

NOTA INFORMATIVA IMU ANNO 2014

[L'art. 13 del Decreto legge 06/12/2011 n. 201](#), convertito con mod. in Legge 22/12/2011 n. 214, ha istituito a decorrere dall'anno di imposta 2012 l'Imposta Municipale propria (IMU) che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

Dal 1° Gennaio 2014 l'Imposta municipale propria (IMU), insieme alla Tassa sui Rifiuti (TARI) e al Tributo per i servizi indivisibili (TASI), è una componente dell'Imposta unica comunale (IUC).

IL PRESUPPOSTO DELL'IMU

E' il possesso di immobili (fabbricati e aree edificabili) e si calcola applicando al valore dell'immobile l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.

CHI DEVE PAGARE

I soggetti passivi sono il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ovvero il titolare di diritto di usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi sugli stessi. Sono inoltre soggetti passivi il locatario finanziario e il concessionario di aree demaniali.

COME E QUANDO SI PAGA:

I contribuenti devono effettuare il versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso in due rate:

Il versamento dell'**ACCONTO** dovrà avvenire entro il **16 GIUGNO 2014** mediante F24

Il versamento del **SALDO** dovrà avvenire entro il **16 DICEMBRE 2014** mediante F24 e dovrà essere ricalcolato sulla base delle aliquote comunali anno 2014 conguagliando l'acconto già versato.

L'IMU PER L'ANNO 2014 SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE, RELATIVE PERTINENZE ED IMMOBILI AD ESSA EQUIPARATI È DOVUTA ESCLUSIVAMENTE PER I PROPRIETARI DI FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8 E A9.