



PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO TAV.1D

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:10000

stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati (procedimenti di Intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi dell'art.32 c. 10 della l.r. 20/2000)

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADOZIONE: Del. C.C. n. 19 del 04/04/2014	ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 2 del 29/01/2016	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 2 del 29/01/2016
APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA: Del. C.C. n. 45 del 30/06/2016	APPROVAZIONE A SEGUITO DELL'ACQUISIZIONE DELL'INTESA: Del. C.C. n. 37 del 30/06/2016

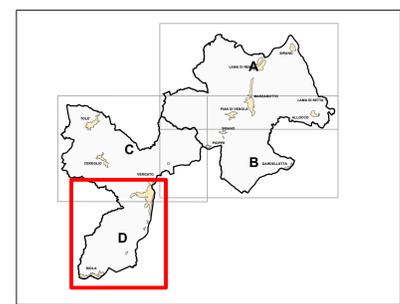
Comune di Marzabotto		Comune di Vergato	
Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Sindaco	Assessore all'Urbanistica
ROMANO FRANCHI	SIMONE RIGHI	MASSIMO GNUDI	PIER ANTONIO GOZZOLI

Progettista responsabile: FRANCA LEONARDI
Ufficio di Piano associato

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche (coor. operativo):
Alessandra Carini (coor. operativo)
Francesco Marunza
Raffaella Pavarini
Diego Pellatiero
Antonio Conticello
Sara Madina

Comune di Marzabotto: Marco Teglia, Carmelina Carai
Comune di Vergato: Katia Lenzi, Giovanni Faccinuso, Giampaolo Zaccanti

Geologia e Microzonazione sismica: Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzetti
Studi archeologici: WunderKammer snc - Fabrizio Finotelli, Paolo Poli



LEGENDA

- Confine comunale
- Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 6.1 PSC)

- TU - Territorio Urbanizzato** - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.
- TUZ - Territorio Urbanizzabile** - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.
- TRU - Territorio Rurale** - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9 - CAPO II PSC)

- CS - CENTRI STORICI** - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art. 6.7 PSC)
- NS - NUCLEI STORICI** - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art. 6.8 PSC)
- Museo Nazionale Etrusco
- ES.1** - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art. 6.9 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10)

- AUC** - Ambiti urbani consolidati (art. 6.10 - 6.12 PSC)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

- PUA convenzionati

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - artt. 6.13 - 6.15 PSC)

- AR.a** - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediativo
- Sub-comparti
- Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
- AR.b** - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
- AR.c** - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano
- AR.d** - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'ambito della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13 - art.6.22 PSC)

- APC.c** - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
- APC.e** - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
- APC.n** - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

- AN.e** - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)
- AN.n** - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonei ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
- Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
- Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20) (Titolo 7 PSC)

- AVN** - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.7.2 PSC)
- AVN_MS** - Area del Parco di Monte Sole (art.7.2 PSC)
- AVN_AP** - Aree protette (art.7.2 PSC)
- ARP** - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art. 7.3 PSC)
- AAP** - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.7.4 PSC)
- IR** - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.7.5 PSC)
- IPr** - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale (art.7.8 PSC)
- IP*** - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.7.8 PSC)
- APS** - Progetti speciali
- Edifici incongrui in territorio rurale (art. 7.7 PSC)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (Capo IV PSC)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23)

- URB.a** - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
- Adduttore Reno-Setta
- URB.b** - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
- URB.c** - Centrale elettrica
- Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica
- Elettrodotti AT
- URB.d** - Impianti per la decompressione gas
- URB.e** - Centrale idroelettrica
- URB.S** - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)

COL-S - di rilievo sovraumunale

- COL-S.a** **Attrezzature collettive**
 - (ass) - Ospedale civile
 - (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovraumunale
- COL-S.b** **Istruzione**
 - (is) - Istituto tecnico
- COL-S.c** **Verde pubblico e attrezzature sportive**
 - (par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

- COL-C.a** **Attrezzature collettive**
 - (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
 - (pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
 - (csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
 - (ch) - Sedi di culto e attività correlate
- COL-C.b** **Istruzione**
 - (se) - Scuole primarie
 - (sm) - Scuole secondarie di primo grado
- COL-C.c** **Verde pubblico e attrezzature sportive**
 - (par) - Parchi urbani
 - (vp) - Verde pubblico attrezzato
 - (sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive
- COL-C.d** **(p) Parcheggi pubblici**
 - (cim) - Cimiteri (art.3.9, c.3 PSC)
 - (cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero
- ATP-S (me): Museo Nazionale Etrusco. Area privata specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovraumunale
- ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistico compatibili
- T** - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 5.3 PSC)

- ECO.U** - Dotazioni ecologiche e ambientali. L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)

- Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
- MOB.FI** - Linea ferroviaria
- MOB.FI** - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- Stazioni ferroviarie
- MOB.VA** - Rete autostradale
- MOB.Va** - ex tracciato autostradale A1
- MOB.VR** - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- Viabilità in galleria
- MOB.VEC** - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC** - Rete principale di rilievo comunale
- Principali percorsi ciclopedonali esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di prima approssimazione degli elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
- Zona di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.4 RUE)

