



VERBALE N. 1/2022 del 05 luglio 2022

Il giorno martedì 05 luglio 2022 alle ore 20.30, debitamente convocato dal Presidente Emanuele Rasia si è riunito il Consiglio di frazione Luminasio-Medelana .

Sono presenti i Consiglieri:

Rasia	Emanuele	SI	X	NO	
Galli	Dario	SI	X	NO	
Pagani	Anna	SI	X	NO	
Morotti	Andrea	SI	X	NO	
Sabattini	Angelo	SI		NO	X

Sono altresì presenti:

- la Sindaca dr.ssa Valentina Cuppi
- Bruno Spadoni Vicesindaco delega Manutenzione, Viabilità, Protezione Civile, Territorio
- Luca Lolli Ass. Sport, Ambiente, Turismo, Efficientamento Energetico
- Morris Battistini Consigliere minoranza
- Concetta Balzotti Consigliere delegata Associazioni e Volontariato

Risultano altresì presenti n. 15 cittadini.

IL PRESIDENTE

- **Dà atto** che la convocazione avvenuta, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 del regolamento, per la trattazione del seguente Ordine del Giorno:
 1. Situazione associazioni e realtà presenti sul territorio e condivisione iniziative eventuali
 2. Interventi Hera a Medelana
 3. Sistemazione sede stradale Via Medelana
 4. Situazione Castello di Medelana
 5. Regolamentazione sentieristica e percorsi ciclo-pedonali
 6. Disponibilità locali parrocchiali per ritrovo di frazione
 7. Varie ed eventuali
- **Dichiara** la validità della presente seduta ai sensi art. 19 del Regolamento;
- **Dà atto** che la presente seduta è pubblica;
- **Dichiara** che la seduta è aperta alla discussione pubblica e che gli interventi dei cittadini saranno verbalizzati.
- **Pone** quindi in discussione i punti all'ordine del giorno

1. SITUAZIONE ASSOCIAZIONI E REALTA' PRESENTI SUL TERRITORIO E CONDIVISIONI INIZIATIVE EVENTUALI

Il presidente Emanuele Rasia informa sulle attuali realtà associative presenti sul territorio di Luminasio e l'importanza di creare una rete di collegamento per aggiornare i cittadini sulle diverse attività.

Il vicepresidente Dario Galli informa sulle attività in corso a Montasico: una dozzina di persone della nostra frazione partecipano attivamente a due gruppi informali (un tipo di libera associazione, registrata e assicurata, che non prevede cariche elettive e che condivide la responsabilità tra i partecipanti):

- Semi di bosco, che ha sede in frazione, un gruppo di amici e di famiglie con figli in età prescolare, il cui scopo è giocare assieme e fare gite sul territorio.
- Bisaboga, che ha sede a Montasico, un gruppo di persone il cui scopo è sperimentare modelli democratici orizzontali, promuovere la pace, il territorio e l'auto produzione (di alimenti, oggetti, cultura), proporre gratuitamente attività culturali e sociali per gli associati (danza, musica, teatro, circo, condivisione di saperi, presentazione di libri).

Chi è interessato a conoscere i due gruppi informali può fare riferimento a Dario Galli.

La segretaria Anna Pagani: sono stati organizzati eventi presso la chiesa di Medelana dai parrocchiani residenti e non, che tramite un'associazione realizzano pranzi ed attività per raccolta di fondi per la ristrutturazione chiesa. In parallelo il recupero del Castagneto di Medelana adiacente alla chiesa, che ruota attorno al gruppo dei volontari del territorio, rappresenta un momento di aggregazione importante per la comunità. La prospettiva potrebbe essere quella di mettere insieme le risorse e rafforzare il gruppo.

La sindaca Valentina Cuppi informa che il castagneto di Medelana è stato inserito all'interno del progetto "Castagneti Aperti" del GAL Appennino Bolognese in collaborazione con altri comuni per la valorizzazione dei castagneti quale antica cultura montanara. Una delle azioni è rivolta al recupero del castagneto di Medelana.

Anna Pagani: in autunno è prevista la potatura dei castagni con un costo da preventivo di 3100,00 Euro; si stanno valutando soluzioni per la raccolta fondi.

Concetta Balzotti Consigliere delegata Associazioni e Volontariato chiede la parola.

