



PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA
DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO
TAV.1C
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

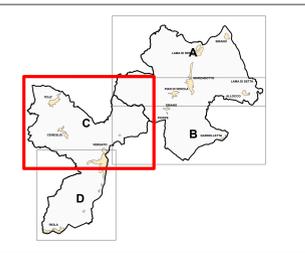
Scala 1:10000

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADDOZIONE: Del. C.C. n. 19 del 04/04/2014	ADDOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 2 del 28/01/2014	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 2 del 28/01/2014

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
Sindaco ROMANO FRANCHI	Sindaco PIER ANTONIO GOZZOLI
Assessore all'Urbanistica SIMONE RIGHI	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI
Assessore al Patrimonio MASSIMO GNUDI	Assessore al Patrimonio PIER ANTONIO GOZZOLI
FRANCESCO LEONARDI Regolatore Generale	

Progettata responsabile:
Roberto Falina (DNCS-Ricerca Srl)
Gruppo di lavoro: GROSSI Ricerca
Alessandra Carini (coordinatrice operativa)
Francesco Marzani
Raffaella Pavani
Diego Pedemonte
Antonio Confalonieri
Sara Malinva
Geologia e Microzonazione sismica:
Studio Geologico CENTROECO - Gian Pietro Mazzetti
Studi archeologici:
Wanderkammer srl - Fabrizio Fiondelli
Paola Poli

Comune di Marzabotto:
Marco Toglioli
Carmelina Carini
Comune di Vergato:
Kata Lenzi
Giampaolo Zaccarini



LEGENDA

- AMBITI OGGETTO DI RICHIESTA DI INTESA ALLA CITTA' METROPOLITANA
- ELEMENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE
- AMBITI ED ELEMENTI OGGETTO DI INTESA E DI RIPUBBLICAZIONE
- Confine comunale
- Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 6.1 PSC)

- TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano, possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree inediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.
- TU2 - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.
- TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9 - CAPO II PSC)

- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art. 6.7 PSC)
- NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art. 6.8 PSC)
- Museo Nazionale Etrusco
- ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art. 6.9 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

- AUC - Ambiti urbani consolidati (artt. 6.10 - 6.12 PSC)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

- PIA convenzionati

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - artt. 6.13 - 6.15 PSC)

- AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di riurbanizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
- Sub-comparti
- AR.b - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
- AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
- AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sillano
- AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'ambito della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - art.6.22 PSC)

- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
- APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
- APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

- AN e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PIA convenzionati)
- AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
- Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
- Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20) (Titolo 7 PSC)

- AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.7.2 PSC)
- AVN_MS - Area del Parco di Monte Sole (art.7.2 PSC)
- AVN_AP - Aree protette (art.7.2 PSC)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art. 7.3 PSC)
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.7.4 PSC)
- IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.7.5 PSC)
- IP.r - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale (art.7.8 PSC)
- IP* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.7.8 PSC)
- APS - Progetti speciali
- Edifici incongrui in territorio rurale (art. 7.7 PSC)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (Capo IV PSC)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23)

- URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
- Aduttore Reno-Setta
- URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
- URB.c - Centrale elettrica
- Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica
- Elettrodotti AT
- URB.d - Impianti per la decompressione gas
- URB.e - Centrale idroelettrica
- URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)

COL-S - di rilievo sovraumunale

- COL-S.a - Attrezzature collettive
- (ass) - Ospedale civile
- (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificatamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovraumunale
- COL-S.b - Istruzione
- (is) - Istituto tecnico
- COL-S.c - Verde pubblico e attrezzature sportive
- (par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

- COL-C.a - Attrezzature collettive
- (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
- (pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- (sp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
- (cs) - Sedi di culto e attività correlate
- COL-C.b - Istruzione
- (sp) - Scuole primarie
- (sm) - Scuole secondarie di primo grado
- COL-C.c - Verde pubblico e attrezzature sportive
- (par) - Parchi urbani
- (ps) - Verde pubblico attrezzato
- (sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive
- COL-C.d (p) - Parcheggi pubblici
- (cim) - Cimiteri (art.3.9, c.3 PSC)
- (cim-a) - ipotesi di ampliamento cimitero
- ATP-S (me): Museo Nazionale Etrusco. Area privata specificatamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovraumunale
- ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistico compatibili
- T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 5.3 PSC)

- ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)

- Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
- MOB.FI - Linea ferroviaria
- MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- Stazioni ferroviarie
- MOB.VA - Rete autostradale
- MOB.Va - ex tracciato autostradale A1
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- Viabilità in galleria
- MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
- Principali percorsi ciclopedonali esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di prima approssimazione degli elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
- Zona di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.4 RUE)

