



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA
DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO
TAV.1D
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**

Scala 1:10000

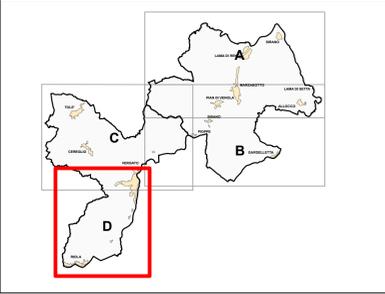
COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADOZIONE: Del. C.C. n. 19 del 04/04/2014	ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 2 del 29/01/2016	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 2 del 29/01/2016

Comune di Marzabotto		Comune di Vergato	
Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Sindaco	Assessore all'Urbanistica
ROMANO FRANCHI	SIMONE RIGHI	MASSIMO GNUDI	PIER ANTONIO GOZZOLI
FRANCA LEONARDI Segretario Generale			

Progettata responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Alessandra Carini (coord. operativo)
Francesco Manuzza
Rebecca Favanni
Diego Pellatiero
Antonio Conticello
Sara Maldina
Geologia e Microzonazione sismica:
Studio Geologico CENTROSECO - Gian Pietro Mazzetti
Studi archeologici:
Yunkerhammer snc - Fabrizio Finotelli
Paola Pici

Comune di Marzabotto:
Marco Teglia
Carmelina Cava
Comune di Vergato:
Katalin Lenzi
Giovanni Faccionusso
Giampaolo Zaccanti

Oikos
2016



- LEGENDA**
- AMBITI OGGETTO DI RICHIESTA DI INTESA ALLA CITTA' METROPOLITANA
 - * ELEMENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE
 - AMBITI ED ELEMENTI OGGETTO DI INTESA E DI RIPUBBLICAZIONE
 - Confine comunale
 - Corsi d'acqua

- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 6.1 PSC)**
- TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.
 - TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.
 - TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9 - CAPO II PSC)**
- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art. 6.7 PSC)
 - NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art. 6.8 PSC)
 - Museo Nazionale Etrusco
 - ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art. 6.9 PSC)

- SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)**
Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 6.10 - 6.12 PSC)
- Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento**
- PUA convenzionati

- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - artt. 6.13 - 6.15 PSC)**
- AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
 - Sub-comparti
 - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
 - AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
 - AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano
 - AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'ambito della stazione di Vergato (PRU) in corso di attuazione

- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13 - art.6.22 PSC)**
- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
 - APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
 - APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

- AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 6.16 - 6.20 PSC)**
- AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)
 - AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
 - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
 - Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20) (Titolo 7 PSC)**
- AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.7.2 PSC)
 - AVN_MS - Area del Parco di Monte Sole (art.7.2 PSC)
 - AVN_AP - Aree protette (art.7.2 PSC)
 - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art. 7.3 PSC)
 - AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.7.4 PSC)
 - IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.7.5 PSC)
 - IP.r - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale (art.7.8 PSC)
 - IP* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.7.8 PSC)
 - APS- Progetti speciali
 - Edifici incongrui in territorio rurale (art. 7.7 PSC)

- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (Capo IV PSC)**
URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23)
- URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
 - Adduttore Reno-Setta
 - URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
 - URB.c - Centrale elettrica
 - Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica
 - Elettrodotti AT
 - URB.d - Impianti per la decompressione gas
 - URB.e - Centrale idroelettrica
 - URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

- COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)**
COL-S - di rilievo sovracomunale
- COL-S.a **Attrezzature collettive**
 - (ass) - Ospedale civile
 - (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale
 - COL-S.b **Istruzione**
 - (is) - Istituto tecnico
 - COL-S.c **Verde pubblico e attrezzature sportive**
 - (par) - Parco Storico di Monte Sole

- COL-C - di rilievo comunale**
- COL-C.a **Attrezzature collettive**
 - (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
 - (pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
 - (csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
 - (ch) - Sedi di culto e attività correlate
 - COL-C.b **Istruzione**
 - (se) - Scuole primarie
 - (sm) - Scuole secondarie di primo grado
 - COL-C.c **Verde pubblico e attrezzature sportive**
 - (par) - Parchi urbani
 - (vp) - Verde pubblico attrezzato
 - (sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive
 - COL-C.d (p) **Parcheggi pubblici**
 - (cim) - Cimiteri (art.3.9, c.3 PSC)
 - (cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero
 - ATP-S (me): Museo Nazionale Etrusco. Area privata specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale
 - ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistico compatibili
 - T - Tiro a segno

- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 5.3 PSC)**
- ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)**
- Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
 - MOB.FI - Linea ferroviaria
 - MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
 - Stazioni ferroviarie
 - MOB.VA - Rete autostradale
 - MOB.Va - ex tracciato autostradale A1
 - MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
 - Viabilità in galleria
 - MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
 - MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
 - Principali percorsi ciclopedonali esistenti
 - Principali percorsi ciclopedonali di progetto

- RISPETTI**
- Fasce di rispetto stradale
 - Fasce di rispetto ferroviario
 - Fasce di prima approssimazione degli elettrodotti
 - Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
 - Zona di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.4 RUE)

