intendono i figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e gli affiliati, il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, anche in linea collaterale, fino al terzo grado;
- e) (per domande presentate dai locatari c/o loro familiari): essere in regola con i pagamenti attinenti il contratto di locazione in essere;
- f) ove la domanda sia presentata da familiare dell'assegnatario, dovrà essere corredata della relativa accettazione, dell'assegnatario medesimo, del relativo diritto di usufrutto a questi riservato;

Ove la domanda sia presentata da un procuratore speciale per conto di terzi, i requisiti su indicati dovranno essere posseduti dal rappresentato alla data della presentazione dell'offerta medesima.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque possieda i requisiti per partecipare dovrà far pervenire al Comune di Gaggio Montano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/12/2012**, termine perentorio, mediante consegna diretta a mano, raccomandata postale o altro mezzo equipollente, la propria offerta in busta chiusa portante all'esterno l'indicazione "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE IN COMUNE DI GAGGIO MONTANO", con l'indicazione del nominativo del concorrente.

In caso di consegna a mano le buste dovranno essere recapitate all'Ufficio Protocollo del Comune durante le ore d'ufficio dalle ore 9 alle 13.

Resta inteso che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove, per qualsiasi causa, la busta stessa non giunga all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 13 del giorno 10/12/2012, il relativo concorrente non sarà ammesso all'asta.

Non saranno tenute in considerazione offerte pervenute fuori dai termini e modalità indicati nel presente bando.

Le dette buste dovranno contenere:

- a) domanda di partecipazione all'asta su carta semplice (in conformità allo schema che sarà fornito agli interessati) indirizzata al Comune di Gaggio Montano, e riportante:
 - l'indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche (cognome, nome, luogo e data di nascita, la residenza, il codice fiscale) del/degli offerenti, con la specifica se questi agisce ed interviene in nome e per conto di altri soggetti. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati anche tutti i dati relativi all'individuazione completa e precisa del soggetto rappresentato, ivi compreso l'attuale indirizzo del medesimo;

- per le Imprese, società, enti ed organismi, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, la sede legale, il codice fiscale o la partita IVA, se di nazionalità italiana o con sede secondaria in Italia, nonché le generalità del legale rappresentante, complete del codice fiscale;
 - la dichiarazione di aver preso visione dell'immobile in vendita, dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita, e di accettare senza alcuna riserva tutte le norme e condizioni ivi riportate, nessuna esclusa;
 - l'indicazione del domicilio ove il concorrente voglia ricevere le comunicazioni riguardanti il presente avviso e del relativo numero di recapito telefonico;
 - l'indicazione in cifre ed in lettere della somma complessivamente offerta per l'immobile in vendita; in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente venditore;
 - la firma autografa del concorrente, accludendo una fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di domanda presentata in nome e per conto di terzi deve essere allegata anche la procura notarile in originale o copia autenticata da notaio;
- b) dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, con la quale il concorrente:
- attesta il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta;
 - attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

Dichiarazioni false e mendaci saranno punite ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, comportano l'immediata esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione e la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica;

c) originale della ricevuta comprovante il versamento della somma versata quale deposito cauzionale infruttifero e caparra di euro 3.000. Detto deposito dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul conto intestato a: Tesoreria Comunale di Gaggio Montano presso Banca di Credito Cooperativo dell'Alto Reno - Agenzia di Gaggio Montano codice IBAN IT47B0833136820000130464646, riportando nella causale di versamento l'indicazione: "Cauzione bando vendita alloggio erp", e quale soggetto versante, il o gli offerenti medesimi. Tale deposito NON potrà essere costituito mediante fidejussione bancaria né mediante polizza fidejussoria assicurativa o equipollenti. L'omissione del suddetto versamento o la mancata allegazione a prova della sua regolare esecuzione comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta;

d) ove l'offerta sia presentata da un familiare dell'assegnatario, come sopra individuato, dovrà essere acclusa alla domanda medesima, a pena di esclusione, dichiarazione di assenso dell'assegnatario dell'unità immobiliare all'acquisto del diritto di usufrutto ad esso riservato, con la firma autografa dell'assegnatario, accludendo una fotocopia di documento di identità in corso di validità del medesimo;

