



## COMUNE DI GAGGIO MONTANO

PROVINCIA DI BOLOGNA  
P.zza A. Brasa, 1 – 40041 Gaggio Montano  
Tel 0534/38003 Fax 0534/37666

---

### **DETERMINAZIONE N. 305 DEL 30/06/2015**

**OGGETTO: DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P.  
SIG.RA F. A.**

F.to digitalmente  
IL RESPONSABILE  
PIERA NASCI

Richiamata :

- la delibera di Consiglio Comunale n. 41 in data 20/06/2014, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014-2016;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 in data 16/01/2015, esecutiva, di autorizzazione alla gestione provvisorio del peg - esercizio 2015
- la delibera di Giunta Comunale n. 2 in data 16/01/2015, esecutiva, di modifica al peg esercizio 2015 approvato per la gestione provvisoria con la delibera di g.m. n. 1 del 16/01/2015;

Premesso con deliberazione comunale n. 19 del 21/3/2014 la giunta comunale ha stabilito di assegnare temporaneamente alla sig.ra F. A. un alloggio erp in quanto a seguito del decesso della signora F. A. gli eredi hanno consegnato al comune le chiavi dell'alloggio occupato, nel quale era residente anche la signora F. A. assunta regolarmente con compiti di badante della defunta ma mai dichiarata ad Acer come componente del nucleo all'interno dell'alloggio Erp;

Considerato che con atto di Giunta Municipale. n. 19/2014 è stato concesso un'assegnazione temporanea dello stesso alloggio codice n. 1139.01.01 per permettere alla signora F. A di attivare un percorso in autonomia al fine di liberare l'alloggio attualmente occupato entro il termine stabilito fissato per il 31.12.2014;

considerato che il comune ha indetto nel periodo novembre e dicembre il "bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (Erp) che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria triennale 2014 - 2017";

Preso atto che la sig.ra F. A ha presentato regolare domanda al bando e che successivamente con ns. prot. N. 995/2015 le è stato comunicata la posizione in suddetta graduatoria (16° posizione) e la decadenza dal diritto di occupare l' alloggio Acer situato in via della Fiera 16 a Marano Gaggio Montano intervenuta nei suoi confronti, così come da comunicazione Acer ns. prot. 1727 del 19/01/2015;

Considerato che la signora da colloqui intercorsi ha comunicato di essere titolare di casa popolare in Romania presso il comune del municipio di Galati (contratto di locazione n. 6291 del 15.09.2010)

Visto che la signora non ha ancora lasciato la casa in via della Fiera 16;

Che con atto prot. 4533 del 04.05.2015 è stato notificato alla signora F. A la diffida a lasciare libero l'appartamento entro il 4/6/2015 ai sensi dell'art. 34 – c. 1 della L.R. 08/08/2001 n. 24 e che a tale diffida non è stato opposto ricorso.

Decorsi i termini così come previsto dall'art. 34 – c.1 della L.R. 8/8/2001 n. 24 e così come previsto dall'art. 30 della L.R. n. 24 del 8/8/2001 che stabilisce che la decadenza è dichiarata dal comune con proprio provvedimento assunto entro 30gg. dall'accertamento dei fatti e condizioni di cui allo stesso comma 1;

Considerato che la signora a seguito di sopralluogo dei vigili urbani del comune di Gaggio Montano tuttora risulta non aver rilasciato l'immobile Acer in via della Fiera 16 codice n. 1139.01.01.

Considerato che il comune di Gaggio M. ha un numero esiguo di case popolari e gli utenti potenzialmente fruitori degli alloggi sono diversi (vedi graduatoria comunale), in un periodo come quello attuale che vede il perdurare della crisi economica, diviene fondamentale garantire il diritto che consegue all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto

Visto la deliberazione comunale del 12/6/2015 con la quale l'amministrazione comunale prende atto della situazione della signora F. A e delibera di procedere alla decadenza dell'assegnazione dell'alloggio erp sito in via della Fiera 16 Marano n. 1139.01.01.

Visto il regolamento comunale ERP approvato con atto di Consiglio comunale 21/2003

#### D E T E R M I N A

1. Di dichiarare e disporre, per i motivi sopra esposti, la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. codice n. 1139.01.01 in via della Fiera 16, ai sensi dell'art. . 30 della L.R. n. 24 del 8/8/2001 comma e, nei confronti della Sig.ra F. A nata a omissis il omissis cf. omissis con conseguente onere di rilascio immediato dell'immobile..

2. di ritenere che per l'avvio del procedimento ci si avvalga di quanto previsto dall'art. 7 della L. 241/90, in merito alle "esigenze di celerità del procedimento"

3. di stabilire che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, contro il provvedimento di decadenza può essere proposto ricorso al Tar nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione o, in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione (D.P.R. n. 1199/71)

4. Di notificare copia del presente provvedimento al nucleo della sig.ra F.A..

5. di stabilire che l'ente Gestore attraverso i propri legale dovrà disporre il rilascio dell'alloggio ed il suo recupero nei confronti dell'inquilino per i quali sia stata decisa la decadenza.

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 305 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gaggio Montano dal 02/07/2015 al 17/07/2015 ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

F.to digitalmente  
**L'Incaricato alla pubblicazione**

Elisabetta Maggi

---