

## **NOTA INFORMATIVA IMU ANNO 2016 IMMOBILI AFFITTATI A CANONE CONCORDATO**

- **AGEVOLAZIONE PREVISTA DALL'ANNO 2016:**

**LA LEGGE DI STABILITÀ 2016** ha inserito il comma 6 bis all'art. 13 del D.L. 201/11 che cita: *"Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, e' ridotta al 75 per cento"*.

Per poter usufruire dell'agevolazione i contratti di affitto a canone concordato devono rispettare le regole uniformi e i parametri trasparenti previsti dall'accordo applicabile nel territorio metropolitano di Bologna del 23/06/2014, pubblicato sul sito del comune sotto la sezione [AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/BENI IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO/CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO](#)

- **DICHIARAZIONE IMU DA PRESENTARE ENTRO IL 30/06/2017**

Pur non essendo previsto l'obbligo dichiarativo, occorre considerare che la dichiarazione IMU è obbligatoria ogni qualvolta il comune non è in grado di conoscere le informazioni in possesso del contribuente da altre fonti. Il flusso delle locazioni scaricabile dal portale Punto Fisco non contiene la distinzione tra locazione a libero mercato e locazione ai sensi del DPR 431/98; quindi si ritiene obbligatoria la dichiarazione. In tal senso si sono pronunciate anche il dipartimento delle finanze, in occasione di "Telefisco 2016", e l'Ifel con le Faq pubblicato il 24/02/2016 (faq n. 24).