Comune di MARZABOTTO

Comune di VERGATO

(Provincia di Bologna)

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO

TAV.1a
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. ... del ... | APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...

Scala 1:10000

Comune di Marzabotto — Comune di Vergato

ROMANO FRANCHI, Sindaco — VALERIO BIGNAMI, Assessore all'Urbanistica — SANDRA FOCCI, Sindaco — FRANCA LEONARDI, Segretario comunale

Progettista responsabile — *Comuni di Marzabotto e Vergato*

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche
Alessandra Carini (coord. operativo)
Francesco Talarico
Rebecca Di Marco
Diego Pellattiero
Sara Martina
Consolata Venezia (editing)
Geologia e Microzonazione sismica
Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzetti

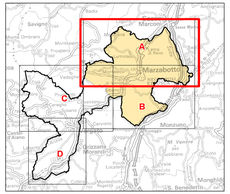
Studi archeologici
Wunderkammer snc - Fabrizio Finotelli
Paola Poli

Massimo Rosa, Direttore operativo Comune di Marzabotto

Uffico di Piano associato
Marco Teglia, Carmelina Cava
Giampaolo Zaccaria

Oikos società cooperativa

Aprile 2014



LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 6.1 PSC)

TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture,ecc.), funzionali al sistema urbano.

TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della VaSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.

TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9 capo II PSC)

CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art. 6.7 PSC)

NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.6.8 PSC)

Area archeologica

ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art. 6.9 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10)

AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 6.10 PSC)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

PUA convenzionati

Perimetri dei comparti di PRG assoggettati ad accordi con i privati ai sensi dell'art.18, LR. 20/2000

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (art. 6.13-6.15 PSC)

AR.a - Ambiti di riqualificazione diffusa e rifunzionalizzazione anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediativo

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR

AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale

AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano

AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'ambito della stazione di Vergato

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (art. 6.16-6.20 PSC)

AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)

AN.e1 - Ambiti di nuovo insediamento definiti da una PUA da convenzionare prima dell'approvazione del PSC

AN.n. - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonei ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN

Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (art.6.22 PSC)

APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive

APC.ct - Ambiti specializzati per attività commerciali e terziarie in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

APC.a - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

APC.a1 - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) da convenzionare prima dell'approvazione del PSC

APC.n - Ambiti specializzati di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20) (Titolo 7 PSC)

AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17)

AVN-P - Aree di valore naturale e ambientale tutelati da pianificazione sovrordinata (L.R.20/2000 art. A-17)

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18)

AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20)

APS- Progetti speciali

IR - Insediamenti in territorio rurale

IP r - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (Capo IV PSC)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23)

URB.A - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche

Adduttore Reno-Setta

URB.B - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti

URB.C - Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica

Elettrodotti MT

URB.d - Impianti per la decompressione gas

URB.e - Centrale idroelettrica

URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)

COL-S - di rilievo sovracomunale

COL-S.a Attrezzature collettive

(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali

(me) - Museo Nazionale Etrusco

COL-S.b Istruzione

(is) - Istituto tecnico

COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parchi territoriali

COL-C - di rilievo comunale

COL-C.a Attrezzature collettive

(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
(pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
(cdp) - Attività culturali, associative e politiche
(ch) - Sedi di culto e attività correlate

(cim) - Cimiteri
(cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero

COL-C.b Istruzione

(se) - Scuole primarie
(sm) - Scuole secondarie di primo grado

COL-C.c Verde pubblico

(par) - Parchi urbani
(vp) - Verde pubblico attrezzato

(tsp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

ATP - Attrezzature e spazi di uso collettivo, di proprietà privata

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 5.3 PSC)

ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)

