Comune di Marzabotto
Città Metropolitana di Bologna

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
AGGIORNAMENTO N.1 EX ART. 19 L.R. n. 20/2000
TAV.1A
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:10.000

ADOZIONE: Del. C.C. n.19 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 2 del 29/01/2018
APPROVAZIONE A SEGUITO DI ACQUISIZIONE DI INTESA Del. C.C. n. 45 del 30/06/2016
ADOZIONE VARIANTE N.10 Del. C.C. n. 9 del 13/03/2020
APPROVAZIONE VARIANTE N. 01 Del. C.C. n. 29 del 22/07/2020

Sindaco	Segretario Generale	Assessore all'Urbanistica
VALENTINA CUPPI	LUISA MUSSO	SIMONE ROSHI

Progettista responsabile:
Roberto Farina (CIMOS Ricerche Srl)
Studio Geologico: Paolo Severi
Studio Geologico CENTROSEDI - Gian Pietro Mazzetti
Studi archeologici:
WunderKammer snc - Fabrizio Finotelli
Paola Poli

Progettista responsabile aggiornamento n. 1 — *Responsabile Servizi al Territorio:*
arch. Valentina Martoni — dott. Marco Teglia

LEGENDA

- **AMBITI OGGETTO DI RICHIESTA DI INTESA ALLA CITTA' METROPOLITANA**
- ★ **ELEMENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE**
- **AMBITI ED ELEMENTI OGGETTO DI INTESA E DI RIPUBBLICAZIONE**
- Confine comunale
- Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 6.1 PSC)

- TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture,ecc.), funzionali al sistema urbano.
- TUIZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della VaSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.
- TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9 - CAPO II PSC)

- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art. 6.7 PSC)
- NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.6.8 PSC)
- Museo Nazionale Etrusco
- ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art. 6.9 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)
Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10)

- AUC - Ambiti urbani consolidati (artt. 6.10 - 6.12 PSC)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

- PUA convenzionati

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - artt. 6.13 - 6.15 PSC)

- AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
  - Sub-comparti
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
- AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
- AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano
- AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'ambito della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13 - artt.6.22 PSC)

- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
- APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
- APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 6.16 - 6.20 PSC)

- AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)
- AN.n. - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonei ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20) (Titolo 7 PSC)

- AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.7.2 PSC)
- AVN_MS - Area del Parco di Monte Sole (art.7.2 PSC)
- AVN_AP - Aree protette (art.7.2 PSC)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art. 7.3 PSC)
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.7.4 PSC)
- IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.7.5 PSC)
- IP.r - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale (art.7.8 PSC)
- IP* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.7.8 PSC)
- APS- Progetti speciali
- Edifici incongrui in territorio rurale (art. 7.7 PSC)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (Capo IV PSC)
URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23)

- URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
  - Adduttore Reno-Setta
- URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
- URB.c - Centrale elettrica
  - Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica
  - Elettrodotti AT
- URB.d - Impianti per la decompressione gas
- URB.e - Centrale idroelettrica
- URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)
COL-S - di rilievo sovracomunale

COL-S.a Attrezzature collettive
- (ass) - Ospedale civile
- (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale

COL-S.b Istruzione
- (is) - Istituto tecnico

COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive
- (par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

COL-C.a Attrezzature collettive
- (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
- (pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- (csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
- (ch) - Sedi di culto e attività correlate

COL-C.b Istruzione
- (se) - Scuole primarie
- (sm) - Scuole secondarie di primo grado

COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive
- (par) - Parchi urbani
- (vp) - Verde pubblico attrezzato
- (sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