Comunica che presso il comune è presente il registro delle associazioni alle quali è possibile iscriversi. C'è il registro delle associazioni a livello nazionale RUNS e in parallelo un registro delle associazioni a livello comunale in cui vengono riportate tutte le associazioni più o meno strutturate.

Da parte del Comune c'è la disponibilità a facilitare la comunicazione tra le associazioni che organizzano gli eventi nel territorio al fine di evitare eventuali sovrapposizioni o per lo meno programmare gli eventi in un quadro generale delle attività organizzate sul territorio oltre che pubblicizzare l'evento.

Lo stretto collegamento con la Pro Loco dà inoltre la possibilità di mettere a disposizione materiali come tavoli, sedie, ecc., per realizzare eventi oltre che la disponibilità di volontari a partecipare alla preparazione degli eventi.

Informa infine che attraverso la pagina Facebook è possibile pubblicizzare gli eventi e che è presente una chat che divulga gli eventi organizzati sul territorio.

Per quanto sopra chiede la disponibilità ad inserire nella chat anche i componenti del consiglio di Frazione che a loro volta possono informare la comunità attraverso canali più capillari. Il Consiglio di Frazione offre la piena disponibilità.

2. INTERVENTI HERA A MEDELANA

Il Presidente chiede aggiornamenti in merito al problema dell'interruzione dell'acqua che si ripete con maggiore frequenza durante l'estate in alcune abitazioni di Medelana. Di questo tema si è discusso nel

consiglio precedente del 17 dicembre 2020 e successivamente, a seguito del ripetersi delle interruzioni è stato oggetto di ulteriori segnalazioni da parte di Cinzia Cerasi.

La sindaca Valentina Cuppi conferma che l'Amministrazione è in stretto collegamento con Hera per la risoluzione del problema. Informa che sono iniziati i lavori di rafforzamento della rete idrica e il completamento dovrebbe avvenire entro ottobre 2022 e che i tecnici Hera hanno garantito che gli interventi eseguiti all'altezza di Cà dé Soi sono sufficienti a garantire l'erogazione del servizio idrico senza interruzioni.

Resta inteso che eventuali ulteriori problemi che si dovessero presentare dovranno essere immediatamente segnalati al Consiglio di Frazione che provvederà ad interessare il competente ufficio del comune.

3. SISTEMAZIONE SEDE STRADALE VIA MEDELANA

Il presidente Rasia prende atto che sono stati eseguiti lavori di riparazione in emergenza del manto stradale in alcuni dei punti che erano stati segnalati durante il precedente Consiglio di Frazione e poi selezionati sulla base delle risorse dell'amministrazione, dando priorità agli interventi dove si segnalava maggiore pericolosità. La selezione degli interventi era stata fatta in seguito al sopralluogo fatto congiuntamente al Vicesindaco Spadoni che aveva dato la disponibilità per individuare i punti che i cittadini avevano segnalato come critici.

Purtroppo le risorse erano esigue e si è potuto ripristinare solo una parte lasciando scoperta, in particolare, la zona di Medelana.

Il vicesindaco Spadoni prende la parola per informare che ora ci sono delle risorse derivanti dal PNRR che potranno essere dedicate al parziale ripristino del manto stradale. La disponibilità è di 800 mt. di asfalto. La proposta è di fare un nuovo sopralluogo insieme al Presidente Rasia per individuare i punti di maggiore criticità e concordare dove fare gli interventi.

4. SITUAZIONE CASTELLO DI MEDELANA

Il presidente Rasia chiede qual è l'attuale situazione del progetto di recupero del Castello Villa Ada e del Casamento di Medelana, presentato dalla cooperativa Murri.

La sindaca Valentina Cuppi informa che nel mese di novembre 2021 sono stati presi i contatti con la cooperativa Murri e che in quell'occasione c'era una disponibilità da parte loro a riprendere seriamente in considerazione il progetto di ripristino del Casamento e del Castello.

Dopo il primo incontro di novembre era stato individuato un secondo incontro in marzo che non è avvenuto per un problema di salute importante da parte dell'interlocutore.

Di recente la Sindaca Valentina Cuppi ha sollecitato la ripresa del dialogo ma è ancora in attesa di una risposta per cui si impegna a sollecitare nuovamente la cooperativa Murri per poi informare i cittadini.

