**Comune di MARZABOTTO**

**Comune di VERGATO**

**(Città Metropolitana di Bologna)**

# PSC

# PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO

## TAV.1B

## AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:10000

**stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati (procedimenti di intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi dell'art.32 c. 19 della L.r. 20/2000)**

| *COMUNE DI MARZABOTTO* | *COMUNE DI VERGATO* |
|---|---|
| ADOZIONE: DAC C.C. n.78 del 04/04/2014 | ADOZIONE: DAC C.C. n.22 del 04/04/2014 |
| APPROVAZIONE: DAC C.C. n. 2 del 29/01/2018 | APPROVAZIONE: DAC C.C. n. 2 del 29/01/2018 |
| APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA: DAC C.C. n.40 del 30/08/2018 | APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA: DAC C.C. n.37 del 30/08/2018 |

Comune di Marzabotto — Sindaco: ROMANO FRANCHI — Assessore all'Urbanistica: SIMONE RIGHI

Comune di Vergato — Sindaco: MASSIMO GNUDI — Assessore all'Urbanistica: PIER ANTONIO GOZZOLI

FRANCA LEONARDI
Segretario Generale

*Progettista responsabile:*
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)
*Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:*
Francesco Farina (coord. operativo)
Francesco Marucula
Rebecca Pavarini
Diego Pellattiero
Antonio Cortibello
Luca Gallina
*Geologia e Microzonazione sismica:*
Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzetti
*Beni archeologici:*
WunderKammer snc - Fabrizio Finotelli
Paola Poli

*Ufficio di Piano associato*
*Comune di Marzabotto:*
Marco Teglia
Carmelina Cava
*Comune di Vergato:*
Katia Carlo
Giovanna Gallerani
Giampaolo Zaccanti

Oikos
2016

## LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua

### MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 6.1 PSC)

TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture,ecc.), funzionali al sistema urbano.

TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della VASAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.

TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9 - CAPO II PSC)

CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art. 6.7 PSC)

NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.6.8 PSC)

Museo Nazionale Etrusco

ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art. 6.9 PSC)

### SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

**Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-19)**

AUC - Ambiti urbani consolidati (artt. 6.10 - 6.12 PSC)

**Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento**

PUA convenzionati

**AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - artt. 6.13 - 6.15 PSC)**

AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato

Sub-comparti

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR

AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale

AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano

AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'ambito della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

**APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13 - art.6.22 PSC)**

APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive

APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

**AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 6.16 - 6.20 PSC)**

AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)

AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonei ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN

Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

### SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20) (Titolo 7 PSC)

AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.7.2 PSC)

AVN_MS - Area del Parco di Monte Sole (art.7.2 PSC)

AVN_AP - Aree protette (art.7.2 PSC)

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art. 7.3 PSC)

AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.7.4 PSC)

IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.7.5 PSC)

IP.r - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale (art.7.8 PSC)

IP* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.7.8 PSC)

APS- Progetti speciali

Edifici incongrui in territorio rurale (art. 7.7 PSC)

### DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (Capo IV PSC)

**URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23)**

URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche Adduttore Reno-Setta

URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti

URB.c - Centrale elettrica
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica
Elettrodotti AT

URB.d - Impianti per la decompressione gas

URB.e - Centrale idroelettrica

URB.5 - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

**COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)**

**COL-S - di rilievo sovracomunale**

**COL-S.a Attrezzature collettive**

(ass) - Ospedale civile

(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale

**COL-S.b Istruzione**

(it) - Istituto tecnico

**COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive**

(par) - Parco Storico di Monte Sole

**COL-C - di rilievo comunale**

**COL-C.a Attrezzature collettive**

(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
(pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
(csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
(ch) - Sedi di culto e attività correlate

**COL-C.b Istruzione**

(se) - Scuole primarie
(sm) - Scuole secondarie di primo grado

**COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive**

(par) - Parchi urbani
(vp) - Verde pubblico attrezzato
(tip) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

**COL-C.d (p) Parcheggi pubblici**

(cim) Cimiteri (art.3.9, c.3 PSC)
(cim-a) Ipotesi di ampliamento cimitero

ATP-S (me): Museo Nazionale Etrusco. Area privata specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale

ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistico compatibili

T - Tiro a segno

**ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 5.3 PSC)**

ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)

Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285

MOB.FI - Linea ferroviaria

MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria

Stazioni ferroviarie

MOB.VA - Rete autostradale

MOB.VA - ex tracciato autostradale A1

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale

Viabilità in galleria

MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale

MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale

Principali percorsi ciclopedonali esistenti

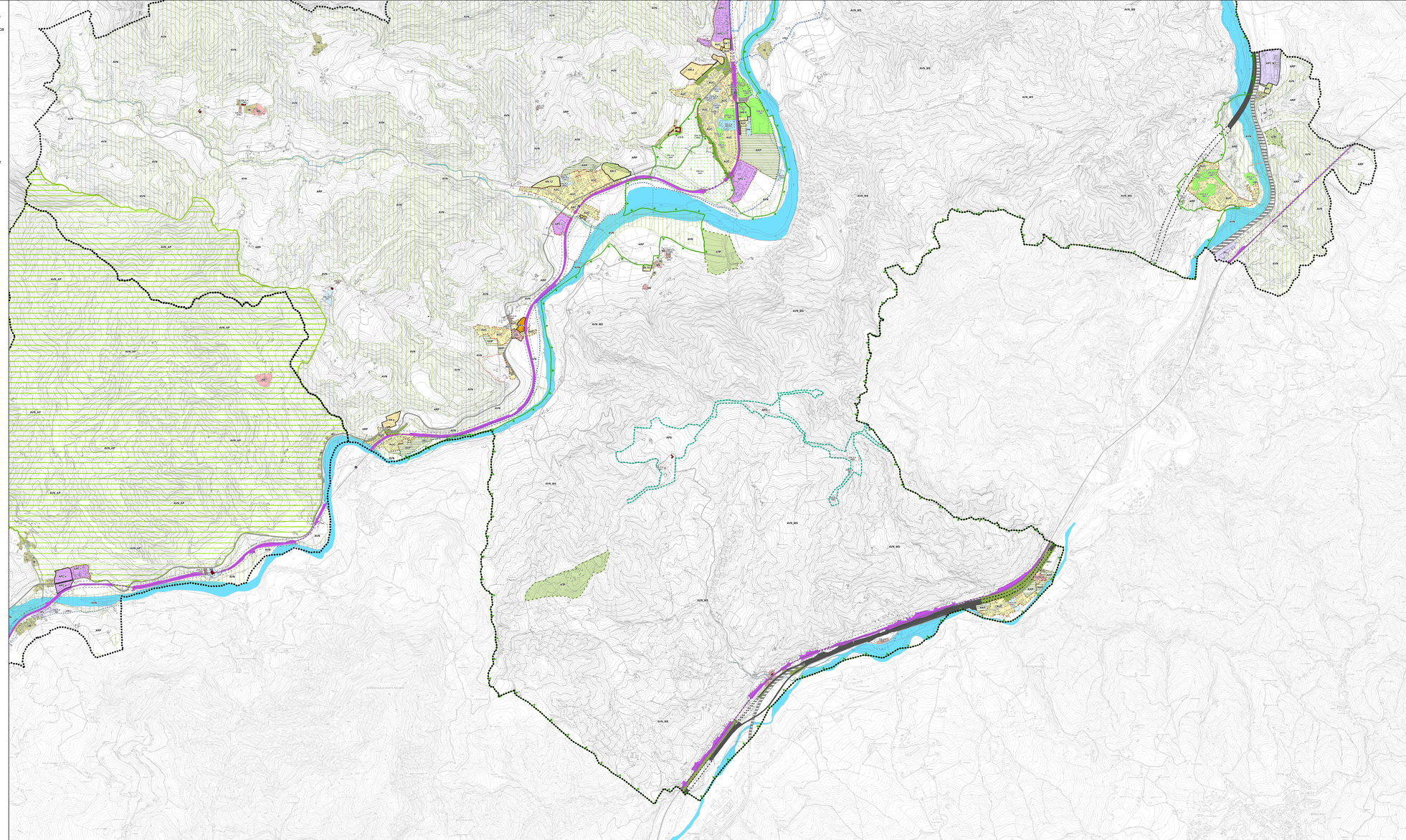
Principali percorsi ciclopedonali di progetto

### RISPETTI

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto ferroviario

Fasce di prima approssimazione degli elettrodotti

Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)

Zona di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.4 RUE)