

**COMUNE DI GAGGIO MONTANO**  
UFFICIO TRIBUTI

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2023**  
**Scadenza versamento in acconto (16/06/2023)**

Dal 01/01/2020 l' IMU è disciplinata dai commi dal 739 al 783 della Legge n. 160 del 27/12/2019 e s.m.i.

**Il 16 giugno 2023**  
scade il termine per il versamento dell'acconto IMU.

In base al comma 762 della Legge sopra citata il dovuto **IMU (Imposta Municipale Propria) ACCONTO 2023** è pari all' imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dell'anno 2022, tenendo comunque conto delle variazioni di possesso intervenute fino alla data di versamento.  
Si riportano di seguito le aliquote e detrazioni IMU anno 2023 deliberate con Delibera di C.C. n. 8 del 18/03/2023 che hanno confermato quelle del 2022:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
IMU Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,6%</b>
IMU Altri immobili e aree edificabili	<b>1,06%</b>
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato a soggetto che la utilizza come abitazione principale	<b>1,06%</b>
Unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) *	<b>0,96% *</b>
Fabbricati rurali	<b>0,00%</b>
Immobili commerciali identificati in categoria C1 per i quali venga stato ridotto il canone di affitto del 5% a partire dal 01/01/2020 oppure nel caso di nuovi contratti il canone di affitto sia uguale o inferiore al valore massimo stabilito dalle quotazioni immobiliari OMI, pubblicate dall' Agenzia delle Entrate per immobili commerciali, del semestre precedente *	<b>0,86% *</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>0,00%</b>
Terreni agricoli	<b>esenti</b>
IMU Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

**COME PAGARE**

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune (D847) e i vari codici tributo previsti per l' IMU.

**COSA SAPERE**

Per il calcolo dell'imposta dovuta il contribuente può:

- rivolgersi al CAF, STUDI PROFESSIONALI .....
- utilizzare l'apposito applicativo messo a disposizione sul sito internet del Comune <http://www.comune.gaggio-montano.bo.it> (servizi on line/sportello IMU/calcolo IMU 2023) aggiornato sulla base della nuova normativa di riferimento di cui ai commi dal 739 al 783 della Legge n. 160 del 27/12/2019 e s.m.i.

**IMPORTANTE**

Per l'anno 2023 sono già state deliberate le aliquote e Detrazioni con Delibera di C.C. n. 8 del 18/03/2023 **e quindi il 16 giugno** è possibile provvedere al versamento di quanto dovuto per l'anno 2023 in un'unica soluzione.

**IL SALDO IMU IN SCADENZA IL 16/12/2023** dovrà essere calcolato a conguaglio tra quanto dovuto per l'intero anno sulla base delle aliquote deliberate dal comune per l'anno 2023 (Delibera di C.C. n. 8 del 18/03/2023) e quanto versato in acconto.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune – responsabile di istruttoria BACCI TANIA - ovvero consultare il sito <http://www.comune.gaggio-montano.bo.it>

Il Funzionario Responsabile dei Tributi  
F.to Loretta Palmieri

**ORARI RICEVIMENTO UFFICIO TRIBUTI**

Martedì, Giovedì e Sabato (preferibilmente su appuntamento) dalle ore 8.30 alle ore 12.30  
e-mail [tania.bacci@comune.gaggio-montano.bo.it](mailto:tania.bacci@comune.gaggio-montano.bo.it)  
contatti telefonici tel 0534/38003 int. 2 int. 1 Fax 0537/37666