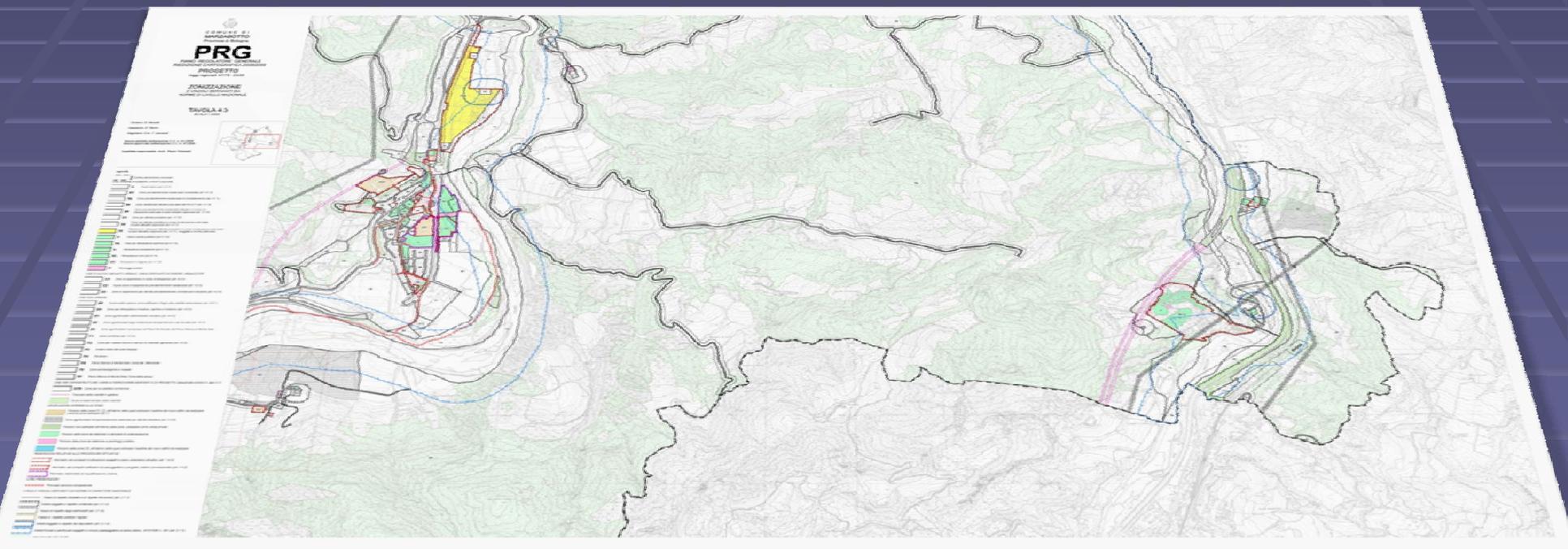


URBANISTICA PARTECIPATA

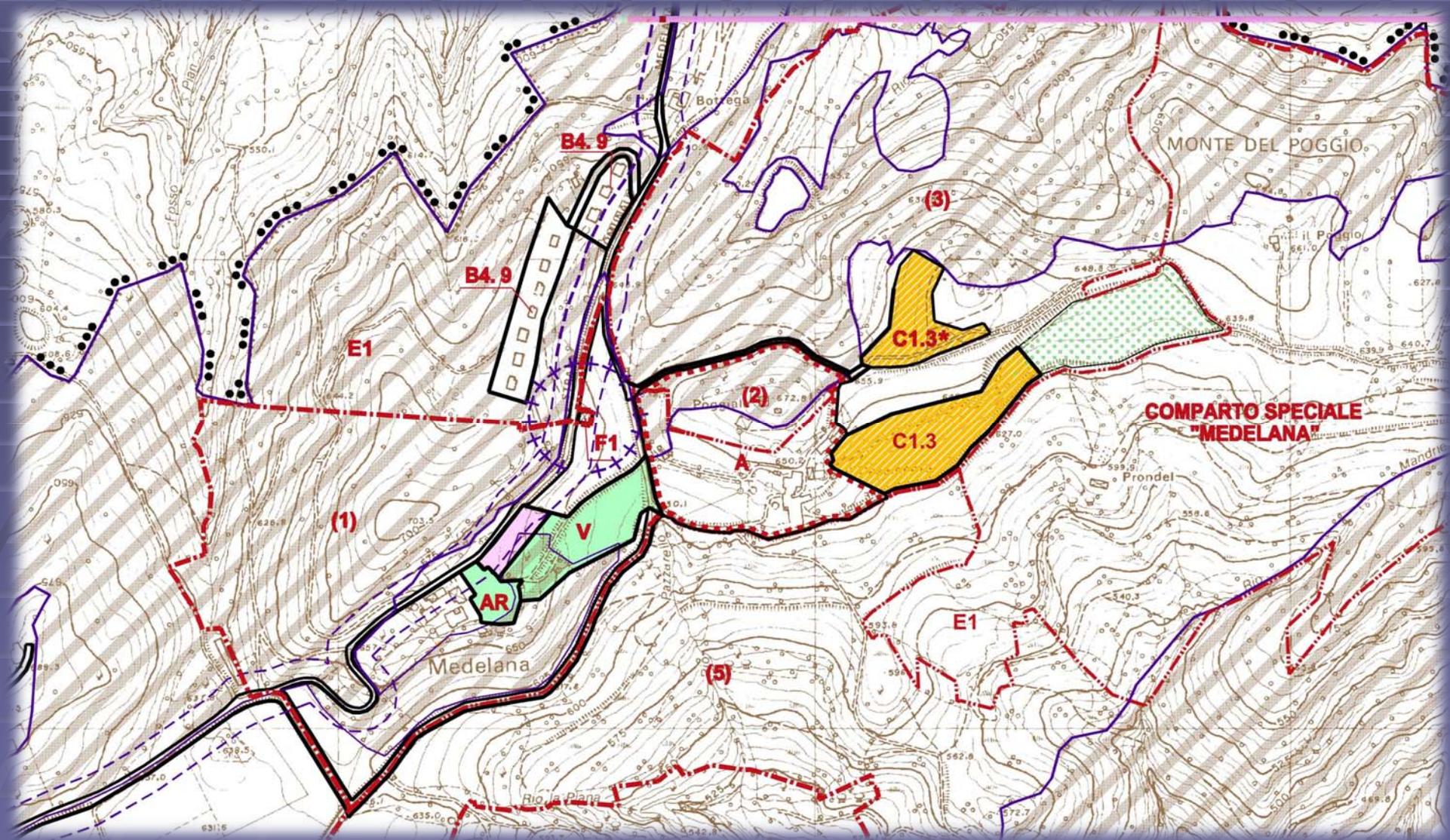


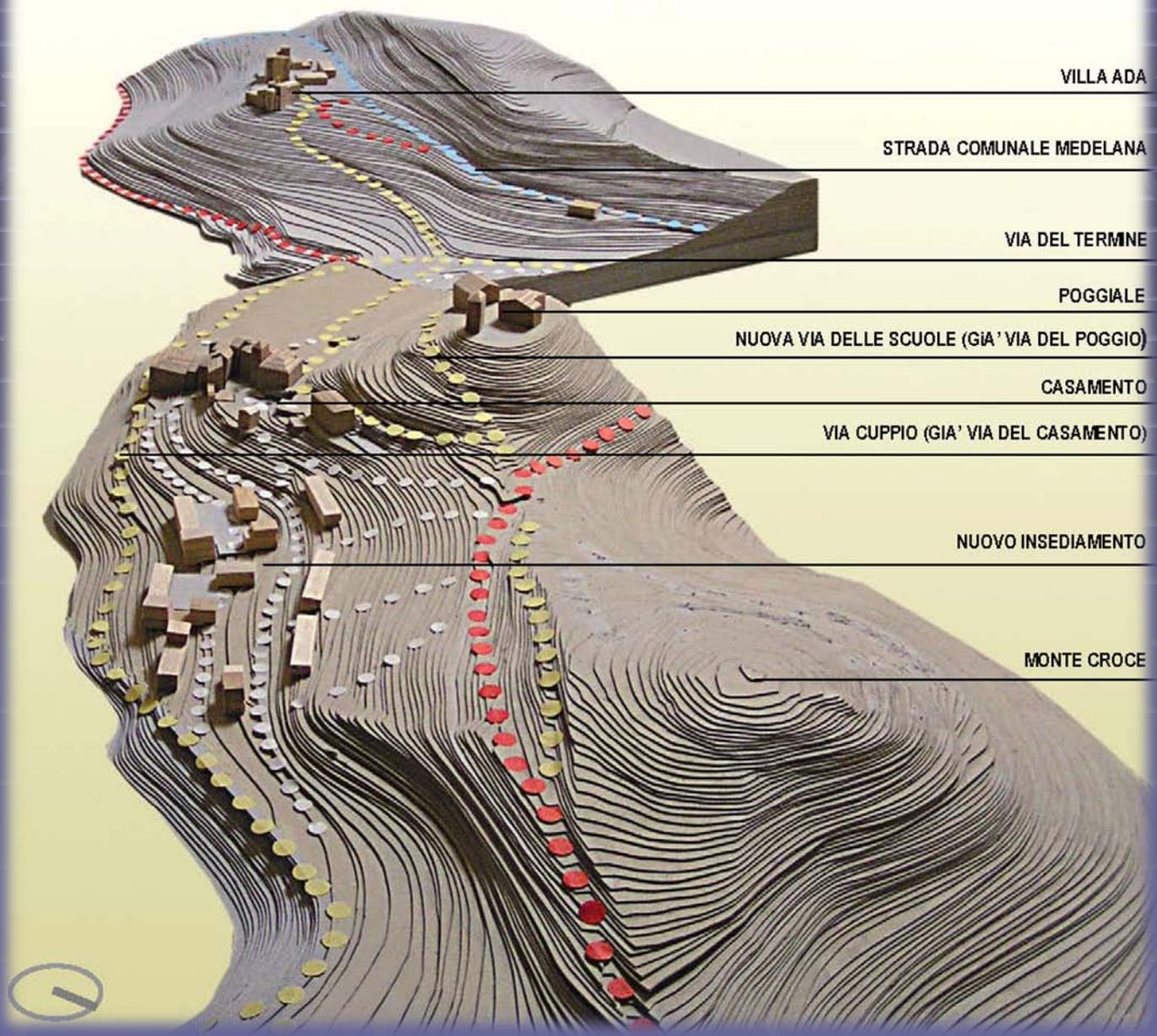
Comprensorio speciale di Medelana

Superficie totale	1.630.000 mq.
Superficie edificata ed edificabile	
➤ Recupero Casamento	3.287 mq
➤ Nuova costruzione	3.370 mq
➤ Case sparse (Prondello, Poggio, Rabatta)	1.459 mq
➤ Servizi agricoli	300 mq
➤ Recupero Villa Ada	2.000 mq
➤ Nuovi servizi	200 mq
Totale metri quadri	10.616 mq
Totali alloggi	n. 70

Comprensorio speciale di Medelana

Opere compensative	
➤ Sala civica	100 mq
➤ Acquisto Villa Ada	€ 730.000,00