- (cim) Cimiteri (art.3.9, c.3 PSC)
- (cim-a) Ipotesi di ampliamento cimitero

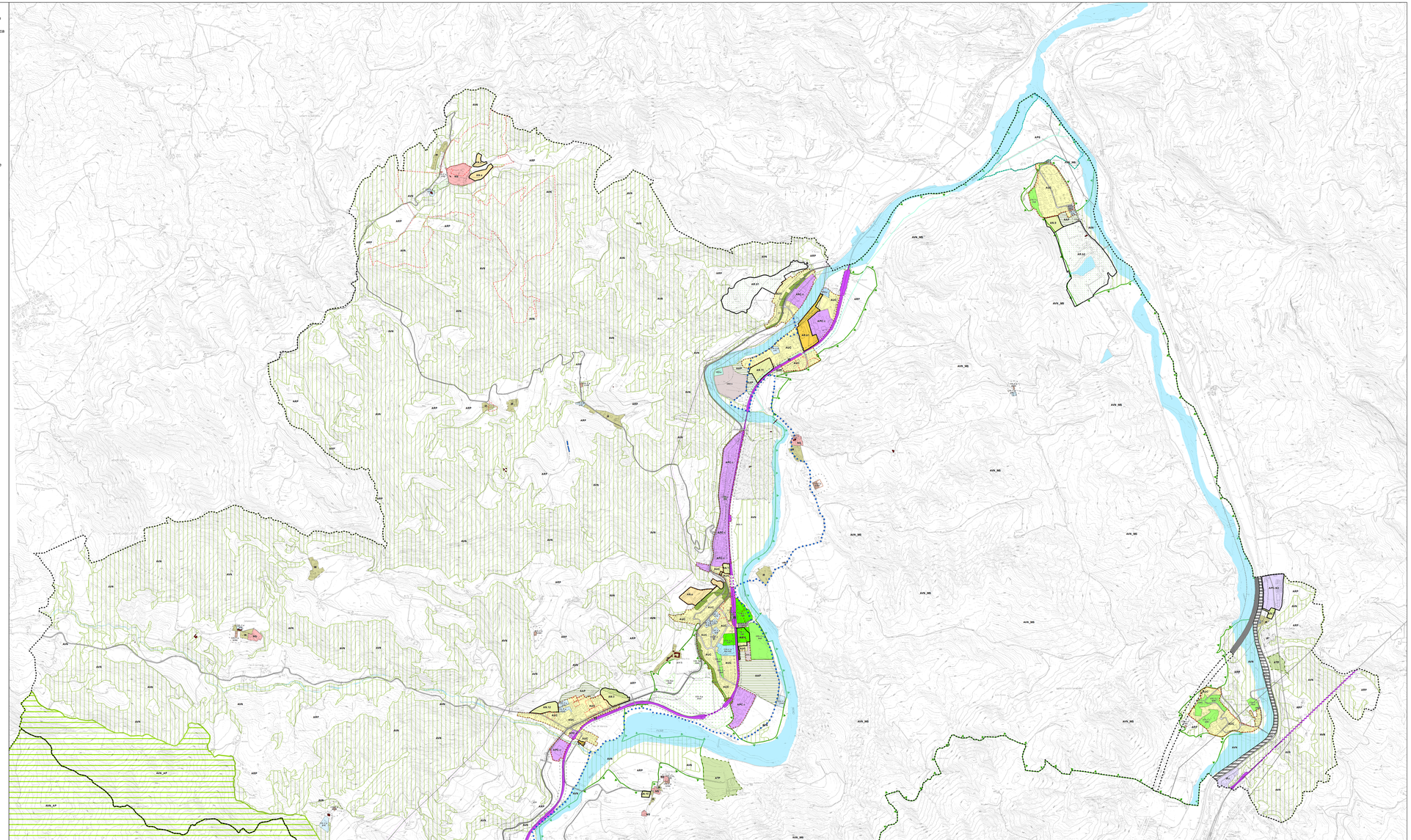
- ATP-S (me): Museo Nazionale Etrusco. Area privata specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale
- ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistico compatibili
- T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 5.3 PSC)

- ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)

- Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
- MOB.FI - Linea ferroviaria
- MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- Stazioni ferroviarie
- MOB.VA - Rete autostradale
- MOB.Va - ex tracciato autostradale A1
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- Viabilità in galleria
- MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
- Principali percorsi ciclopedonali esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di prima approssimazione degli elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
- Zona di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.4 RUE)