e) ove i concorrenti siano titolari di diritto di piena proprietà, usufrutto, uso, abitazione di altra unità immobiliare come indicato al punto b) dei requisiti, dovrà essere allegata all'offerta una dichiarazione in carta semplice con cui i partecipanti si obbligano a comprovare, prima della stipulazione dell'atto di compravendita, la sussistenza dei requisiti, documentando l'intervenuta alienazione dei diritti predetti.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate, ovvero in ribasso o espresse in modo indeterminato. Parimenti non è consentita la presentazione di più offerte da parte di uno stesso soggetto. Non sono ammesse offerte con riserva di nomina del contraente. Conseguentemente l'offerta dovrà essere, salvo l'ipotesi di comunione legale tra coniugi e di offerta presentata dal familiare, con riserva del diritto di usufrutto a favore dell'assegnatario.

La presentazione delle offerte comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le norme indicate nel presente bando.

TUTELE PER GLI OCCUPANTI E CRITERI DI PRIORITA' NELL'AGGIUDICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

L'assegnatario dell'alloggio occupato, con contratto di locazione in regime di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 37, comma 5, della L.R. 24/2001 ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto, al prezzo di aggiudicazione determinato in seguito all'esperimento dell'asta pubblica. Ai fini della salvaguardia dei diritti degli assegnatari di alloggi E.R.P., in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli stessi, il Comune garantirà al nucleo la mobilità in altro alloggio E.R.P. idoneo.

Le spese per i traslochi che si rendessero necessari a seguito mobilità (e quelle inerenti e conseguenti) per gli assegnatari degli alloggi posti in vendita non richiesti dagli assegnatari stessi, saranno a carico del Comune. Oltre al suddetto diritto di prelazione a favore dell'assegnatario è riconosciuto altresì diritto di prelazione convenzionale a parità di condizioni (ossia al prezzo offerto da terzi), anche a favore dei familiari (conviventi e non) che abbiano presentato domanda per l'acquisto della nuda proprietà dell'alloggio, riconoscendo il diritto di usufrutto a favore dell'assegnatario. Per familiari si intendono i figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e gli affiliati, il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, anche in linea collaterale, fino al terzo grado.

ESERCIZIO DEI DIRITTI DI PRELAZIONE

Il diritto di prelazione riconosciuto al locatario, ai sensi dell'art. 37, comma 5 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n° 24, dovrà essere esercitato, a pena di decadenza, entro il termine di trenta giorni dalla comunicazione del Comune inviata agli occupanti l'unità immobiliare con lettera Raccomandata A.R., concernente l'avvenuta aggiudicazione provvisoria e la richiesta di esercitare il diritto medesimo allo stesso prezzo di aggiudicazione.

Il diritto di prelazione riconosciuto ai familiari dell'assegnatario, dovrà essere esercitato, a pena di decadenza, entro il termine di quindici giorni dalla comunicazione del Comune, inviata con lettera Raccomandata A.R., concernente l'avvenuta aggiudicazione provvisoria e la richiesta di esercitare il diritto medesimo allo stesso prezzo di aggiudicazione.

CAUZIONE DEFINITIVA

All'esercitante il diritto di prelazione o all'aggiudicatario provvisorio, a seguito delle risultanze dell'asta è richiesta la costituzione di una cauzione definitiva fino all'importo di Euro 10.000,00 (diecimila/00), quale caparra, tenuto conto di quanto già versato quale cauzione per la partecipazione al bando, da versare a mezzo bonifico sul conto intestato a: Tesoreria Comunale di Gaggio Montano presso Banca di Credito Cooperativo dell'Alto Reno - Agenzia di Gaggio Montano codice IBAN IT47B0833136820000130464646 riportando nella causale di versamento l'indicazione: "CAUZIONE DEFINITIVA BANDO ERP", da effettuare secondo le modalità indicate dal Comune:

- entro il termine per la comunicazione di esercizio della prelazione per gli aventi diritto;
- nel termine di 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria per gli altri aggiudicatari.

In caso di mancato versamento della cauzione definitiva nei termini richiesti, si decade dall'aggiudicazione e/o dalla prelazione senza bisogno di alcun preavviso.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno 12/12/2012 fissato per l'espletamento dell'asta alle ore 10.00, pubblicamente, alla presenza della Commissione appositamente costituita, verrà eseguita l'apertura delle buste pervenute, per il controllo della regolarità della documentazione, ammissibilità e valutazione delle relative offerte.