➤ Piano di riqualificazione forestale	390.000 mq
Stato di attuazione	
➤ Variante di PRG approvata (Novembre 2009)	
➤ Progettazione piani attuativi in corso (metà 2010)	
Criticità	
➤ Adeguate infrastrutture di collegamento ai centri urbani	
➤ Servizi pubblici	





VILLA ADA

STRADA COMUNALE MEDELANA

VIA DEL TERMNE

POGGIALE

NUOVA VIA DELLE SCUOLE (GIA' VIA DEL POGGIO)

CASAMENTO

VIA CUPPIO (GIA' VIA DEL CASAMENTO)

NUOVO INSEDIAMENTO

MONTE CROCE



STRADA COMUNALE MEDELANA

VILLA ADA

VIA DEL TERMINE

POGGIALE

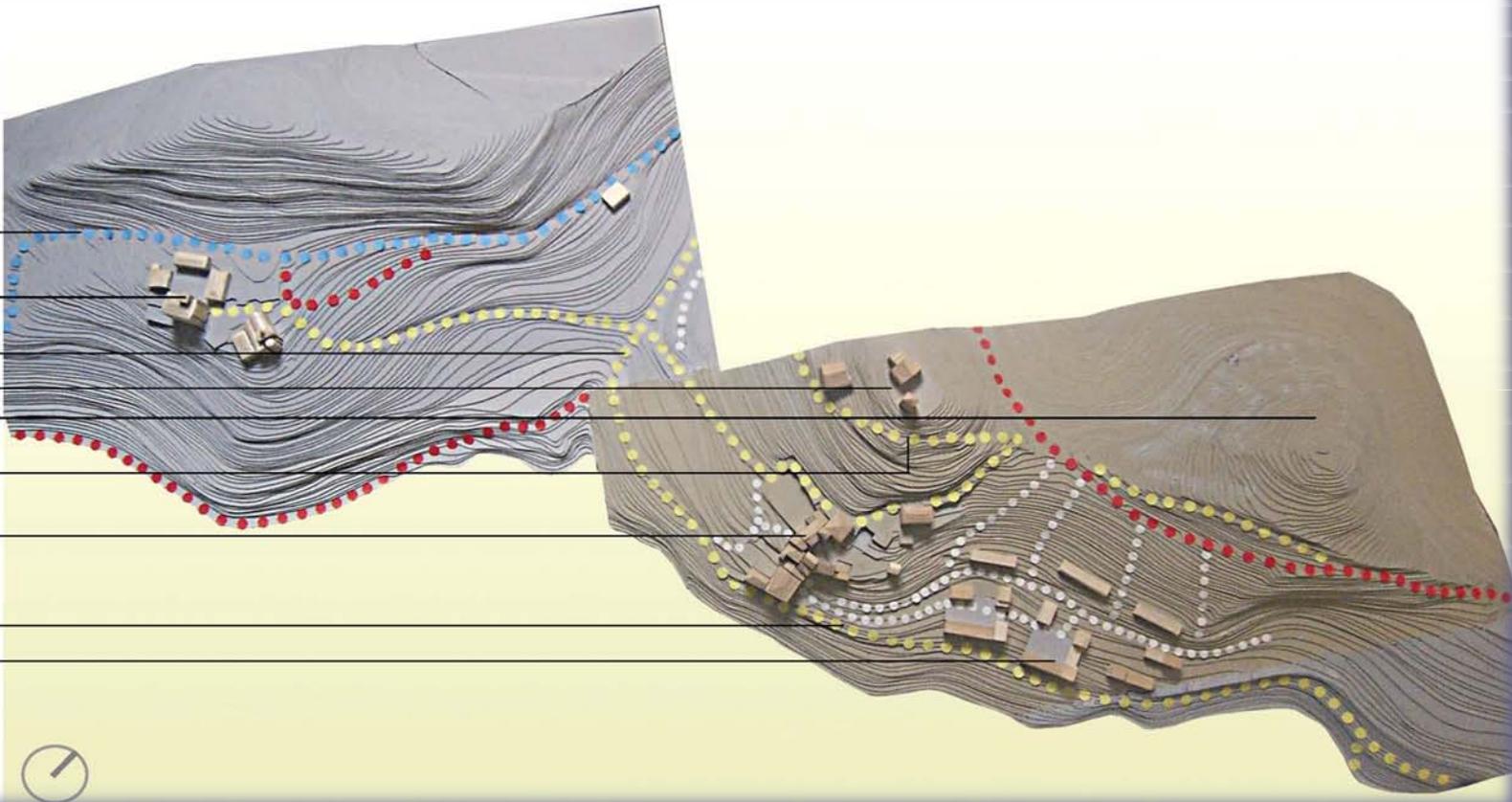
MONTE CROCE

NUOVA VIA DELLE SCUOLE (GIA' VIA DEL POGGIO)

