

Comune di MARZABOTTO **Comune di VERGATO**
(Provincia di Bologna)

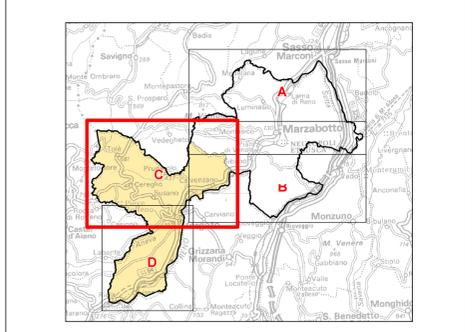
PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO
TAV.1c
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADDOZIONE: Del. C.C. n. ... del ... APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...
Scala 1:10000

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
ROMANO FRANCHI Sindaco	FRANCA LEONARDI Segretario comunale
VALERIO BIGNAMI Assessore all'Urbanistica	SANDRA FOCCHI Sindaco

Progettista responsabile: Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche: Alessandro Caimi (coor. operativo), Francesco Maruca, Rebecca Paravini, Diego Polidoro, Sara Maslira, Concetta Venica (editing), Geologia e Microzonazione sismica: Studio Geologico CENTROGEO - Gian Piero Mazzanti
Studi archeologici: WunderKammer snc - Fabrizio Finocelli, Paola Pini

Oikos
Aprile 2014



LEGENDA

- Confine comunale
- Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 6.1 PSC)

- TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano, possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree inediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.
- TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.
- TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti sociali o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 art. A-7, A-8, A-9 capo II PSC)

- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art. 6.7 PSC)
- NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art. 6.8 PSC)
- Area archeologica
- ES 1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art. 6.9 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

- Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 6.10 PSC)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

- PUA convenzionati
- Perimetri dei comparti di PRG assoggettati ad accordi con i privati ai sensi dell'art. 18, L.R. 20/2000

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (art. 6.13-6.15 PSC)

- AR.a - Ambiti di riqualificazione diffusa e rifunzionalizzazione anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
- AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
- AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano
- AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'ambito della stazione di Vergato

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (art. 6.16-6.20 PSC)

- AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)
- AN.e1 - Ambiti di nuovo insediamento definiti da una PUA da convenzionare prima dell'approvazione del PSC
- AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
- Area da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
- Area da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (art.6.22 PSC)

- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
- APC.ct - Ambiti specializzati per attività commerciali e terziarie in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
- APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
- APC.e1 - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) da convenzionare prima dell'approvazione del PSC
- APC.n - Ambiti specializzati di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 art. A-17, A-19, A-20) (Titolo 7 PSC)

- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17)
- AVN-P - Aree di valore naturale e ambientale tutelate da pianificazione sovordinata (L.R.20/2000 art. A-17)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18)
- AAP - Ambiti agricoli periferici (L.R.20/2000 art. A-20)
- APS - Progetti speciali
- IR - Insediamenti in territorio rurale
- IPr - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25) (Capo IV PSC)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23)

- URB.A - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
- Adduttore Reno-Setta
- URB.B - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
- URB.C - Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica
- Elettrodotti MT
- URB.d - Impianti per la decompressione gas
- URB.e - Centrale idroelettrica
- URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)

COL-S - di rilievo sovracomunale

- COL-S.a Attrezzature collettive (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
- (me) - Museo Nazionale Etrusco
- COL-S.b Istruzione (is) - Istituto tecnico
- COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive
- (par) - Parchi territoriali

COL-C - di rilievo comunale

- COL-C.a Attrezzature collettive (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
- (pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
- (csp) - Attività culturali, associative e politiche
- (ch) - Sedi di culto e attività correlate
- (cim) - Cimiteri
- (cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero
- COL-C.b Istruzione (se) - Scuole primarie (sm) - Scuole secondarie di primo grado
- COL-C.c Verde pubblico (par) - Parchi urbani (vp) - Verde pubblico attrezzato (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
- COL-C.d (p) Parcheggi pubblici
- ATP - Attrezzature e spazi di uso collettivo, di proprietà privata

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 5.3 PSC)

- ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali. L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)

- MOB.FI - Linea ferroviaria
- MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- Stazioni ferroviarie
- MOB.VA - Rete autostradale
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- Viabilità in galleria
- MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
- Principali percorsi ciclopedonali esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale
- Fascia di attenzione degli elettrodotti
- Zona di rispetto impianti di depurazione
- Zona di rispetto cimiteriale

