



COMUNE DI MARZABOTTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 28/04/2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/04/2023 alle ore 20:00.

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 20:00 convocata con le prescritte modalità, nella residenza comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
CUPPI VALENTINA	S	TESTA ANNA MARIA	S	MURACA DOMENICO	S
SPADONI BRUNO	S	BENASSI MARIARITA	S		
VIGNOLI LUCA	S	LOVATI ROBERTO	S		
BENASSI SIMONA	S	BATTISTINI MORRIS	S		
BORGHI ALESSANDRO	S	FUENTES MARIELA EVANGELINA	S		
BALZOTTI CONCETTA	N	MENINI DANIEL	S		
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totale Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

BALZOTTI CONCETTA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

È presente l'Assessore Esterno RIGHI SIMONE, LOLLI LUCA.

Partecipa il VICESEGRETERARIO COMUNALE del Comune, GENSINI LUIGI.

In qualità di SINDACO, il Sig. DOTT.SSA VALENTINA CUPPI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scudatori i consiglieri sigg.: VIGNOLI LUCA, MURACA DOMENICO, FUENTES MARIELA EVANGELINA.

L'ordine del giorno diramato ai Sigg. Consiglieri secondo le modalità prescritte dalla legge, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato. Nella Sala Consiliare sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

Ai sensi dell'art. 54, comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati su supporto informatico e pubblicati sul sito istituzionale.

Sentiti gli interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 14/04/2023 con la quale si provvedeva all'approvazione del progetto di bilancio per l'esercizio 2023/2025, mettendo in evidenza la manovra tariffaria complessiva;

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), secondo il quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

RICHIAMATA la Legge di Bilancio n. 197 del 29/12/2022, con la quale è stato differito al 30 aprile 2023 il termine di approvazione del bilancio di revisione 2023-2025 degli enti locali;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 33 del 20/08/2020, con la quale si approva il nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina dell'IMU di cui all'art. 1, commi 738 e seguenti, Legge 27/12/2019, n. 160, sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina dell'IMU di cui all'art. 1, commi 738 e seguenti, Legge 27/12/2019, n. 160, sono esenti dall'imposta le unità immobiliari concesse in comodato gratuito dai soggetti passivi al Comune, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari, a condizione che il contratto sia registrato;
- ai sensi dell'art. 1, comma 758, della Legge n. 160/2019, sono esenti dall'imposta i terreni agricoli siti nel Comune di Marzabotto, in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

VISTO CHE con delibera di Consiglio Comunale n.4 del 14/03/2022 sono state approvate per l'anno 2022 le seguenti aliquote Imu:

	ALIQUOTE IMU 2022	RIF. NORMATIVO
1. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% detrazione euro 200,00	Art. 1, commi 748 e 749, Legge n. 160/2019
2. Unità immobiliari concesse in uso gratuito, con contratto registrato, ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli)	0,76%	Art.1, commi 747 lettera c) e 754 Legge n.160/2019

3.Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del DL 30/12/1993, n. 557, conv. con mod. in L.26/02/1994, n. 133	0,00%	Art. 1, comma 750, Legge n. 160/2019
4.Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti	Art. 1, comma 751, Legge n. 160/2019
5.Terreni agricoli	esenti	Art. 1, commi 752 e 758, Legge n. 160/2019
6.Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06%	Art. 1, comma 753, Legge n. 160/2019
7.Fabbricati D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n.917/1986, purchè non locati-fabbricati posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società purchè non locati	0,86%	Art.1, comma 753, Legge n.160/2019
8.Abitazioni interamente concesse in locazione a canone concordato, alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, di cui alla Legge 09/12/1998, n. 431	0,76%	Art. 1, commi 754 e 760, Legge n. 160/2019
9-Immobili diversi dai precedenti (fabbricati ed aree fabbricabili)	1,06%	Art. 1, comma 754, Legge n. 160/2019

DATO ATTO CHE per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di confermare per l'anno 2023 le aliquote dell'anno 2022;

RICHIAMATO l'art.1, comma 756, della l.n.160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art.52 del D.Lgs. n.446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che in ogni caso solo dopo l'adozione del decreto suddetto vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto delle aliquote, che ne formerà parte integrante;

CONSIDERATO che ad oggi il suddetto decreto non è stato emesso, si ritiene di poter confermare le aliquote deliberate per l'anno 2022 e confermate per l'anno 2023;

VISTO CHE la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 21/04/2023 dalla Commissione Consiliare bilancio, come risulta dal verbale trattenuto agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata trasmessa all'Organo di Revisione;

VISTO il T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge 27 luglio 2000, n. 212, avente per oggetto "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento per la Disciplina Generale delle Entrate Comunali;

DATO ATTO che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000 n. 267 sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del settore servizi finanziari;

CON VOTI espressi per alzata di mano:

Presenti 12

Votanti 8

Favorevoli 8

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Battistini, Fuentes, Menini, Muraca)