CASAMENTO

VIA CUPPIO (GIA' VIA DEL CASAMENTO)

NUOVO INSEDIAMENTO



MONTE CROCE

POGGIALE

STRADA COMUNALE MEDELANA

NUOVA VIA DELLE SCUOLE (GIÀ VIA DEL POGGIO)

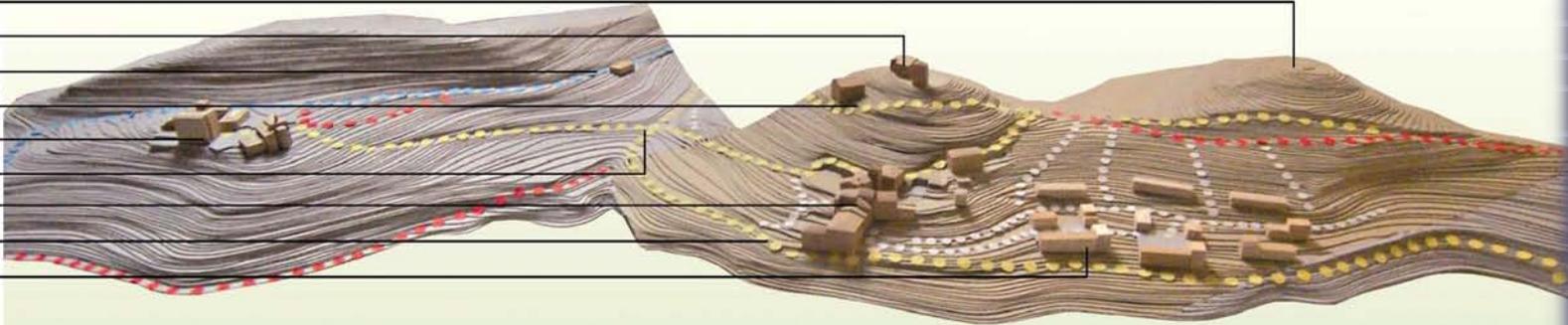
VILLA ADA

VIA DEL TERMINE

CASAMENTO

VIA CUPPIO (GIÀ VIA DEL CASAMENTO)

NUOVO INSEDIAMENTO



MONTE CROCE

POGGIALE

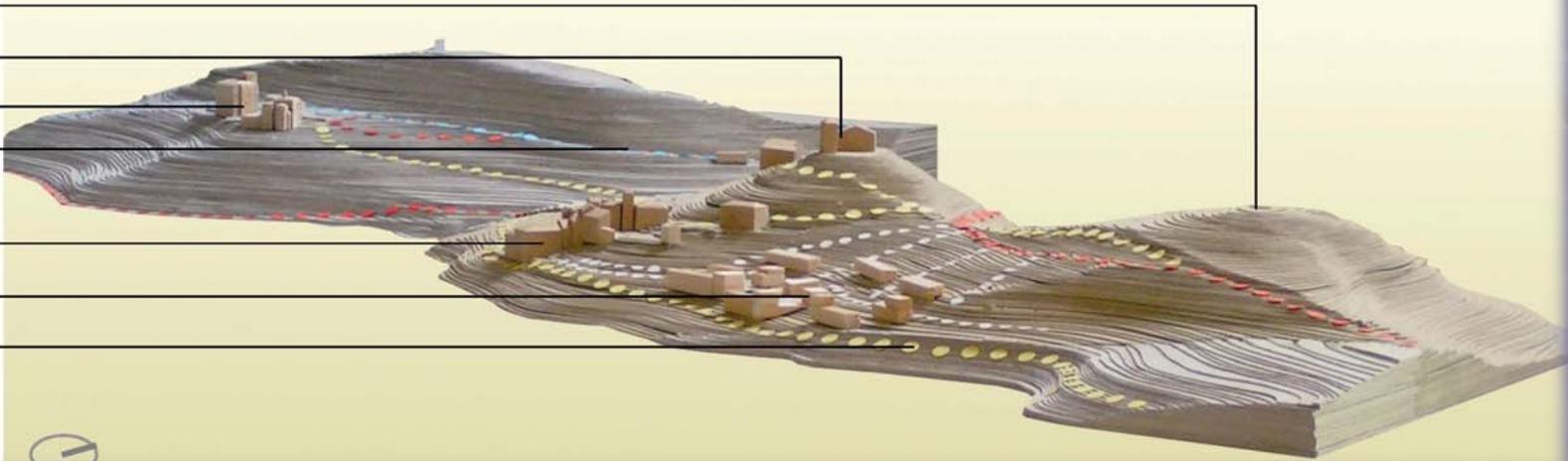
VILLA ADA

STRADA COMUNALE MEDELANA

CASAMENTO

NUOVO INSEDIAMENTO

VIA CUPPIO (GIÀ VIA DEL CASAMENTO)



