

COMUNE DI GAGGIO MONTANO

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2022 Scadenza versamento in SALDO (16/12/2022)

Dal 01/01/2020 l' IMU è disciplinata dai commi dal 739 al 783 della Legge n. 160 del 27/12/2019 e s.m.i.

Il 16 dicembre 2022
scade il termine per il versamento del SALDO IMU.

In base al comma 762 della Legge sopra citata il dovuto **IMU (Imposta Municipale Propria) SALDO 2022** è pari all' imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando l'aliquota e la detrazione dell'anno 2022 a conguaglio di quanto già versato con rata di acconto.

Si riportano di seguito le aliquote e detrazioni IMU anno 2022 deliberate con Delibera di C.C. n. 4 del 23/02/2022:

| Tipologia | Aliquota/ Detrazione |
|--|-------------------------|
| IMU Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | 0,6% |
| IMU Altri immobili e aree edificabili | 1,06% |
| Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato a soggetto che la utilizza come abitazione principale | 1,06% |
| Unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) * | 0,96% * |
| Fabbricati rurali | 0,00% |
| Immobili commerciali identificati in categoria C1 per i quali venga stato ridotto il canone di affitto del 5% a partire dal 01/01/2020 oppure nel caso di nuovi contratti il canone di affitto sia uguale o inferiore al valore massimo stabilito dalle quotazioni immobiliari OMI, pubblicate dall' Agenzia delle Entrate per immobili commerciali, del semestre precedente * | 0,86% * |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 0,00% |
| Terreni agricoli | esenti |
| IMU Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | € 200,00 |

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune (D847) e i vari codici tributo previsti per l' IMU.

COSA SAPERE

Per il calcolo dell'imposta dovuta il contribuente può:

- rivolgersi al CAF, STUDI PROFESSIONALI
- utilizzare l'apposito applicativo messo a disposizione sul sito internet del Comune <http://www.comune.gaggio-montano.bo.it> (servizi on line/sportello IMU/calcolo IMU 2022) aggiornato sulla base della nuova normativa di riferimento di cui ai commi dal 739 al 783 della Legge n. 160 del 27/12/2019 e s.m.i.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune – responsabile di istruttoria BACCI TANIA - ovvero consultare il sito <http://www.comune.gaggio-montano.bo.it>

Il Funzionario Responsabile dei Tributi
F.to Loretta Palmieri

ORARI RICEVIMENTO UFFICIO TRIBUTI
PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO Martedì, Giovedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30 (preferibilmente su appuntamento)
e-mail tania.bacci@comune.gaggio-montano.bo.it
contatti telefonici tel 0534/38003 int. 2 int. 1 Fax 0537/37666