

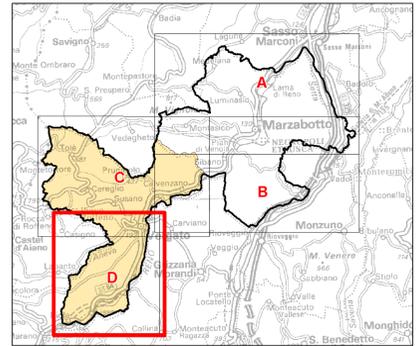


**PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA
DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO**

TAV.1d

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. del		APPROVAZIONE: Del. C.C. n. del	
Scala 1:10000			
Comune di Marzabotto		Comune di Vergato	
ROMANO FRANCHI Sindaco	VALERIO BIGNAMI Assessore all'Urbanistica	SANDRA FOCCI Sindaco	FRANCA LEONARDI Segretario comunale
Progettista responsabile: Comuni di Marzabotto e Vergato			
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)		Massimo Rossi, Direttore operativo Comune di Marzabotto	
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche: Alessandra Cairini (coord. operativo) Francesco Marzotta Rebecca Pavarini Diego Platellero Sara Madina Concetta Venezia (editing) Geologia e Microzonazione sismica Studio Geologico CENTROGEOS - Gian Pietro Mazzetti			
Ufficio di Piano associato: Marco Teglia, Carmelina Cava Giampaolo Zaccanti			
Studi archeologici WunderKammer snc - Fabrizio Finioli Paola Poli			
 Aprile 2014			



LEGENDA

- Confine comunale
- Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 6.1 PSC)
 TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.

TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.

TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9 capo II PSC)

- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art. 6.7 PSC)
- NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.6.8 PSC)
- Area archeologica
- ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art. 6.9 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10)
 AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 6.10 PSC)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento
 PUA convenzionati
 Perimetri dei comparti di PRG assoggettati ad accordi con i privati ai sensi dell'art.18, L.R. 20/2000

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (art. 6.13-6.15 PSC)

- AR.a - Ambiti di riqualificazione diffusa e rifunzionalizzazione anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
- Area da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
- AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
- AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano
- AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'ambito della stazione di Vergato

- AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (art. 6.16-6.20 PSC)**
- AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)
 - AN.e1 - Ambiti di nuovo insediamento definiti da una PUA da convenzionare prima dell'approvazione del PSC
 - AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonei ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative
 - Area da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
 - Area da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN
- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (art.6.22 PSC)**
- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
 - APC.ct - Ambiti specializzati per attività commerciali e terziarie in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
 - APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
 - APC.e1 - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) da convenzionare prima dell'approvazione del PSC
 - APC.n - Ambiti specializzati di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20) (Titolo 7 PSC)**
- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17)
 - AVN-P - Aree di valore naturale e ambientale tutelate da pianificazione sovordinata (L.R.20/2000 art. A-17)
 - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18)
 - AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20)
 - APS - Progetti speciali
 - IR - Insediamenti in territorio rurale
 - IPr - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (Capo IV PSC)

- URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23)**
- URB.A - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
 - Adduttore Reno-Setta
 - URB.B - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
 - URB.C - Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica
 - Elettrodotti MT
 - URB.d - Impianti per la decompressione gas
 - URB.e - Centrale idroelettrica
 - URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)

- COL-S - di rilievo sovracomunale**
- COL-S.a **Attrezzature collettive** (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
 - (me) - Museo Nazionale Etrusco
 - COL-S.b **Istruzione** (is) - Istituto tecnico
 - COL-S.c **Verde pubblico e attrezzature sportive** (par) - Parchi territoriali
- COL-C - di rilievo comunale**
- COL-C.a **Attrezzature collettive** (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali (pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile (csp) - Attività culturali, associative e politiche (ch) - Sedi di culto e attività correlate (cim) - Cimiteri (cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero
 - COL-C.b **Istruzione** (se) - Scuole primarie (sm) - Scuole secondarie di primo grado
 - COL-C.c **Verde pubblico** (par) - Parchi urbani (vp) - Verde pubblico attrezzato (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - COL-C.d (p) **Parcheggi pubblici**
 - ATP - Attrezzature e spazi di uso collettivo, di proprietà privata

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 5.3 PSC)

ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)

- MOB.FI - Linea ferroviaria
- MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- Stazioni ferroviarie
- MOB.VA - Rete autostradale
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- Viabilità in galleria
- MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
- Principali percorsi ciclopedonali esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale
- Fascia di attenzione degli elettrodotti
- Zona di rispetto impianti di depurazione
- Zona di rispetto cimiteriale