MONTE CROCE

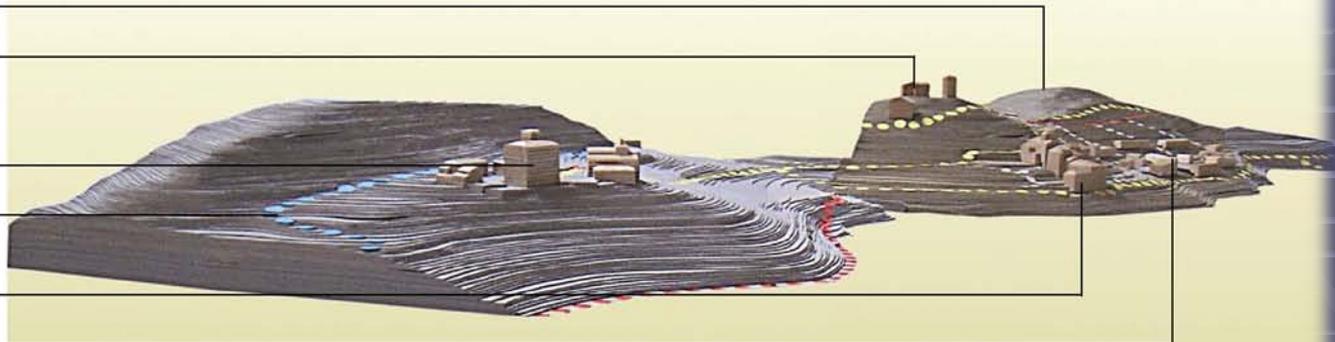
POGGIALE

VILLA ADA

STRADA COMUNALE MEDELANA

CASAMENTO

NUOVO INSEDIAMENTO



MONTE CROCE

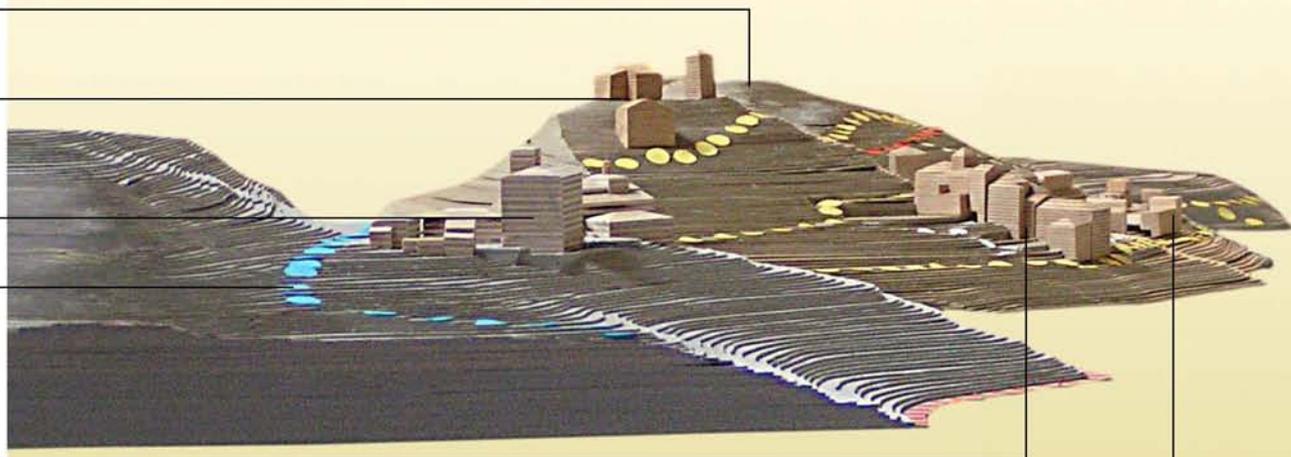
POGGIALE

VILLA ADA

STRADA COMUNALE MEDELANA

CASAMENTO

NUOVO INSEDIAMENTO



NUOVO INSEDIAMENTO

MONTE CROCE

CASAMENTO

POGGIALE

VILLA ADA



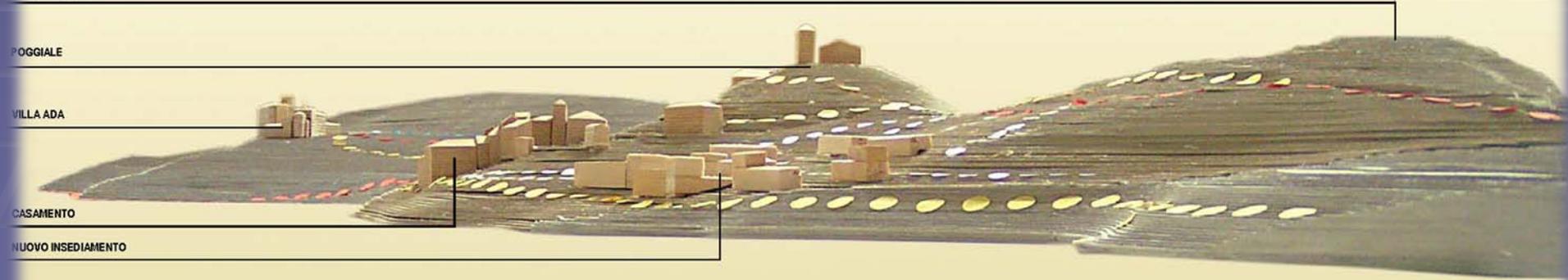
MONTE CROCE

POGGIALE

VILLA ADA

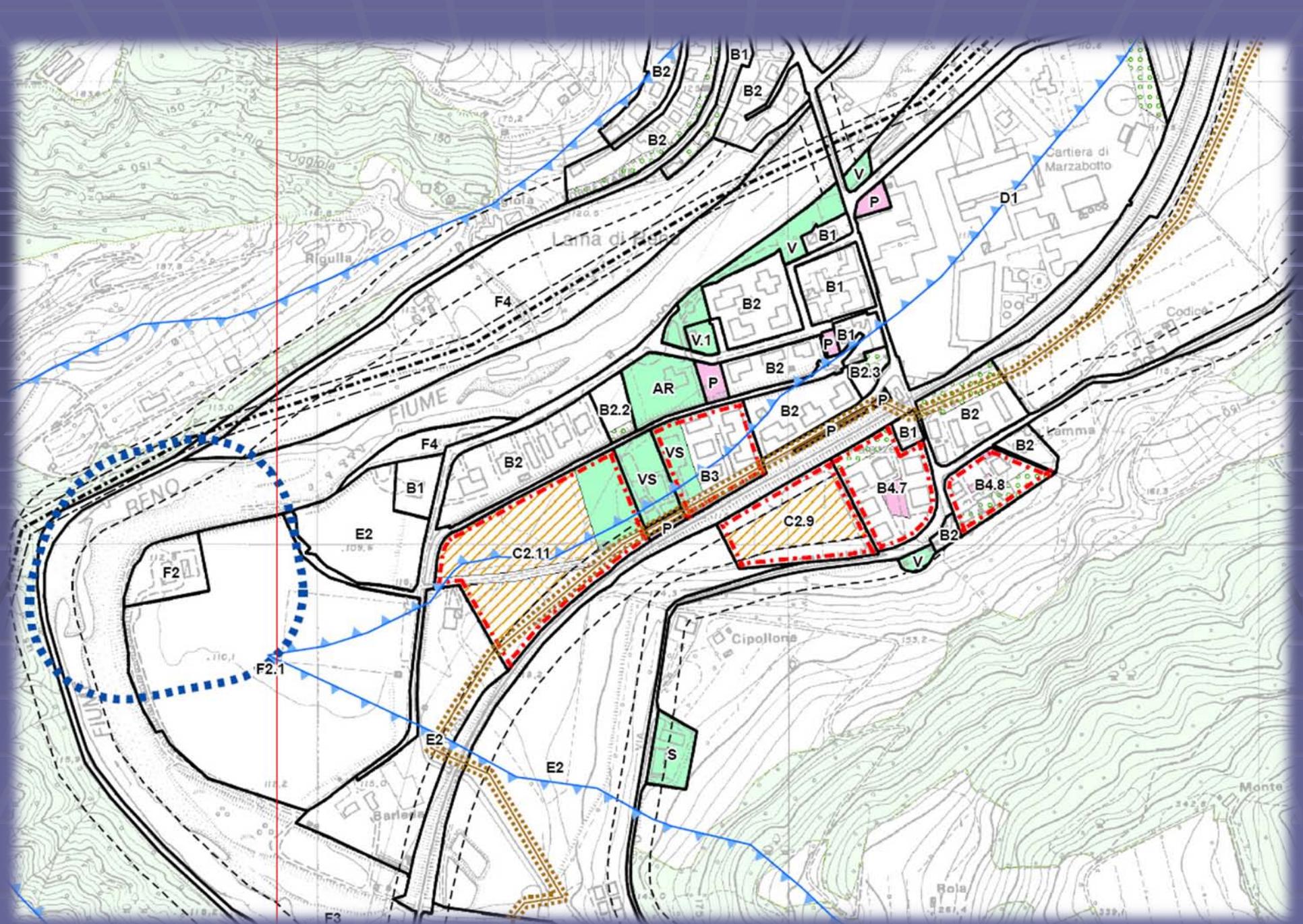
CASAMENTO

NUOVO INSEDIAMENTO

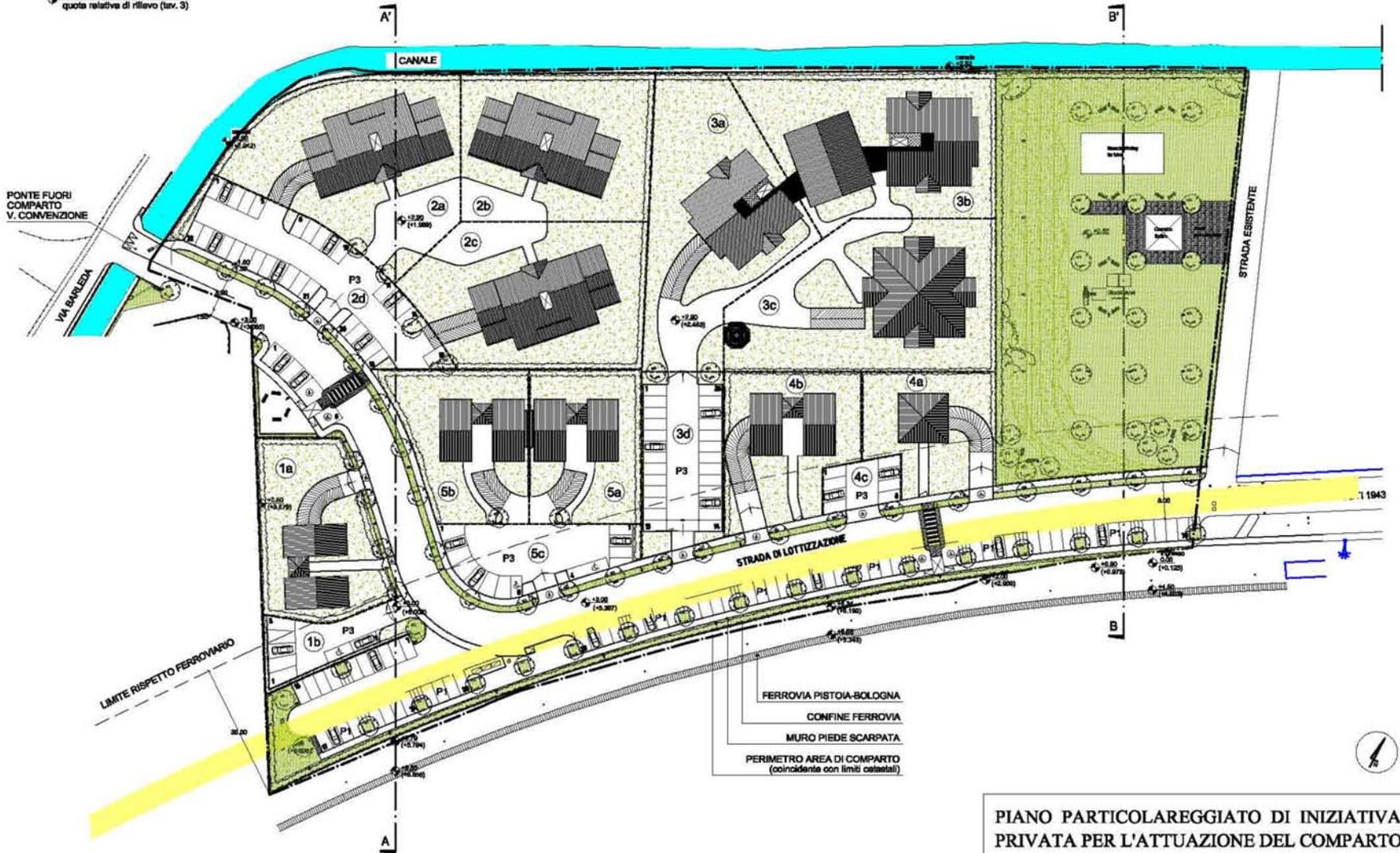


Lama di Reno C2.11

Superficie territoriale	27.204 mq
Superficie edificabile	9.521 mq
Alloggi presumibili	100 mq
Stato di attuazione	Piano particolareggiato in corso di approvazione