Possono partecipare alla seduta di gara coloro che hanno presentato offerta o loro delegati mediante apposito atto.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto e non si farà luogo alla gara di miglitoria prevista dall'articolo 84 del R.D. n. 827/24.

L'aggiudicazione avrà luogo anche se un solo concorrente abbia presentato offerta valida. In caso non pervenga offerta alcuna, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione avverrà ai migliori offerenti tenuto conto degli aumenti offerti sui prezzi base. Il prezzo della vendita sarà dato dalla somma del citato prezzo base e dell'offerta in aumento indicata dall'offerente.

Fermi restando i diritti di prelazione suindicati, in caso di parità di offerte economiche tra soggetti non aventi diritti di prelazione, si procederà mediante sorteggio pubblico che avverrà nella stessa fase d'asta, di seguito all'apertura delle offerte.

Per effetto dei suddetti diritti di prelazione sarà quindi data la precedenza nell'acquisto, nell'ordine: all'attuale assegnatario dell'alloggio in vendita nonché ai suindicati familiari che riconoscano, a favore dell'assegnatario stesso, il diritto di usufrutto sull'unità in vendita; quindi a qualunque terzo offerente.

L'aggiudicazione a colui che ha presentato l'offerta più elevata diventerà definitiva soltanto dopo il decorso del termine riconosciuto all'assegnatario per l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 37 della Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 o delle prelazioni convenzionali a favore dei familiari dell'assegnatario (che abbiano presentato offerta).

Delle operazioni e risultanze d'asta si stenderà processo verbale.

L'avvenuta aggiudicazione verrà tempestivamente comunicata agli offerenti, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e/o altro mezzo postale equipollente, al domicilio dichiarato nell'offerta; contemporaneamente, il Comune comunicherà all'occupante dell'unità immobiliare, tramite raccomandata A.R., il prezzo di aggiudicazione e il termine di 30 (trenta) giorni entro il quale l'assegnatario potrà esercitare il citato diritto di prelazione (ove l'offerta non sia stata presentata da un familiare dell'assegnatario stesso con suo assenso all'acquisto al diritto di usufrutto riservato).

Per esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile occupato, l'assegnatario dovrà darne formale comunicazione tramite l'invio di raccomandata A.R. indirizzata a Comune di Gaggio Montano o consegna a mano, e contestualmente provvedere alla costituzione di una somma a titolo di deposito cauzionale di euro 10.000,00 (diecimila/00), ove non abbia partecipato al bando, o costituire tale cauzione versando con le modalità suindicate l'importo di euro 7.000,00 (settemila/00), tenendosi conto della cauzione di euro 3.000,00 già versata.

In caso di mancato esercizio dei diritti di prelazione riconosciuti dal presente bando nei termini fissati, l'immobile sarà definitivamente aggiudicato al vincitore dell'asta pubblica.

Ad espletamento dell'asta, ai concorrenti non risultati vincitori il deposito cauzionale sarà restituito nell'ammontare corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese, entro 30 giorni dal provvedimento di approvazione delle risultanze definitive dell'asta stessa. Parimenti sarà restituita la cauzione agli offerenti risultanti aggiudicatari provvisori in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dell'assegnatario.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante ed obbligatoria per l'aggiudicatario, mentre per il venditore lo diverrà solo dopo l'approvazione definitiva delle risultanze della gara da parte del competente Organo comunale.

Si specifica ad ogni effetto di legge che, in caso di mancata approvazione da parte del Comune, l'aggiudicazione resterà priva di ogni effetto; la cauzione definitiva di euro 10.000,00 verrà restituita agli aggiudicatari e nessuna pretesa di danni, ristori o risarcimenti potrà essere vantata nei confronti del Comune.

A tal proposito il Comune si riserva di non procedere alla vendita a soggetti diversi dall'assegnatario ove non sia possibile, per cause di forza maggiore non dipendenti dal Comune, attuare la mobilità dell'assegnatario stesso che non abbia presentato offerta o non abbia esercitato il diritto di

