Comune di MARZABOTTO

Comune di VERGATO

(Città Metropolitana di Bologna)

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO

TAV.1A
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:10000

stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati (procedimenti di intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi dell'art.32 c. 10 della L.r. 20/2000)

COMUNE DI MARZABOTTO	*COMUNE DI VERGATO*
ADOZIONE: Del. C.C. n.19 del 04/04/2014	ADOZIONE: Del. C.C. n.22 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 2 del 29/01/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 2 del 29/01/2018
APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA: Del. C.C. n.43 del 30/06/2016	APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA: Del. C.C. n.37 del 30/06/2016

Comune di Marzabotto — Comune di Vergato

Sindaco: ROMANO FRANCHI — Assessore all'Urbanistica: SIMONE ROSHI

Sindaco: MASSIMO GNUDI — Assessore all'Urbanistica: PIER ANTONIO GOZZOLI

FRANCA LEONARDI
Segretario Generale

Progettista responsabile:
Roberto Farina (CIRCIS Ricerche Srl)
Gruppo di lavoro CIRCIS Ricerche:
Francesca Ferrari (coord. operativo)
Francesco Manuzzia
Rebecca Pavarini
Diego Pellattiero
Antonio Cordiscio
Ilaria Ferrari
Geologia e Microzonazione sismica:
Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzetti
Studi archeologici:
WunderKammer snc - Fabrizio Finotelli
Paola Poli

Ufficio di Piano associato
Comune di Marzabotto:
Marco Teglia
Carmelina Cava
Comune di Vergato:
Katia Cenci
Giovanni Francesco Zaccaria
Giampaolo Zaccanti

Oikos 2016

LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 6.1 PSC)

TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture,ecc.), funzionali al sistema urbano.

TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della VaSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.

TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (LR 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9 - CAPO II PSC)

CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art. 6.7 PSC)

NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.6.8 PSC)

Museo Nazionale Etrusco

ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art. 6.9 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO (LR. 20/2000 art. A-4)

Ambiti urbani consolidati (LR. 20/2000 art. A-10)

AUC - Ambiti urbani consolidati (artt. 6.10 - 6.12 PSC)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

PUA convenzionati

AR - Ambiti da riqualificare (LR. 20 art. A-11 - artt. 6.13 - 6.15 PSC)

AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato

Sub-comparti

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR

AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale

AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano

AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'ambito della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (LR.20/2000 art. A-13 - art.6.22 PSC)

APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive

APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 6.16 - 6.20 PSC)

AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)

AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonei ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN

Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20) (Titolo 7 PSC)

AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.7.2 PSC)

AVN_MS - Area del Parco di Monte Sole (art.7.2 PSC)

AVN_AP - Aree protette (art.7.2 PSC)

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art. 7.3 PSC)

AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.7.4 PSC)

IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.7.5 PSC)

IPr - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale (art.7.8 PSC)

IP* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.7.8 PSC)

APS- Progetti speciali

Edifici incongrui in territorio rurale (art. 7.7 PSC)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (Capo IV PSC)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23)

URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
Adduttore Reno-Setta

URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti

URB.c - Centrale elettrica
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica
Elettrodotti AT

URB.d - Impianti per la decompressione gas

URB.e - Centrale idroelettrica

URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)

COL-S - di rilievo sovracomunale

COL-S.a Attrezzature collettive

(ass) - Ospedale civile

(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale

COL-S.b Istruzione

(is) - Istituto tecnico

COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

COL-C.a Attrezzature collettive

(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
(pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
(csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
(ch) - Sedi di culto e attività correlate

COL-C.b Istruzione

(se) - Scuole primarie
(sm) - Scuole secondarie di primo grado

COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parchi urbani
(vp) - Verde pubblico attrezzato
(ttp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

(cim) - Cimiteri (art.3.9, c.3 PSC)
(cim.a) - Ipotesi di ampliamento cimitero

ATP-S (me): Museo Nazionale Etrusco. Area privata specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale

ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistico compatibili

T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 5.3 PSC)

ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)

Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285

MOB.FI - Linea ferroviaria

MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria

Stazioni ferroviarie

MOB.VA - Rete autostradale

MOB.Va - ex tracciato autostradale A1

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale

Viabilità in galleria

MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale

MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale

Principali percorsi ciclopedonali esistenti

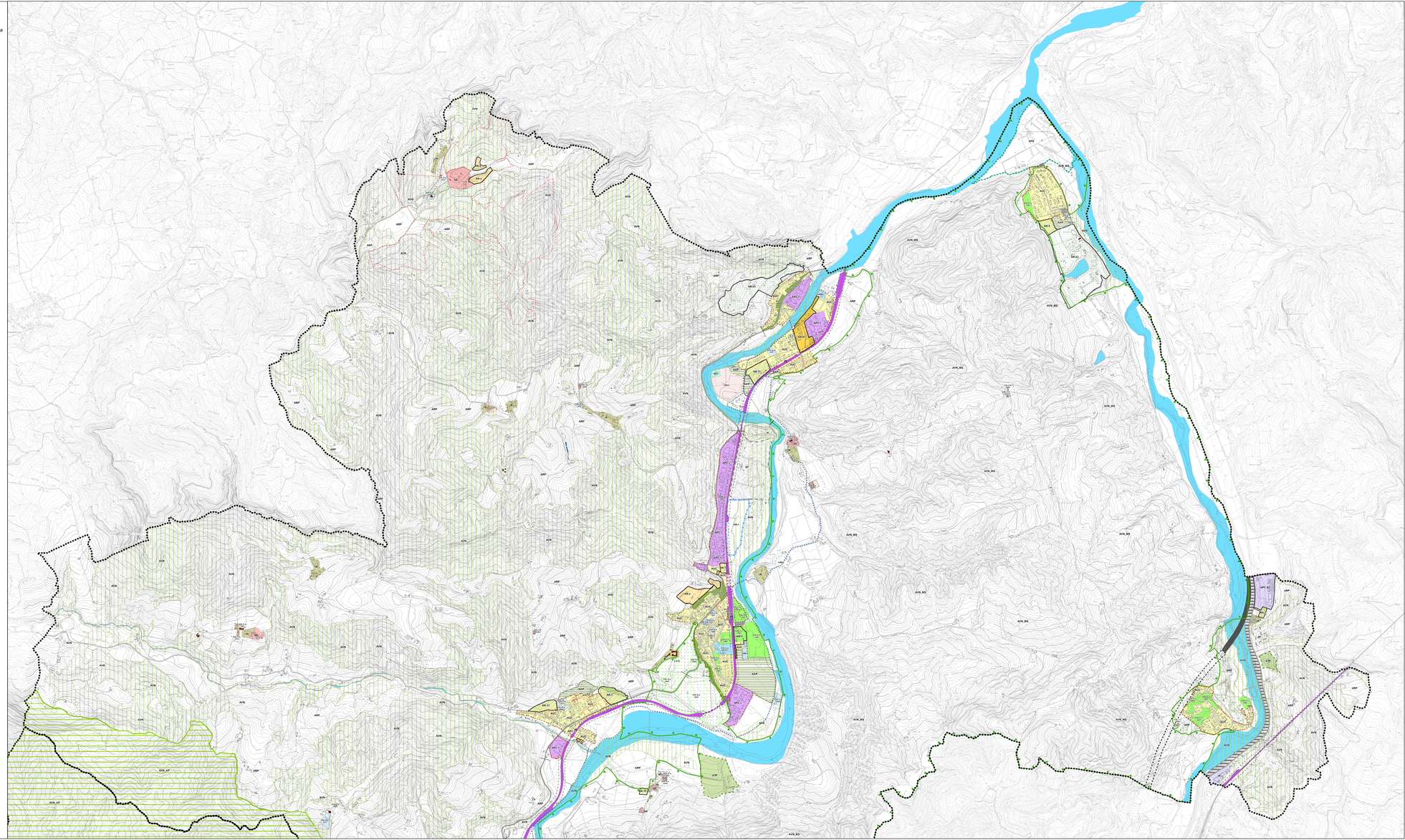
Principali percorsi ciclopedonali di progetto

RISPETTI

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto ferroviario

Fasce di prima approssimazione degli elettrodotti

Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)

Zona di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.4 RUE)