Opere compensative	<ul style="list-style-type: none">➤ Difesa spondale frazione Lama di Reno per un importo di € 400.000,00➤ Raddoppio ponticello sul canale ex cartiera
Criticità	<ul style="list-style-type: none">➤ Viabilità Via Barleda lungo il fiume➤ Eventuali costi aggiuntivi difesa spondale➤ Permesso di costruire dopo approvazione progetto esecutivo opera di difesa spondale



quota di progetto
quota relativa di rilievo (tav. 3)



PONTE FUORI
COMPARTO
V. CONVENZIONE

VIA BARLEDA

A'

B'

A

B

LIMITE RISPETTO FERROVIARIO

FERROVIA PISTOIA-BOLOGNA
CONFINE FERROVIA
MURO PIEDE SCARPATA
PERIMETRO AREA DI COMPARTO
(coincidente con limiti catastali)

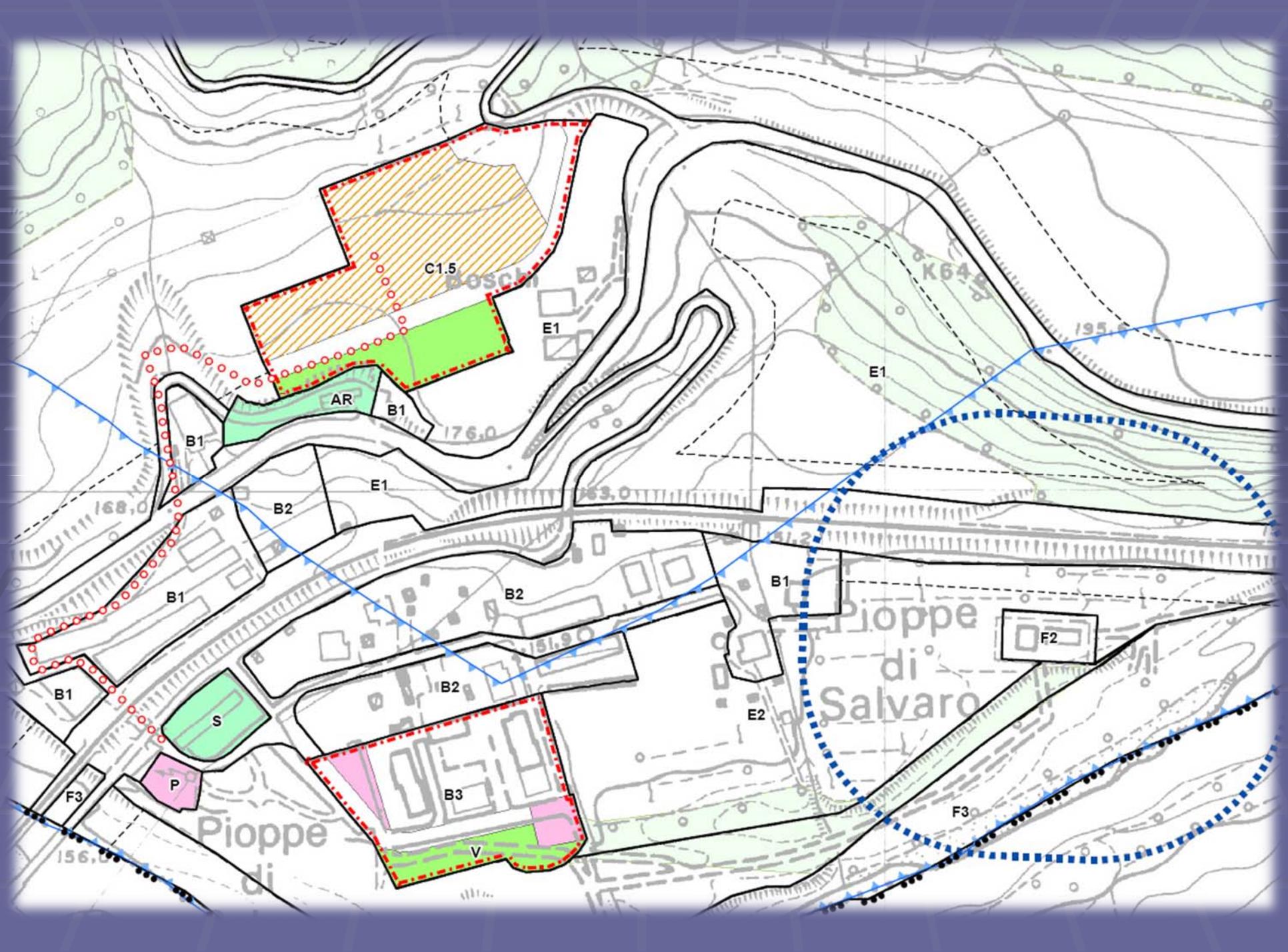
1.1943

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA
PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO
DI P.R.G. C2-11 IN FRAZIONE LAMA DI RENO.

