



COMUNE DI  
**GAGGIO  
MONTANO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

# RUE

## CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO CENTRI ED EDIFICI STORICI

Scala 1:2.000 TAVOLA 1.7

Il Sindaco **Mario Elisabetta Tanari**

Il Segr. C.le **Piera Nasci**

Il Responsabile del Procedimento **geom. Maurizio Sonori**

Progetto arch. **Katia Lenzi**

### VARIANTE 2016

Adottata con D.C.C. n° \_ del \_\_/\_\_/20\_\_ Approvata con D.C.C. n° \_ del \_\_/\_\_/20\_\_  
agg. 12/09/2017

**LEGENDA**

Confine del territorio comunale

**TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO CULTURALE**

- Centri storici
- Beni edili di interesse storico e artistico vincolati ex D.Lgs 42/2004
- Beni edili di interesse storico e artistico
- Beni edili di interesse documentale
- Edificio totalmente privo di caratteristiche di interesse storico contrastante in maniera rilevante con il sito

**INFRASTRUTTURE**

- CIM Cimiteri e relativi ambiti di rispetto
- DEP Impianti tecnologici: depuratori e relative fasce di rispetto e ambientazione
- FS Ferrovia

**AMBITI URBANI CONSOLIDATI**

- AC1 Porzioni urbane da considerarsi sature
- AC2 Porzioni urbane per funzioni residenziali e miste prevalentemente edificate ad alta densità
- AC3 Porzioni urbane per funzioni residenziali e servizi prevalentemente edificate a media densità
- AC4 Porzioni urbane per funzioni residenziali e servizi prevalentemente edificate ad bassa densità
- AC5 Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi in corso di attuazione sulla base di PUA approvati
- AC6 Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziali agli edifici circostanti

**ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

- ACa Attrezzature collettive civili e religiose
- ACI Istruzione
- ACp Parcheggi pubblici
- ACv Aree a verde pubblico
- ACvs Attrezzature sportive

**AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

- ASP1 Ambiti specializzati per attività produttive totalmente o prevalentemente edificate
- ASP2 Ambiti specializzati per attività produttive in corso di edificazione sulla base di PUA approvati
- ASP3 Ambiti specializzati per nuovi insediamenti per attività produttive
- ASP4 Ambiti specializzati per attività turistiche prevalentemente edificate

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

- AR Ambiti di riqualificazione

**AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO**

- NU1 Ambiti di nuovo insediamento
- NU2 Ambiti di nuovo insediamento già previsti e confermati

**TERRITORIO RURALE**

- Territorio rurale: ambliagricoli periferici
- Ambiti compatibilità per modesti interventi edilizi integrativi
- Territorio rurale: aree di valore naturale e ambientale
- Territorio rurale: aree di valore naturale: invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua
- AEA Ambiti agricoli periferici con destinazione particolare

