

COMUNE DI GAGGIO MONTANO
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA N° 55 del 20/04/2012

OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. ---

L'anno , il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore diciassette nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei sigg.:

	PRESENTI	ASSENTI
1) TANARI MARIA ELISABETTA	X	
2) MALAVOLTI MAURIZIO	X	
3) LENZI BRUNO	X	
4) GUIDOTTI ALESSANDRO	X	
5) CORSOLINI MIRKO	X	

Partecipa il Segretario comunale **Dott.ssa PIERA NASCI**

Il Sindaco, **TANARI MARIA ELISABETTA**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

DG 55.2012 OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che con atto di G.M. n. 30/2006 si era provveduto ad approvare i valori venali medi minimi delle aree fabbricabili da prendersi a riferimento ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) con riferimento alle aree ubicate sul territorio comunale;

DATO ATTO che con propria precedente deliberazione n. 21/2008 sono stati determinati i valori ai fini ICI delle aree edificabili;

CONSIDERATO che il valore delle aree fabbricabili, da considerarsi come base imponibile ai fini del calcolo della nuova imposta è quello venale in comune commercio;

TENUTO conto che, come previsto dall'art. 5 del Regolamento IMU vigente, la Giunta Comunale può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili previste come tali dallo strumento urbanistico generale o attuativo. Se non deliberati s'intendono confermati i valori venali dell'anno precedente.

CONSIDERATO opportuno anche alla luce della difficile congiuntura economica e della situazione di stallo del mercato immobiliare ritenere validi i valori precedentemente stabiliti;

RITENUTO che sulla base delle valutazioni fornite dall'Ufficio Tecnico si intende fornire un valido strumento al cittadino nella fase di autodeterminazione dell'Imposta Municipale;

VISTE le tabelle allegate predisposte dall'Ufficio Tecnico in cui si riportano i valori medi venali da prendersi a riferimento per il calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili avuto riguardo:

- All'ubicazione del terreno (fondovalle, centri abitati e non);
- Ai diversi ambiti individuati nel P.S.C. ed in particolare alle diverse sottozone individuate nelle planimetrie allegate al RUE caratterizzanti le destinazioni urbanistiche e gli indici di edificabilità e ritenuto approvare i valori in esse riportati;

VISTO il D.Lgs. 267/00

VISTO il Piano Strutturale Comunale;

VISTO il Regolamento urbanistico ed edilizio;

ACQUISITI i pareri favorevoli che si conservano agli atti, del responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica e del ragioniere comunale in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di definire, ai soli fini indicativi, i valori cui riferirsi come base di calcolo dell'Imposta Municipale unica per le aree fabbricabili, per l'anno 2012, confermando i valori delle aree come approvati con deliberazione di G.M. n. 21/2008;
2. Di approvare i valori venali delle aree fabbricabili attuabili da R.U.E. come riportati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di approvare altresì i valori venali delle aree edificabili soggette a POC come riportati nell'allegato B) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. Di dare atto che i valori venali delle aree edificabili di cui agli allegati A) e B) sono valori determinati ai soli fini indicativi, al fine di agevolare i contribuenti al momento del calcolo dell'Imposta municipale (I.M.U.);
5. Di dare atto che come previsto dal comma 5 art. 5 del vigente regolamento IMU i valori essendo stati determinati ai soli fini indicativi non sono vincolanti per il contribuente né per il comune e pertanto non è preclusa l'attività di

accertamento nel caso in cui la base imponibile dichiarata dal contribuente, ancorché in linea con i parametri comunali, risulti inferiore a quella effettiva di mercato;

6. Di dichiarare, con successiva votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo.

ALL. B) ALLA DELIBERA GM 55/2012

DETERMINAZIONE AI SOLI FINI INDICATIVI DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI SOGGETTE A POC AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU

VALORI 2012

	AMBITI	VALORE AREA IN €/MQ NON ATTUABILE CON POC VIGENTE	VALORE AREA IN €/MQ. ATTUABILE CON POC VIGENTE NON URBANIZZATE	VALORE AREA IN €/MQ ATTUABILE CON POC VIGENTE URBANIZZATE
CATEGORIA 1B	Capoluogo/Silla			
Capoluogo	NU1.1	6,18	8,24	15,45
	NU1.2	6,18	8,24	10,30
	NU1.3	6,18	8,24	10,30
	AR1	17,85	25,49	28,32
	AR2	17,85	25,49	28,32
	AR3	17,85	25,49	28,32
	AR4	17,85	25,49	28,32
	AR5		28,08	33,04
	AR6		28,08	33,04
	AR7		28,08	33,04
Silla	NU2.2	11,33	16,48	23,69
	NU2.3	11,33	16,48	20,60
	NU2.4	11,33	16,48	20,60
	AR9	20,82	29,74	33,04
	AR10	19,66	28,08	33,04
Capoluogo Silla	ASP3	12,98	18,54	26,77
	A.I.I. monofamiliare		15,45	15,45
	A.I.I. bifamiliare		30,89	30,89
CATEGORIA 2A	Marano/Molinaccio/ Ca' De Franchi			
Marano Molinaccio Cà de Franchi	NU1.4	3,60	5,15	10,30
	NU2.1	8,83	12,02	17,17
	ASP3	12,98	18,54	26,77
	A.I.I. monofamiliare		15,45	15,45
	A.I.I. bifamiliare		30,89	30,89
CATEGORIA 3	Tutte le altre frazioni			
Tutte le altre frazioni	NU2.5	6,91	9,88	12,35
	AR 8,14,15,16		13,13	15,45
	AR 12,13,11	8,43	12,05	13,39
	A.I.I. monofamiliare		13,39	13,39
	A.I.I. bifamiliare		26,77	26,77

ALL A) ALLA DELIBERA GM 55/2012

DETERMINAZIONE, AI SOLI FINI INDICATIVI, DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU

		<i>VALORI</i>	<i>2012</i>
CATEGORIA 1B	Capoluogo/Silla		
Capoluogo	AC 2 (0,60)	55,00	56,64
Silla	AC 3 (0,40)	45,00	46,34
	AC 4 (0,25)	28,00	28,83
	AC 5 come PUA	28,00	28,83
	ASP1	30,00	30,89
	ASP2	26,00	26,77
	ASP4	10,00	10,30
CATEGORIA 2A	Marano/Molinaccio/ Ca' De Franchi		
Marano	AC 2 (0,60)	40,00	41,19
Molinaccio	AC 3 (0,40)	33,00	33,98
Ca' de Franchi	AC 4 (0,25)	26,00	26,77
	AC 5 come PUA	26,00	26,77
	ASP 1	30,00	30,89
	ASP 2	26,00	26,77
	ASP4	6,00	6,18
CATEGORIA 3	Tutte le altre frazioni		
Tutte le altre frazioni	AC 2 (0,60)	26,00	26,77
	AC 3 (0,40)	22,00	22,66
	AC 4 (0,25)	17,00	17,51
	AC 5 come PUA	17,00	17,51
	ASP 1	17,00	17,51
	ASP 2	12,00	12,36
	ASP 4	4,00	4,12

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to TANARI MARIA ELISABETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa PIERA NASCI

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

(Dott.ssa PIERA NASCI)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna per 15 gg. consecutivi.

Addì **09/06/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa PIERA NASCI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

-è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **09/06/2012** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

-è divenuta esecutiva il 20/04/2012:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267);

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari con nota N. 4917 del 09/06/2012 (Art.125 - D.Lgs.18/8/2000, N°267) .

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa PIERA NASCI