Studio Casani - Sasso Marconi - tel. 051/6761600 fax 051/642206 - e-mail: archmoreno@studiocasani.191.it

Pioppe di Salvaro C1.5

Superficie Territoriale	14.117 mq
Superficie edificabile	<ul style="list-style-type: none">➤ 3.106 mq Residenziale➤ 866 mq Attrezzature Religiose
Alloggi edificabili	25
Stato di attuazione	Piano approvato
Opere compensative	<ul style="list-style-type: none">➤ Sistemazione area dismessa ex SS 64 “Porrettana”➤ Collegamento ciclopedonale del comparto con la frazione di Pioppe di Salvaro
Criticità	Definire collegamento con la frazione di Pioppe di Salvaro



LINEAMT INTERRATA

filare di ciliegi

LIMITE COMPARTO

strada comunale via Borschi

strada privata

Parcheggi pubblico 225 mq

Parcheggi pubblico 100 mq

Parcheggi pubblico 500 mq

cabina Enel

Parcheggi pubblico 1125 mq

Sbarra

contiene spazi strisce contrasse con piano rialzato

quercia

area di marcia

benzina elettrica

area di marcia

AREA DESTINATA A SPORTE DI RIPOSO
V. di m. in blocco di altezza 2,50 m
C 14.20

1,13 muro in blocchi di cls

piazzale chiesa

Chiesa di S. Agostino
s. 1745/56

0.00= 172.946 S.L.M.

AREA DESTINATA A ATTREZZATURE
DI INTERESSE COLLETTIVO
min. 855 mq

LINEA DI RISPETTO DISTANZA
DA PARETTI STRADA COMUNALE

torre

casa colonica

fico

stalla fienile

noce

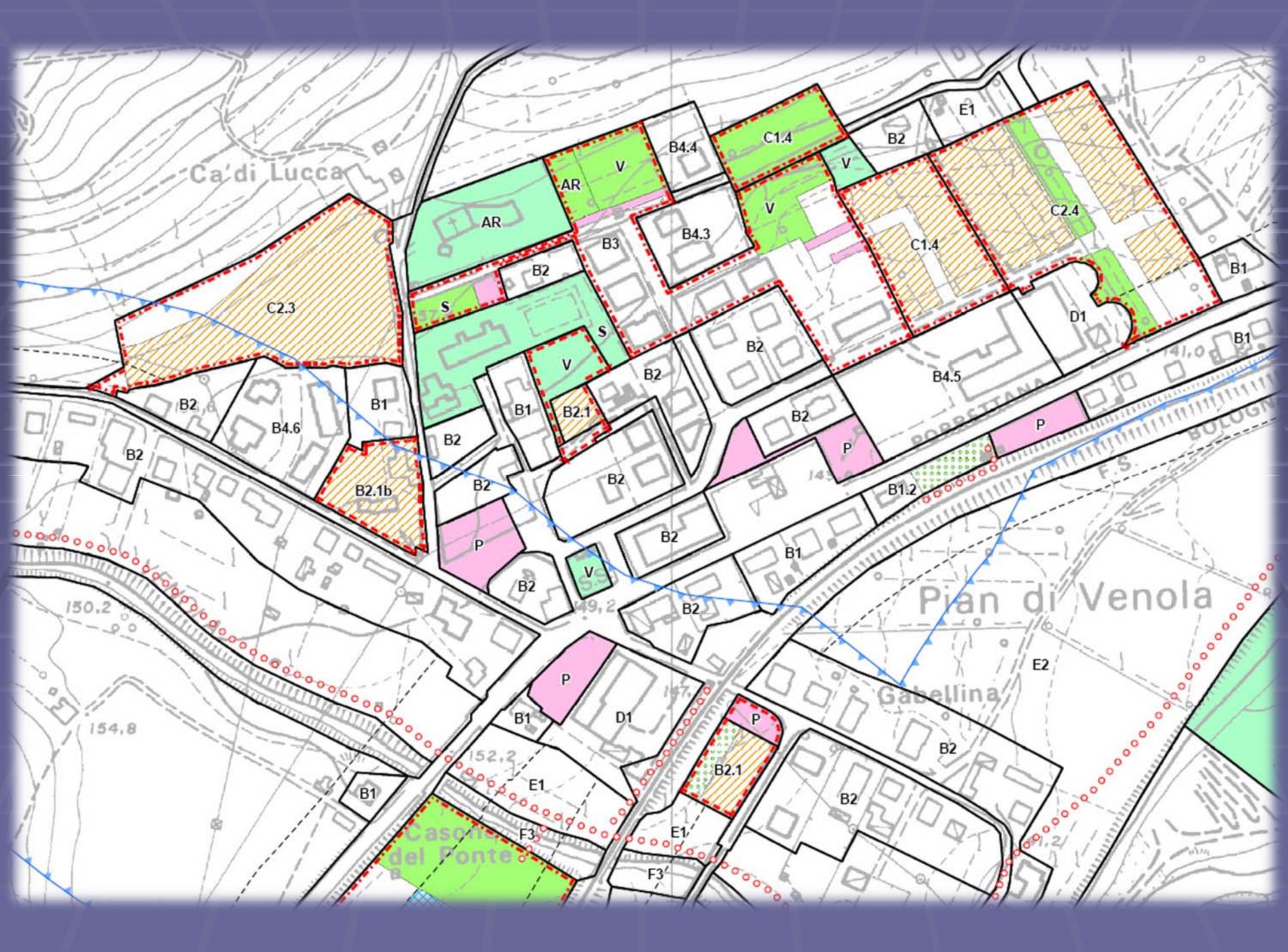
PARAMENTRI URBANISTICI
C.P.E. 11.20 (m. 5.00)



Pian di Venola – Cà di Lucca

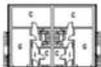
C2.3

Superficie Territoriale	12.435 mq
Superficie edificabile	3.731 mq
Alloggi edificabili	40
Stato di attuazione	Piano approvato
Opere compensative	Nessuna
Criticità	Mancanza di opere compensative