Il sig. Massimo Selva interviene ricordando che il castello era di proprietà del Comune a seguito di una donazione con l'obiettivo di renderlo in parte il centro di aggregazione della comunità di Medelana.

Andrea Morotti informa che al consiglio di Frazione del 16 dicembre 2014, erano presenti l'ing. Mingozi per la Cooperativa Murri e l'assessore dell'urbanistica ed edilizia privata Righi Simone. Venne presentato un progetto interessante (in allegato il verbale del 16 dicembre con il progetto dettagliato) ma poi tutto si è fermato. Cosa è successo?

Il sig. Giuseppe Lo Balsamo interviene facendo presente che, a suo parere, i costi di ripristino di Villa Ada e del Casamento sono elevatissimi per cui gli investimenti richiesti per un tale intervento sono difficilmente sostenibili per un unico soggetto. Un eventuale frazionamento degli spazi potrebbe rendere fattibile il recupero.

La sindaca Cuppi Valentina ribadisce l'impegno ad informare i cittadini sul procedere della trattativa e recepisce l'interesse della comunità a trovare una soluzione per il recupero degli edifici e del luogo di portata storica per il territorio.

5. REGOLAMENTAZIONE SENTIERISTICA E PERCORSI CICLO-PEDONALI

Il presidente Rasia introduce il problema della mancanza di una chiara regolamentazione della sentieristica da parte del Comune o di una precisa posizione e scelte per garantire ai cittadini la possibilità di camminare sui sentieri del territorio.

Lo stesso Presidente ricorda al consigliere Lolli che nel mese di marzo era stato fatto un incontro in cui l'amministrazione dichiarava di prendere una posizione e di procedere con delle direttive; questo non è ancora avvenuto.

Il consigliere Morotti porta l'esempio dell'organizzazione di eventi da parte della Pro Loco che prevedevano il passaggio su sentieri posti in proprietà privata e che hanno creato successivamente difficoltà agli organizzatori ed ai partecipanti essendo stato impedito il passaggio.

Ritiene inoltre necessario definire quali siano le regole da rispettare per il passaggio su strade vicinali ad uso privato.

La sindaca Valentina Cuppi precisa che in relazione alle situazioni create ed indicate da Morotti, aveva dato la propria disponibilità ad accollarsi tutte le responsabilità e farsi carico dell'assicurazione ma non è stato sufficiente. Purtroppo c'è la volontà da parte di alcuni privati a non dar la disponibilità ad alcun tipo di passaggio.

Interviene un cittadino precisando che in passato molte strade precedentemente comunali sono diventate vicinali ad uso privato per una scelta comunale di riduzione dei costi di manutenzione.

La sindaca Valentina Cuppi informa che ha portato il problema in Regione e propone una possibile soluzione: il riconoscimento dei sentieri "Storici" che permetta l'autorizzazione al diritto di passaggio pubblico.

Azione proposta: individuare gli attuali percorsi presenti nella mappatura Regionale, <https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/REER/index.html> e constatare le corrispondenze con le situazioni reali. Successivamente verificare se c'è la sovrapposizione per poter fare il riconoscimento di "sentiero/viabilità storica" ed evidenziare i sentieri attualmente "chiusi" dai privati per accertarsi che non rientrino nella mappatura Regionale.

Il presidente Rasia si rende disponibile a fare questo tipo di ricerca e mappatura da presentare all'amministrazione comunale.

L'assessore Lolli, sul tema dei motociclisti, MBT e downhill, propone di fare un tavolo dove siano presenti tutti gli attori al fine di trovare delle soluzioni condivise individuando uno spazio del territorio dove poter fare attività sportiva ed evitare gli attuali malumori.

Rasia e Morotti riconoscono il grande lavoro fatto in passato da parte dell'Unione dei Comuni che portò alla delibera n. 5 del 22 gennaio 2018 riguardante la rete sentieristica, rilevando tuttavia che ancora non è stato dato pienamente corso a quanto stabilito.

6. DISPONIBILITA' LOCALI PARROCCHIALI PER RITROVO DI FRAZIONE

Il Presidente aggiorna sulla proposta - presentata durante il Consiglio di Frazione del 17 dicembre 2020 - di utilizzo di locali dell'area Parrocchiale come Sede del Consiglio di Frazione e come centro civico quale punto d'incontro per la comunità.

