COMUNE DI MARZABOTTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE SERVIZI ESTERNI - AMBIENTE - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE NR. 20
del 17/01/2022

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA SPERTICANO 11

FIRMATO
IL CAPO SETTORE
ZECCHI FEDERICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE NR. 20 DEL 17/01/2022

LA RESPONSABILE P.O.
SETTORE SERVIZI ESTERNI, AMBIENTE E PATRIMONIO

PREMESSO
- che con deliberazione di giunta comunale n. 137 del 24/09/2021 avente come oggetto "approvazione perizia di stima di immobile di proprietà comunale oggetto di alienazione", l'amministrazione comunale ha approvato la perizia di stima del più probabile valore di mercato finalizzato all'alienazione dell'immobile sito in via Sperticano n.11 censito al nuovo catasto fabbricati al foglio 55 mappale 210 costituito da nove alloggi contrassegnati dai subalterni da 001 a 009 compreso;
- con determinazione della responsabile del settore servizi esterni e lavori pubblici n. 536 del 29.09.2021 è stato approvato il bando di asta pubblica per la vendita di fabbricato di proprieta' comunale ai sensi dell'art. 6 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale sito il via Sperticano n. 11 censito al nuovo catasto fabbricati al foglio 55 mappale 210 costituito da nove alloggi contrassegnati dai subalterni da 001 a 009 compreso;
- detto bando di asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nella Home Page del sito istituzionale del comune di Marzabotto con apertura dal 18.10.2021 al 17.11.2021;

CONSIDERATO che:
- con determinazione della Responsabile del Settore Servizi Esterni e Lavori Pubblici n. 661 del 19.11.2021 è stata nominata la commissione di gara;
- entro la scadenza, fissata per il giorno 17.11.2021 alle ore 12.30, risultano pervenute al Protocollo Generale del Comune di Marzabotto le seguenti istanze:

NOMINATIVO PARTECIPANTE	N. PROTOCOLLO	DATA	ORA
N.F. (come generalizzato agli atti)	15182	17.11.2021	09:42

- con verbale protocollato al Prot. Gen. n. 15472 del 23.11.2021, data in cui si è svolta l'apertura dell'unica busta ricevuta presso la Sala Consiliare della sede Municipale, si è provveduto alla verifica della regolarità amministrativa, che è risultata regolare, successivamente alla verifica dell'offerta economica che è risultata regolare e alla verifica del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta che è risultata regolare;
- nel sopracitato verbale quindi si aggiudica provvisoriamente il fabbricato di proprietà comunale sito in via Sperticano 11, oggetto della presente asta pubblica, il Sig. N.F. (come generalizzato agli atti), per un importo pari ad € 76.500,00 e alle ore 10.40 si chiude la gara;

CONSIDERATO INOLTRE che si rende pertanto necessario aggiudicare definitivamente il fabbricato di proprietà comunale sito in via Sperticano 11, oggetto della presente asta pubblica, a N.F. (come generalizzato agli atti), per un importo pari ad € 76.500,00;

PRESO ATTO che la Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Federica Zecchi;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs n.267/2000;

VISTI:
- il TU delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto

2000;
- il vigente Statuto Comunale, il vigente Regolamento comunale di contabilità, nonché quello per la disciplina dei contratti e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le determinazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 27/12/1996;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come integrato e modificato dal Decreto legislativo 19/04/2017, n. 56;

RICHIAMATI:
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/04/2021 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 (ART.151 DEL D.LGS. N.267/2000 E ART.10 D.LGS. N.118/2011)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 18/05/2021 ad oggetto "Approvazione PEG – Piano Esecutivo di gestione finanziario 2021/2023";

per quanto precede,

DETERMINA

1. di **APPROVARE** il verbale del bando di asta pubblica per la vendita del fabbricato di proprietà comunale sito in via Sperticano 11, ai sensi dell'art. 6 del regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale e protocollato al Prot. Gen. n. 15472 del 23.11.2021;

2. di **AGGIUDICARE** definitivamente a N.F. (come generalizzato agli atti) la vendita del fabbricato di proprietà comunale sito in via Sperticano 11 censito al nuovo catasto fabbricati al foglio 55 mappale 210 costituito da nove alloggi contrassegnati dai subalterni da 001 a 009 compreso, per un importo pari ad € 76.500,00;

3. di **DARE ATTO** che il pagamento del fabbricato deve avvenire in un'unica soluzione per l'intero importo pari a € 76.500,00 con restituzione dell'importo del deposito cauzionale, entro la data di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il 31.03.2022, e deve essere effettuato tramite bonifico intestato al Comune di Marzabotto IBAN IT 34 S 03069 02477 100000046008;

4. di **DARE ATTO** che l'atto di compravendita è rogato in forma pubblica dal Notaio scelto dall'aggiudicatario; su di esso graveranno tutte le spese contrattuali ed ogni altra documentazione utile alla stipula. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto;

5. di **DARE ATTO** che nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile entro i termini previsti, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale pari ad € 7.424,05.

6. di **ACCERTARE** l'entrata, a seguito del rogito di compravendita del fabbricato oggetto di bando per un importo pari ad € 76.500,00, al Capitolo d'entrata 447 del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2022 e di destinarla ad interventi di manutenzione straordinaria di alloggi ERP;

7. di **DARE ATTO** che, non essendo mai stata svolta, all'interno del fabbricato oggetto del bando, attività commerciale, l'importo di aggiudicazione è fuori campo Iva;

8. di **DARE ATTO** che, essendo alienazione di alloggio ERP, e quindi patrimonio non disponibile, non si destina il 10% delle risorse nette per l'estinzione anticipata mutui;

9. di **DARE ATTO** che la presente alienazione non rientra nel patrimonio trasferito nell'ambito del federalismo (D.Lgs. 85/2010 art. 9 co. 5) quindi il 25% dell'importo non deve essere retrocesso allo Stato in quanto, con deliberazione di C.C. n. 114 del 27.09.2001 si provvedeva ad acquisire, a titolo gratuito, al patrimonio comunale dell'Ente n. 33 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello Stato, rientranti nelle previsioni dell'art. 2 della L. 449/97 siti nel territorio comunale, tra cui n. 9 siti in via Sperticano 11, fabbricato oggetto del bando, sfitti dal 1999 in quanto dichiarati inagibili come da verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna e di ordinanza del Sindaco pro-tempore n. 99 del 21.12.1999.