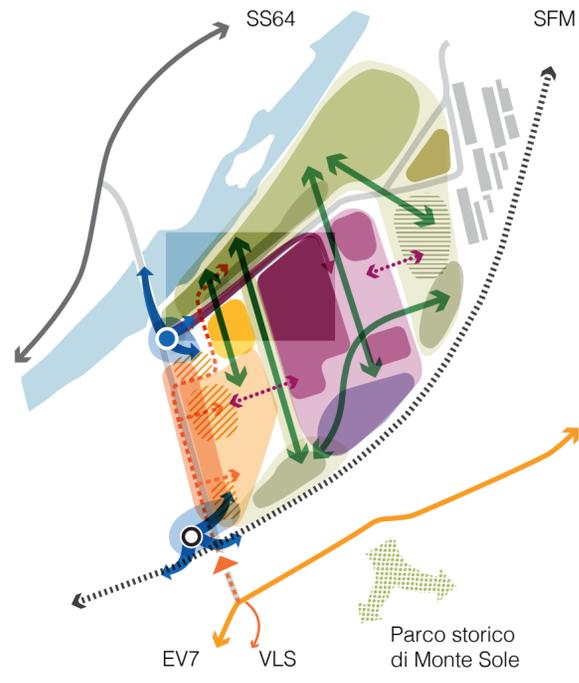
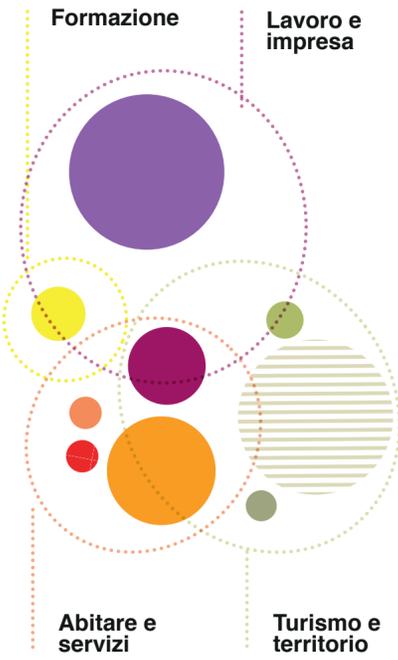


DISEGNO URBANO



- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Turismo e territorio | Lavoro e impresa |
| ● Hub di accesso | ● Industria |
| ● Parco fluviale | ● Imprese innovative |
| ● Parco sportivo | Abitare e servizi |
| ▨ Parco agro urbano | ▨ Piazza |
| ● Barriera naturale | ● Abitare |
| Formazione | ● Fronte servizi |
| ● Hub startup | ○ Fermata SFM Lama di Reno |
| Mobilità | ▨▨▨ SFM |
| → Accesso ciclabile | ▬ SS64 |
| ▶ Sottopasso ciclopedonale | ▬ Eurovelo7 |
| ▶ Accesso mezzi pesanti | ▬ Itinerari turistici |
| ● Parcheggi | |

PROGRAMMA FUNZIONALE



- | | | | |
|--|-----------|--|----------|
| ● Imprese innovative | 5 000 mq | ● Servizi di prossimità | 2 500 mq |
| ● Hub start up | 1 000 mq | ● - Centro diurno anziani | |
| - Centro convegni | 1 000 mq | - Area ristoro condivisa | |
| - Co-working | 1 000 mq | - Lavanderia automatica | |
| ● Casa della mobilità | 500 mq | - Sportello bancario | |
| - Info point | | - Ufficio postale | |
| - Ciclo officina | | - Tabaccheria | |
| ● Casa del fiume | 1 200 mq | ● Dotazioni territoriali | 1 000 mq |
| ▨ Verde urbano | 15 000 mq | ● - Poliambulatorio | |
| - Parco fluviale (aree di sosta, parco attrezzato con giochi, percorso vita) | | ● Abitare condiviso | 3 500 mq |
| - Parco agrourbano | 3 000 mq | ● - Studentato + Ostello | |
| - Parco sportivo | 5 000 mq | ▨ Piazza | 2 500 mq |
| | | ● Aree di sosta: | |
| | | ● - Parcheggio scambiatore | 2 000 mq |
| | | ▨ - Area camper | 1 000 mq |
| | | € buona sostenibilità economica del progetto | |

ASSONOMETRIA



- Imprese innovative
- Barriera naturale
- Parco sportivo
- Parco agro-urbano
- Barriera naturale
- Eliporto
- Sosta paesaggistica
- Aree attrezzate

- Studentato + ostello
- Casa della mobilità
- Sottopassaggio ciclo-pedonale
- Fermata SFM
- Poliambulatorio + servizi
- Servizi di prossimità
- Casa del fiume
- Parcheggio scambiatore
- Sosta camper
- Hub startup + convegni

Città Metropolitana di Bologna
Area pianificazione territoriale

Aggiornamento P.S.M. 2.0
attraverso la sperimentazione di
Programmi di rigenerazione

MASTERPLAN PER LA RIGENERAZIONE AREA EX CARTIERA BURGO Lama di Reno, Marzabotto

Progetto urbano

Progettisti
Ciclostile Architettura srl
Arch. Giacomo Beccari
CF BCCGCM82C17A944E

Area Proxima srl
Dott. Gianluigi Chiaro
CF CHRGLG83M15H501G

Responsabile del procedimento
Ing. Mariagrazia Ricci

Nome elaborato
M.EXB_GRA_P_02

Data
Giugno 2021

N° elaborato di progetto

009