D E L I B E R A

1) DI CONFERMARE, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi della normativa vigente, le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2023, riconfermando quelle adottate per l'anno 2022:

	ALIQUOTE IMU 2023	RIF. NORMATIVO
1. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% detrazione euro 200,00	Art. 1, commi 748 e 749, Legge n. 160/2019
2. Unità immobiliari concesse in uso gratuito, con contratto registrato, ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli)	0,76%	Art.1, commi 747 lettera c) e 754 Legge n.160/2019
3. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del DL 30/12/1993, n. 557, conv. con mod. in L.26/02/1994, n. 133	0,00%	Art. 1, comma 750, Legge n. 160/2019
4. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti	Art. 1, comma 751, Legge n. 160/2019
5. Terreni agricoli	esenti	Art. 1, commi 752 e 758, Legge n. 160/2019
6. Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06%	Art. 1, comma 753, Legge n. 160/2019
7. Fabbricati D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n.917/1986, purchè non locati-fabbricati posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società purchè non locati	0,86%	Art.1, comma 753, Legge n.160/2019
8. Abitazioni interamente concesse in locazione a canone concordato, alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, di cui alla Legge 09/12/1998, n. 431	0,76%	Art. 1, commi 754 e 760, Legge n. 160/2019
9. Immobili diversi dai precedenti (fabbricati ed aree fabbricabili)	1,06%	Art. 1, comma 754, Legge n. 160/2019

- 2) **DI STABILIRE** che i soggetti passivi che intendono avvalersi delle aliquote agevolate dello 0,76%, fattispecie n. 2 e 8 e dell'aliquota agevolata dello 0,86% fattispecie n.7, devono presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento, a pena di decadenza, apposita dichiarazione su modello predisposto dal Comune. Il soggetto passivo è tenuto ad allegare alla suddetta dichiarazione copia del contratto di locazione. Tale dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni. Mantengono efficacia le dichiarazioni presentate ai fini IMU per annualità d'imposta precedenti il 2023, sempre che le condizioni per avere diritto all'aliquota agevolata, risultino conformi a quanto previsto al precedente punto n. 1).
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, devono essere trasmessi, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, seguendo le procedure e le specifiche tecniche fissate con decreto interministeriale del 20/07/2021;
- 4) **DI DICHIARARE** con successiva, separata, votazione palese e con il seguente risultato:

Presenti 12

Votanti 8

Favorevoli 8

Contrari nessuno

Astenuti 4 (Battistini, Fuentes, Menini, Muraca)

la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, T.U.E.L. enti locali, D. Lgs n. 267 del 18/08/2000.

* * *

COMUNE DI MARZABOTTO (BO)

Verbale n. 5 del 19/04/2023

L'anno 2023 addì 19 del mese di aprile, ricevuta dalla Responsabile Antonella Biolchi le proposte di delibere per il Consiglio Comunale :

proposta CC n.9/2023 CONFERMA ALIQUOTE ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

proposta CC n.8/2023 CONFERMA ALIQUOTE IMU

proposta CC n.13/2023 MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE ED ESENZIONE OCCUPAZIONI PERMANENTI E TEMPORANEE DELLE ATTIVITA' INERENTI LE TIPOLOGIE DI ESERCIZI ELENcate DALL'ART.5, COMMA 1, DELLA LEGGE N.287 DEL 1991.

Viste le normative vigenti ed in particolare quanto anche richiamato nelle proposte di delibere, considerato che le proposte sono coerenti e rispettano le normative vigenti;

Considerato inoltre che per:

nella proposta di modifica al regolamento dell'addizionale IRPEF l'aliquota viene confermata la soglia di esenzione a 9.000 euro;

nella proposta riguardante l'IMU le aliquote sono confermate;

nella proposta di modifica al Canone Unico le modifiche riguardano parti parziali del regolamento.

Visto quindi i contenuti complessivi delle 3 proposte di delibere sopra richiamate,

il Revisore Unico esprime parere favorevole per l'approvazione delle proposte di delibere aventi ad oggetto:

proposta CC n.9/2023 CONFERMA ALIQUOTE ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

proposta CC n.8/2023 CONFERMA ALIQUOTE IMU

proposta CC n.13/2023 MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE ED ESENZIONE OCCUPAZIONI PERMANENTI E TEMPORANEE DELLE ATTIVITA' INERENTI LE TIPOLOGIE DI ESERCIZI ELENcate DALL'ART.5, COMMA 1, DELLA LEGGE N.287 DEL 1991.

19/04/2023

Il Revisore Unico
Dott.ssa Loredana Dolci
(Firmato digitalmente)



COMUNE DI MARZABOTTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera

12

Del 28/04/2023

OGGETTO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 14/04/2023 <i>BIOLCHI ANTONELLA</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 14/04/2023 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>BIOLCHI ANTONELLA</i>



COMUNE DI MARZABOTTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 28/04/2023

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
Dott.ssa CUPPI VALENTINA

FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
GENSINI LUIGI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).