



COMUNE DI GRIZZANA MORANDI

PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 del 30/05/2013

OGGETTO: REVISIONE VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 15:00 nella sala della Giunta Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
LEONI GRAZIELLA	SINDACO	S
BETTOCCHI LUIGI	VICESINDACO	S
RUBINI FRANCO	ASSESSORE	S
NANNI RAFFAELE	ASSESSORE	N
<i>Totale Presenti: 3</i>		<i>Totale Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

NANNI RAFFAELE

Assenti non giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT. POLI CLAUDIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO, LEONI GRAZIELLA, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

REVISIONE VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamati i seguenti atti deliberativi:

- **Delibera di G.M. n. 67 dell'8.7.1998** ad oggetto "Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini ICI" con la quale sono stati definiti i valori base di mercato delle diverse zone edificabili ubicate sul territorio comunale in funzioni della diversa destinazione urbanistica;
- **Delibera di G.M. n. 183 del 21.11.2001**, esecutiva, ad oggetto "Conversione in euro del valore venale delle aree fabbricabili ai fini ICI";
- **Delibera di G.M. n. 17 del 16.01.2003**, esecutiva, relativa all'aggiornamento del valore venale delle aree fabbricabili ai fini ICI nella misura del 2,8% (indice ISTAT);
- **Delibera di G.M. n. 164 del 17.12.2003**, esecutiva, relativa all'aggiornamento del valore venale delle aree fabbricabili ai fini ICI nella misura del 2,8% (indice ISTAT);

Ritenuto, in relazione all'andamento del mercato immobiliare e alla diminuzione delle attività edilizie, di rivedere al ribasso i valori di mercato delle diverse zone edificabili ubicate sul territorio comunale;

Visto il Decreto Leg.vo 30 dicembre 1992, n 504 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione consigliere n. 48 del 29.10.2012 e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di aggiornare**, per le motivazioni citate in premessa, con decorrenza **1° gennaio 2013** il valore base di mercato ai fini IMU delle diverse zone edificabili ubicate sul territorio comunale in funzione della diversa destinazione urbanistica, come indicato nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente la presente deliberazione, ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

VALORI BASE AREE EDIFICABILI

ALLEGATO ALLA ALLEGATO ALLA
 DELIBERA G.M. N. 17 DELIBERA G.M. N. 164
 DEL 16.01.2003 DEL 17.12.2003

DESTINAZIONI P.R.G. VIGENTE		VALORE DI MERCATO IN VIGORE	VALORE PROPOSTO	PROPOSTA RIDUZIONE 20 %
--------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------	-------------------------------

AMERICA - EUROPA

B.3 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 29,21	€ 32,64	€ 26,11
C e CO (art. 37 N.T.A.)	al mq.	€ 21,76	€ 32,64	€ 26,12

CARVIANO

B.2.1 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 11,68	€ 17,52	€ 14,01
------------------------	--------	--------------	--------------	------------

GRIZZANA MORANDI

B.2.1 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 13,27	€ 25,00	€ 20,00
C e CO (art. 37 N.T.A.)	al mq.	€ 10,08	€ 20,00	€ 16,00

MONTEACUTO RAGAZZA - COLLINA

B.2.1 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 13,81	€ 20,71	€ 16,57
C e CO (art. 37 N.T.A.)	al mq.	€ 10,08	€ 15,13	€ 12,10

ORELIA

C e CO (art. 37 N.T.A.)	al mq.	€ 10,62	€ 15,93	€ 12,74
-------------------------	--------	--------------	--------------	------------

PIANDISETTA

B.2.1 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 29,21	€ 43,81	€ 35,05
C e CO (art. 37 N.T.A.)	al mq.	€ 29,21	€ 43,81	€ 35,05

PIOPPE DI SALVARO

B.3 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 35,04	€ 43,81	€ 35,05
C e CO (art. 37 N.T.A.)	al mq.	€ 29,21	€ 43,81	€ 35,05
D.2 (art. 38 N.T.A.)	al mq.	€ 7,97	€ 11,95	€ 9,56

PONTE

B.2.1 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 23,36	€ 35,03	€ 28,03
B.3 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 23,36	€ 27,88	€ 22,30
C e CO (art. 37 N.T.A.)	al mq.	€ 18,59	€ 27,88	€ 22,30

PONTE DI VERZUNO

B.2.1 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 11,68	€ 25,00	€ 20,00
B3 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 10,08	€ 15,13	€ 12,10

SAVIGNANO				
B.2.1 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 13,81	€ 20,71	€ 16,57
C e CO (art. 37 N.T.A.)	al mq.	€ 10,08	€ 15,13	€ 12,10

STANCO				
B.3 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 13,81	€ 25,00	€ 20,00
C e CO (art. 37 N.T.A.)	al mq.	€ 12,21	€ 18,32	€ 14,66

VEGGIO				
B.3 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 11,68	€ 15,93	€ 12,74

VIMIGNANO - CAMPOLO				
B.2.1 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 11,68	€ 22,00	€ 17,60
B3 (art. 36 N.T.A.)	al mq.	€ 9,03	€ 15,00	€ 12,00

TORRICELLA				
C e CO (art. 37 N.T.A.)	al mq.	€ 10,62	€ 15,93	€ 12,74

COMUNE DI GRIZZANA MORANDI
PROVINCIA DI BOLOGNA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE

N. 63

SEDUTA DEL 30 maggio 2013

OGGETTO:	REVISIONE VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.
-----------------	---

SERVIZIO PROPONENTE: **Servizio Assetto del Territorio**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere : FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
	Data 28/05/2013 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <i>F.to Dott. Roberto Carboni</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere : FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
	Data 30/05/2013 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>F.to Rag. Morena Fornasini</i>

NOTE: _____

PROPOSTA N. 71 DEL 28/05/2013

Votazione: all'unanimità approvata immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 63 DEL 30/05/2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Graziella Leoni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Claudio Poli

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line accessibile al pubblico (l. 69/2009) il **12/06/2013** e vi resterà per **15** giorni consecutivi.

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, con nota prot. n. 4836 in data 12/06/2013.

Li, 12/06/2013

L' ISTRUTTORE

F.to Maria Grazia Malini

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

che la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 30/05/2013

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000)

Li, 30/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Claudio Poli

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Claudio Poli