MOB.FI - Linea ferroviaria

MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria

Stazioni ferroviarie

MOB.VA - Rete autostradale

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale

Viabilità in galleria

MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale

MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale

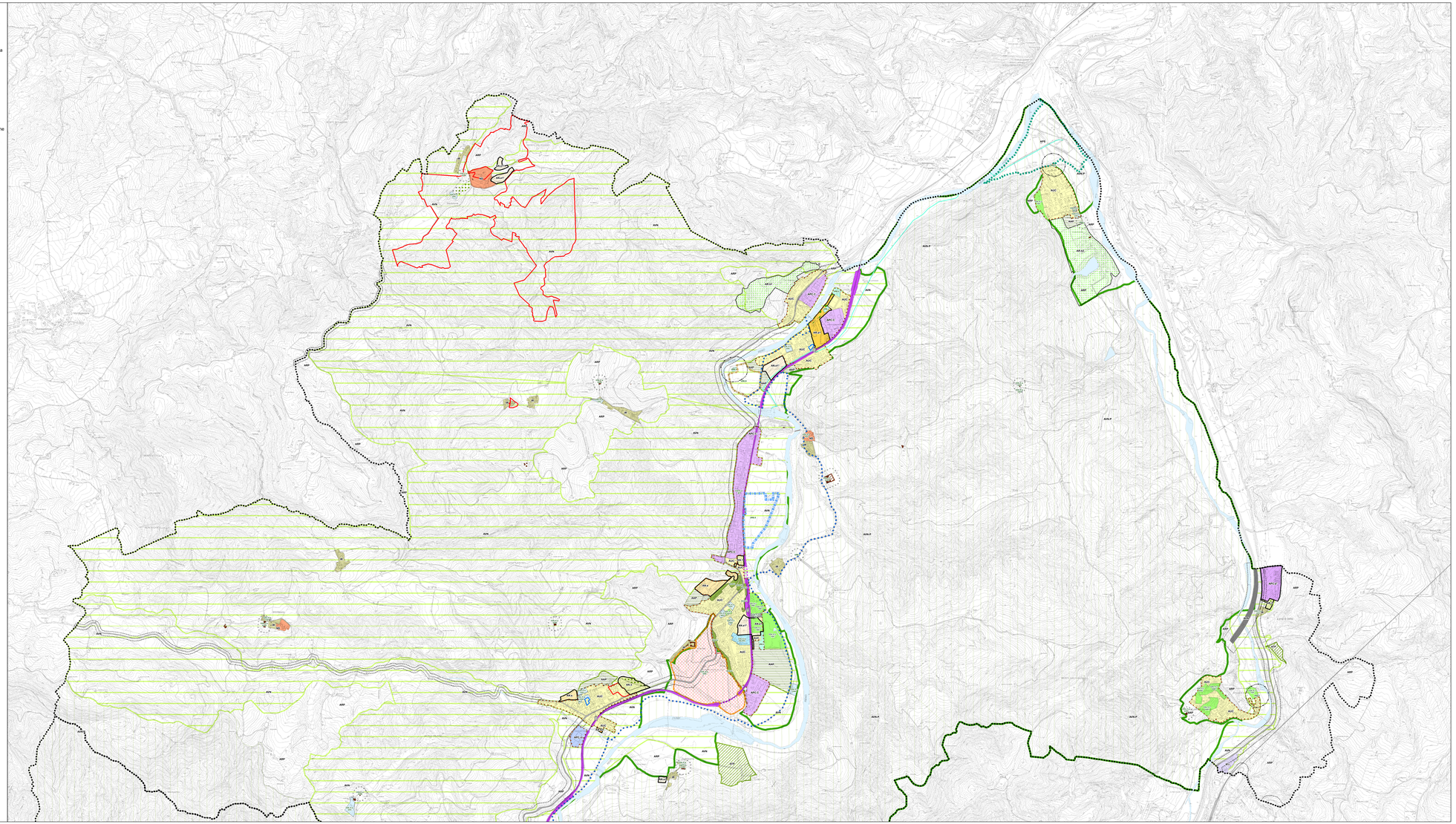
Principali percorsi ciclopedonali esistenti

Principali percorsi ciclopedonali di progetto

RISPETTI

Fasce di rispetto stradale

Fascia di attenzione degli elettrodotti

Zona di rispetto impianti di depurazione

Zona di rispetto cimiteriale