prelazione (o acquisito il diritto all'acquisto dell'usufrutto per offerta da parte del familiare). La presentazione dell'offerta è pertanto da ritenersi sospensivamente condizionata all'esperimento della mobilità da parte del Comune. Tale circostanza è accettata dai terzi partecipanti con la semplice presentazione dell'offerta. In caso di inefficacia definitiva della domanda, per la predetta oggettiva impossibilità alla mobilità dell'assegnatario, il Comune procederà a tempestiva comunicazione e restituzione di tutte le somme versate, senza corresponsione di interesse alcuno.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta - ed in particolare al rispetto del termine per il pagamento del saldo del prezzo e per la stipulazione del contratto - sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della caparra e con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, restando in facoltà del venditore di procedere successivamente a nuovi esperimenti d'asta, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui agli art. 73 lett. c) e 76, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia presentato la miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'immobile in oggetto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e piaciuto dall'acquirente, così come posseduto dal Comune di Gaggio Montano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappale coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Il Comune - parte venditrice - garantisce la piena e legittima proprietà, la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli degli immobili, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Ai fini fiscali si tratta di alienazioni soggette ad imposta di registro ai sensi dell'art. 2, letto a), del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e come tali non soggette ad I.V.A.

Il Comune di Gaggio Montano non risponde in alcun modo per vendite che per qualsivoglia motivo non sia possibile perfezionare; in tal caso si provvederà alla restituzione della cauzione definitiva al richiedente se versata.

Non avranno diritto alla restituzione del deposito cauzionale di partecipazione al bando tutti i richiedenti che, in caso di aggiudicazione, non ottemperino all'impegno assunto con l'offerta, confermando la volontà di acquistare mediante la costituzione, nei termini richiesti, della cauzione definitiva di € 10.000,00.

Il saldo del prezzo potrà avvenire a mezzo bonifico bancario solo se effettuato almeno 5 giorni lavorativi prima della data del relativo rogito; diversamente il saldo dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo di Assegno circolare con clausola "non trasferibile", il tutto in base alle comunicazioni che saranno effettuate dal Comune.

Si precisa che tale termine è da intendersi valido anche qualora l'aggiudicatario intenda effettuare il saldo del prezzo a mezzo di mutuo ipotecario; conseguentemente entro tale data dovrà essere perfezionata la relativa istruttoria presso la propria Banca di fiducia.

La stipulazione del rogito notarile dovrà intervenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione provvisoria in esito all'asta, con

facoltà dell'aggiudicatario di anticiparne in ogni tempo la stipulazione, previo pagamento integrale del prezzo di compravendita, che dovrà comunque intervenire entro e non oltre il 30/12/2012.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a semplice richiesta dell'Amministrazione, dal momento che il verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Solo nel caso in cui per il termine ultimo fissato per il contratto non possa sussistere, per motivate circostanze, il requisito dell'impossidenza è facoltà del Comune concedere proroga dei termini per la stipulazione dell'atto di vendita, con proprio provvedimento. Ove detta proroga venga concordata, l'aggiudicatario dovrà procedere, entro il termine di 30 giorni dalla relativa comunicazione, al pagamento di un acconto del 35% del prezzo di aggiudicazione. La richiesta scritta di proroga dovrà pervenire a mezzo raccomandata A.R., tassativamente 30 giorni prima del termine ultimo per il contratto.

Le spese relative all'atto di vendita, tasse, imposta di registro e trascrizione, diritti, comprese quelle relative al verbale di esperimento d'asta e quelle di pubblicazione del presente bando saranno ad esclusivo carico degli aggiudicatari.

Ove, a valutazione dell'organo rogante o su richiesta dell'acquirente, fossero necessari adeguamenti delle planimetrie catastali depositate (relative agli immobili in vendita), per difformità comunque non rilevanti ai sensi e per gli effetti del D.L. 78/2010, le conseguenti variazioni/aggiornamenti catastali, dovranno essere presentate all'Agenzia del Territorio, entro e non oltre il 5 dicembre 2012 a intere cura e spese degli aggiudicatari, a mezzo di professionista da loro incaricato.

Il Comune di Gaggio Montano tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ricevuto, qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, rinunci successivamente all'acquisto dell'immobile, non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula del contratto ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

Ove l'aggiudicatario venga, per qualunque motivo, a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato, salvo ritenga più conveniente esperire nuova asta.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso la sede municipale, con le modalità sopra indicate, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/12/2012.**

Le risultanze delle aste saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "gare".

Per informazioni: Comune di Gaggio Montano – Ufficio Affari Generali o Ufficio Assistenza.

Il responsabile del procedimento è il dott. Michele Deodati, Responsabile del Servizio Segreteria e Affari Generali.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è il Comune di Gaggio Montano. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Gaggio Montano, 9 novembre 2012.

IL SINDACO
Maria Elisabetta Tanari