



COMUNE DI  
**GAGGIO MONTANO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

# RUE

## CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO CENTRI ED EDIFICI STORICI

Scala 1:2.000 TAVOLA 1.1

Il Sindaco Mario Elisabetta Tanari

Il Segr. Clelia Piera Nasci

Il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Sonori

Progetto arch. Katia Lenzi

### VARIANTE 2016

Adottata con D.C.C. n° del \_\_/\_\_/20\_\_ Approvata con D.C.C. n° del \_\_/\_\_/20\_\_

agg. 12/09/2017

#### LEGENDA

- Confine del territorio comunale
- TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO CULTURALE**
- Centri storici
  - Beni edili di interesse storico e artistico vincolati ex D.Lgs 42/2004
  - Beni edili di interesse storico e artistico
  - Beni edili di interesse documentale
  - Edificio totalmente privo di caratteristiche di interesse storico contrastante in maniera rilevante con il sito
- INFRASTRUTTURE**
- CIM Cimiteri e relativi ambiti di rispetto
  - DEP Impianti tecnologici: depuratori e relative fasce di rispetto e ambientazione
  - FS Ferrovia
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI**
- AC1 Porzioni urbane da considerarsi sature
  - AC2 Porzioni urbane per funzioni residenziali e miste prevalentemente edificate ad alta densità
  - AC3 Porzioni urbane per funzioni residenziali e servizi prevalentemente edificate a media densità
  - AC4 Porzioni urbane per funzioni residenziali e servizi prevalentemente edificate ad bassa densità
  - AC5 Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi in corso di attuazione sulla base di PUA approvati
  - AC6 Porzioni urbane destinate a verde privato per pertinenze agli edifici circostanti
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
- ACa Attrezzature collettive civili e religiose
  - ACI Istruzione
  - ACp Parcheggi pubblici
  - ACv Aree a verde pubblico
  - ACvs Attrezzature sportive
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE**
- ASP1 Ambiti specializzati per attività produttive totalmente o prevalentemente edificate
  - ASP2 Ambiti specializzati per attività produttive in corso di edificazione sulla base di PUA approvati
  - ASP3 Ambiti specializzati per nuovi insediamenti per attività produttive
  - ASP4 Ambiti specializzati per attività turistiche prevalentemente edificate
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**
- AR Ambiti di riqualificazione
- AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO**
- NU1 Ambiti di nuovo insediamento
  - NU2 Ambiti di nuovo insediamento già previsti e confermati
- TERRITORIO RURALE**
- Territorio rurale: ambiatgricoli perturbanti
  - Ambi di compatibilità per modesti interventi edilizi integrativi
  - Territorio rurale: aree di valore naturale e ambientale
  - Territorio rurale: aree di valore naturale: invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua
  - AEA Ambiti agricoli perturbanti con destinazione particolare