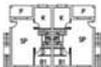




TIPOLOGIA VILLA BIFAMILIARE
 LOTTI 1-2-3-4-5



PIANO SEMINTERATO

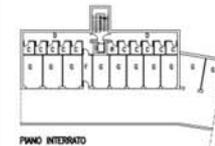


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

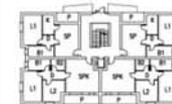
TIPOLOGIA EDIFICIO IN LINEA
 LOTTI 6-7



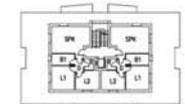
PIANO INTERRUATO



PIANO PRIMO



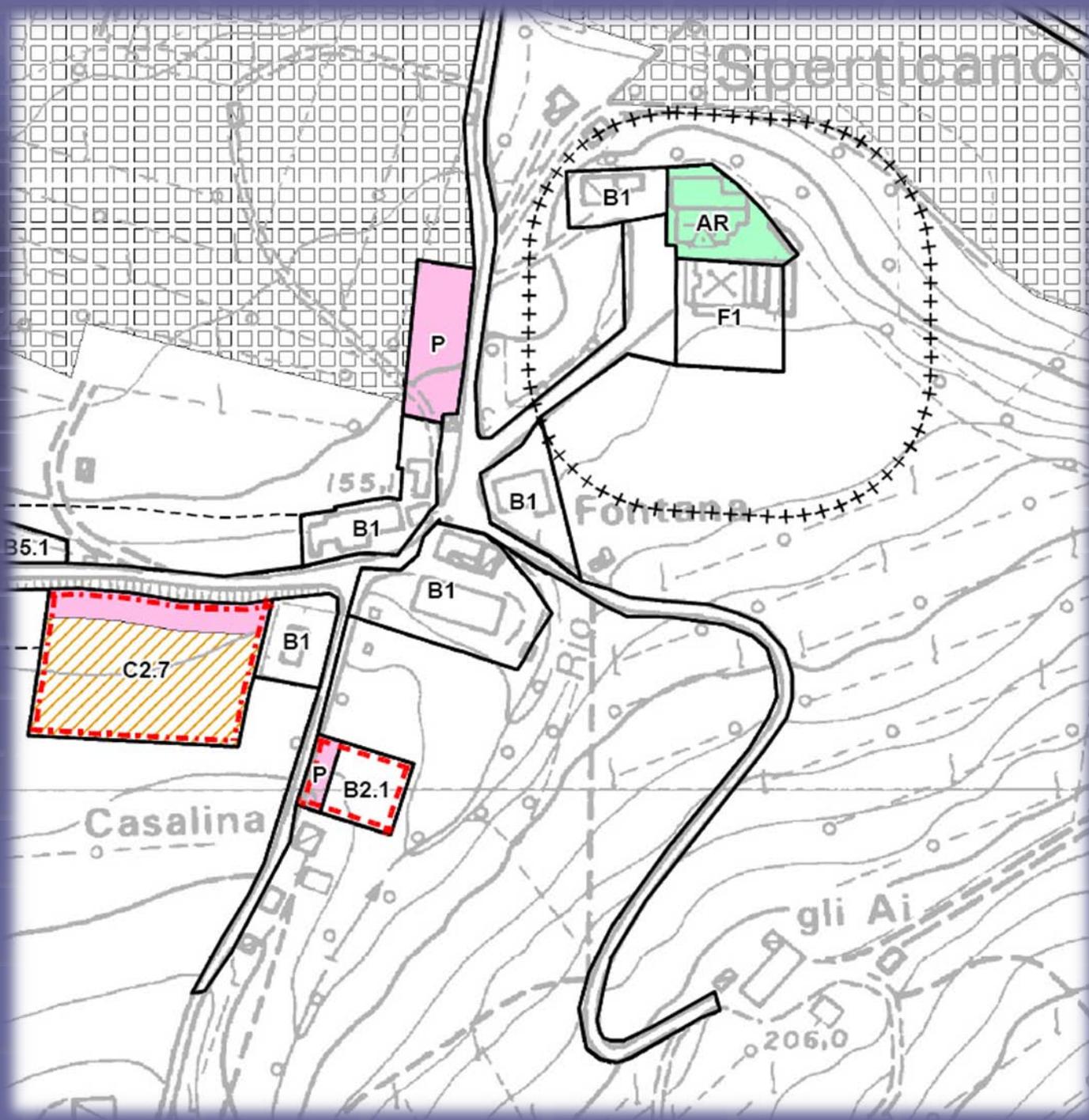
PIANO TERRA

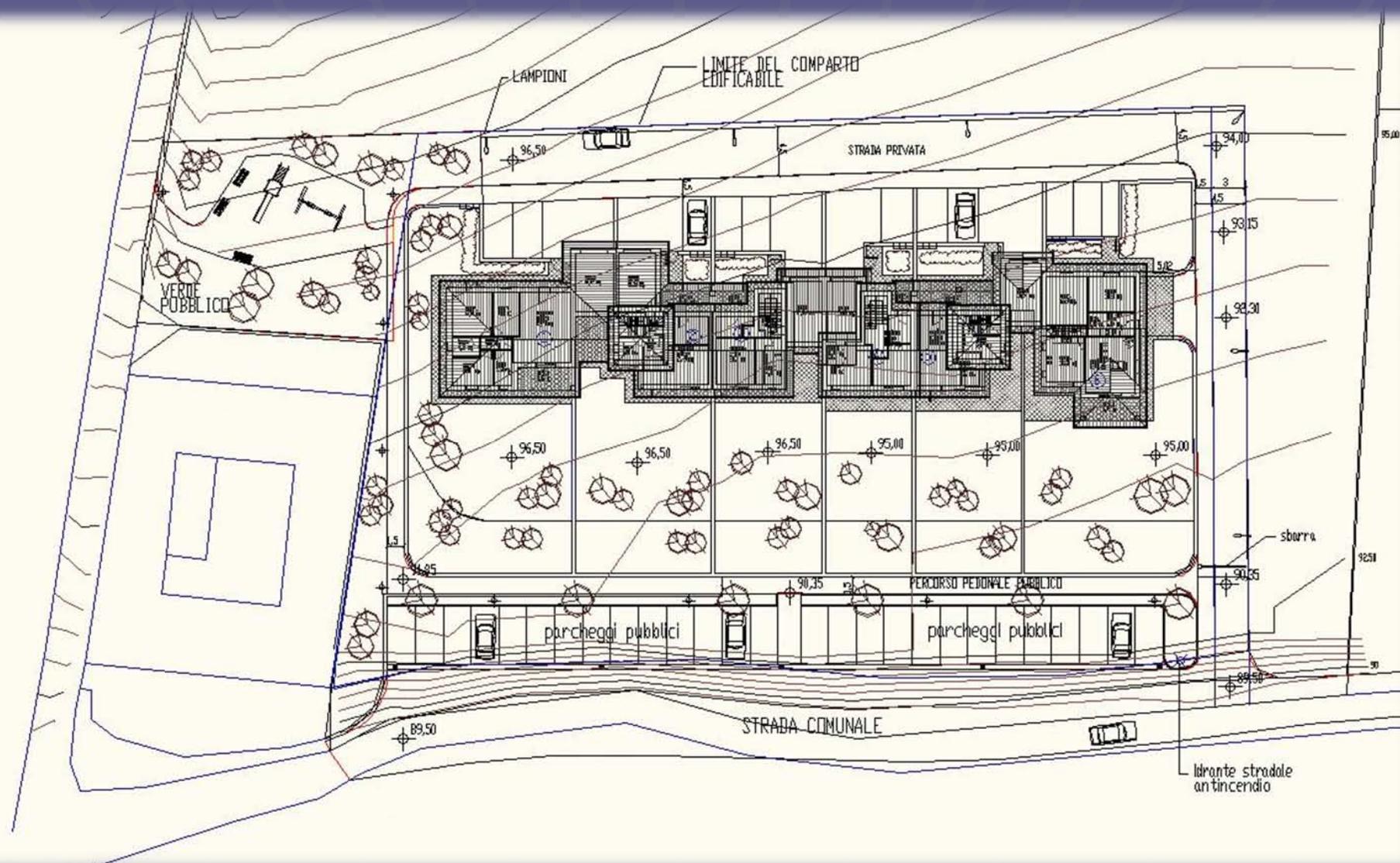


PIANO ATTICO

Sperticano C2.7

Superficie territoriale	3.250 mq
Superficie edificabile	559 mq
Alloggi edificabili	6
Stato di avanzamento	Piano Particolareggiato in corso di approvazione
Opere compensative	<ul style="list-style-type: none">➤ Adeguamento illuminazione pubblica frazione➤ Allargamento strada Comunale nella zona prospiciente il comparto
Criticità	Nessuna