L'emergenza sanitaria ha inizialmente bloccato lo sviluppo di tale progetto e la successiva scomparsa di Don Aldemo ha interrotto il dialogo con la Curia.

Il nuovo parroco Don Oreste è stato informato ufficialmente degli accordi fatti con Don Aldemo e delle comunicazioni date durante il precedente Consiglio di frazione del 17 dicembre. E' stata chiesta la disponibilità ad un incontro (fine dicembre 2021) per valutare la fattibilità di questo progetto. Con mail del 26 marzo Don Oreste ci ha informato di avere un dialogo – accordo con un parroco che vorrebbe utilizzare la canonica per iniziative pastorali e che entro il mese di aprile gli sarà possibile informare il nuovo parroco sugli eventuali accordi raggiunti e sulla possibilità di utilizzare un ambiente della canonica come sede del Consiglio di Frazione

Al riguardo interviene Lorenzo Pietrafesa, attuale custode della canonica di Luminasio, informando sull'attuale situazione.

La canonica è stata data in comodato d'uso per 16 anni al Parroco di Renazzo – Don Marco – che andrà ad utilizzare tutti gli spazi per attività con i ragazzi delle Elementari, Medie e Superiori, per i Campi Scuola, soggiorni di 2 Giorni, i Giorni Comunitari, gruppi Famiglie ecc.

Riferisce che, per quanto riguarda lo spazio di Medelana, c'è il progetto di ristrutturare sia la chiesa che gli spazi adiacenti per ricavarne degli appartamenti da affittare.

Atri spazi potrebbero essere dati ad un'associazione per realizzare eventi ed attività.

Il presidente Rasia comunica di aver incontrato e conosciuto Don Marco il quale ha dimostrato disponibilità a un dialogo con la comunità. L'intenzione di Don Marco è quella di integrarsi con la comunità del territorio ed entrare in "punta di piedi". L'integrazione e la collaborazione sono quindi tutte da costruire.

7. VARIE ED EVENTUALI

- 1) **Cassonetti di Luminasio** Il Presidente fa presente che in prossimità dei bidoni dell'immondizia collocati presso l'agriturismo Cà Guidotti, a bordo strada, si è ripresentato il dissesto del manto stradale e si segnala la disponibilità della proprietà Guidotti di concordare con l'amministrazione l'arretramento dei bidoni nell'area di loro proprietà.
- 2) **Sfalcio dell'erba lungo le strade comunali della frazione** Diversi cittadini rilevano che il lavoro di sfalcio, pulizia scoline e manutenzione a bordo delle sponde stradali, non è stato fatto a regola d'arte. Ci si chiede se siano diminuiti i finanziamenti da parte del comune o se sia cambiata la ditta appaltatrice, la quale potrebbe non avere i mezzi adeguati per questo tipo di lavoro.
La sindaca Valentina Cuppi ed il vicesindaco Bruno Spadoni prendono atto e faranno una verifica informando che non sono diminuiti i costi per questo tipo di intervento.
- 3) **Punto di appoggio per la consegna di pacchi presso la trattoria Monari.** La famiglia Monari si è resa gentilmente disponibile a rendere la Trattoria un punto di riferimento per i corrieri che fanno consegne a domicilio. Rappresenta un'agevolazione per coloro che durante la giornata sono assenti per lavoro e per i corrieri che hanno talvolta difficoltà a rintracciare le abitazioni che sono collocate sul territorio di Medelana. Chi è interessato al servizio può prendere contatto direttamente con la Trattoria Monari.
- 4) **Battute di caccia.** Verrà richiesto il calendario delle battute di caccia collettive al cinghiale circa i luoghi, i tempi e gli orari in programma nel 2022/23 ai referenti interessati per informare preventivamente i cittadini della frazione.

Il consiglio di Frazione si conclude alle ore 22.30

Il presente verbale viene trasmesso sia in originale cartaceo che in formato elettronico alla Segreteria del Comune, per gli adempimenti previsti dal Regolamento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anna P...', written over a horizontal line.

IL PRESIDENTE



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P...', written over a horizontal line.