LAMPIONI

LIMITE DEL COMPARTO EDIFICABILE

STRADA PRIVATA

VERDE PUBBLICO

sbarra

PERCORSO PEDONALE PUBBLICO

parcheggi pubblici

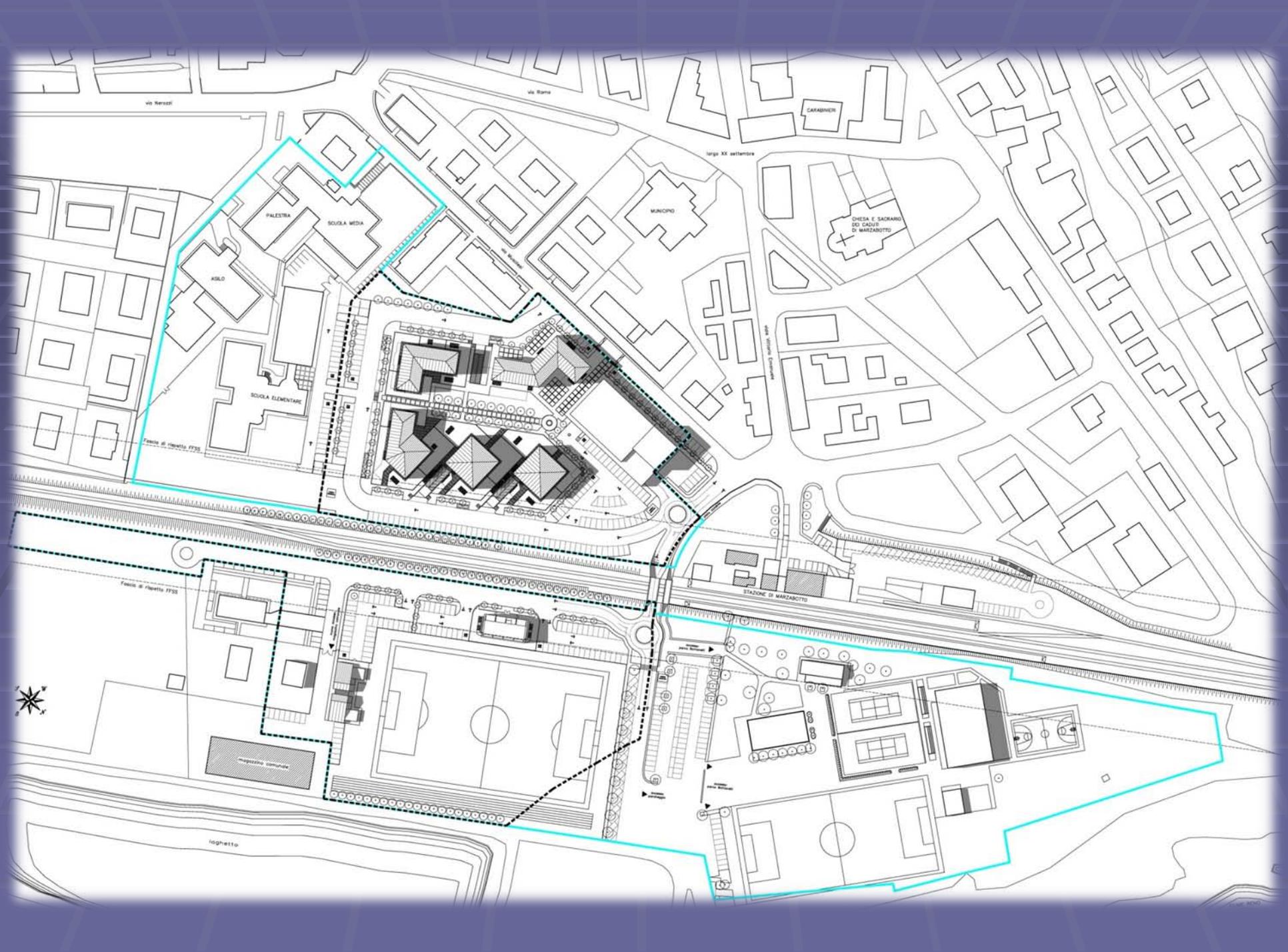
parcheggi pubblici

STRADA COMUNALE

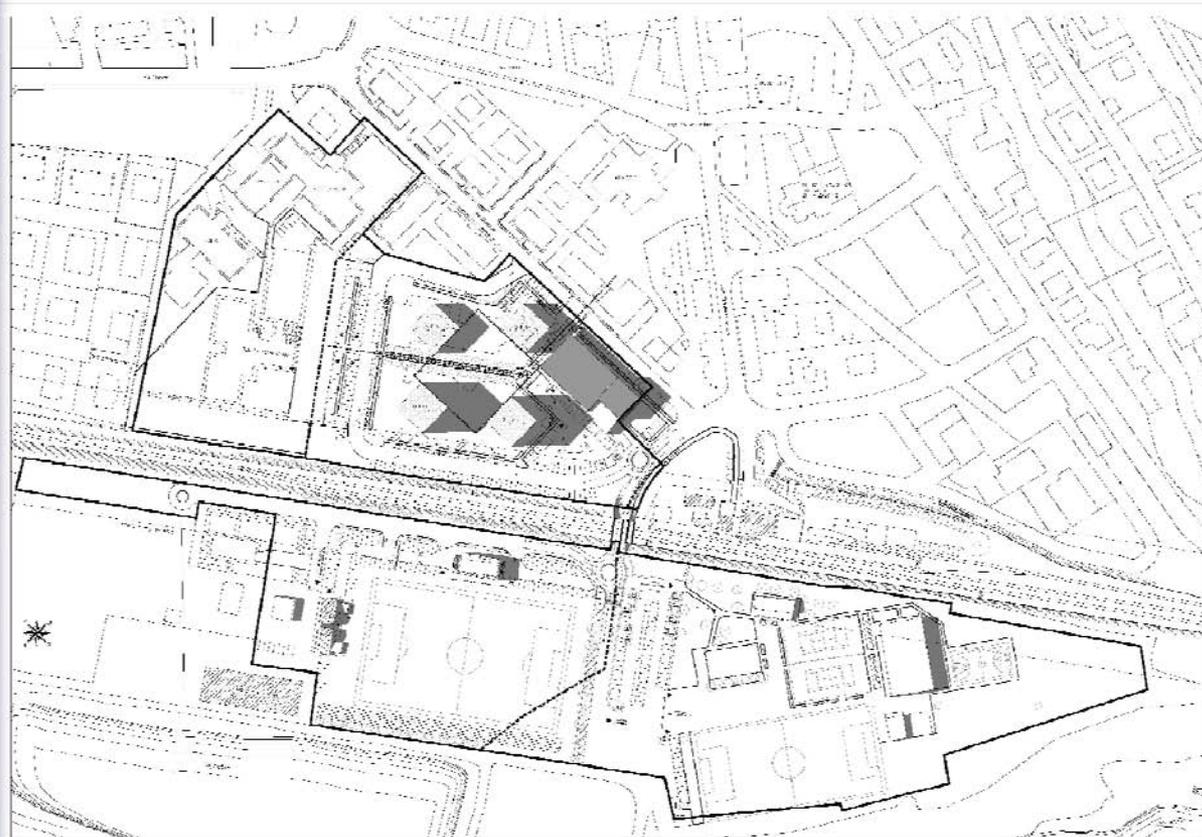
librante stradale antincendio

Piano integrato C2.1 Capoluogo

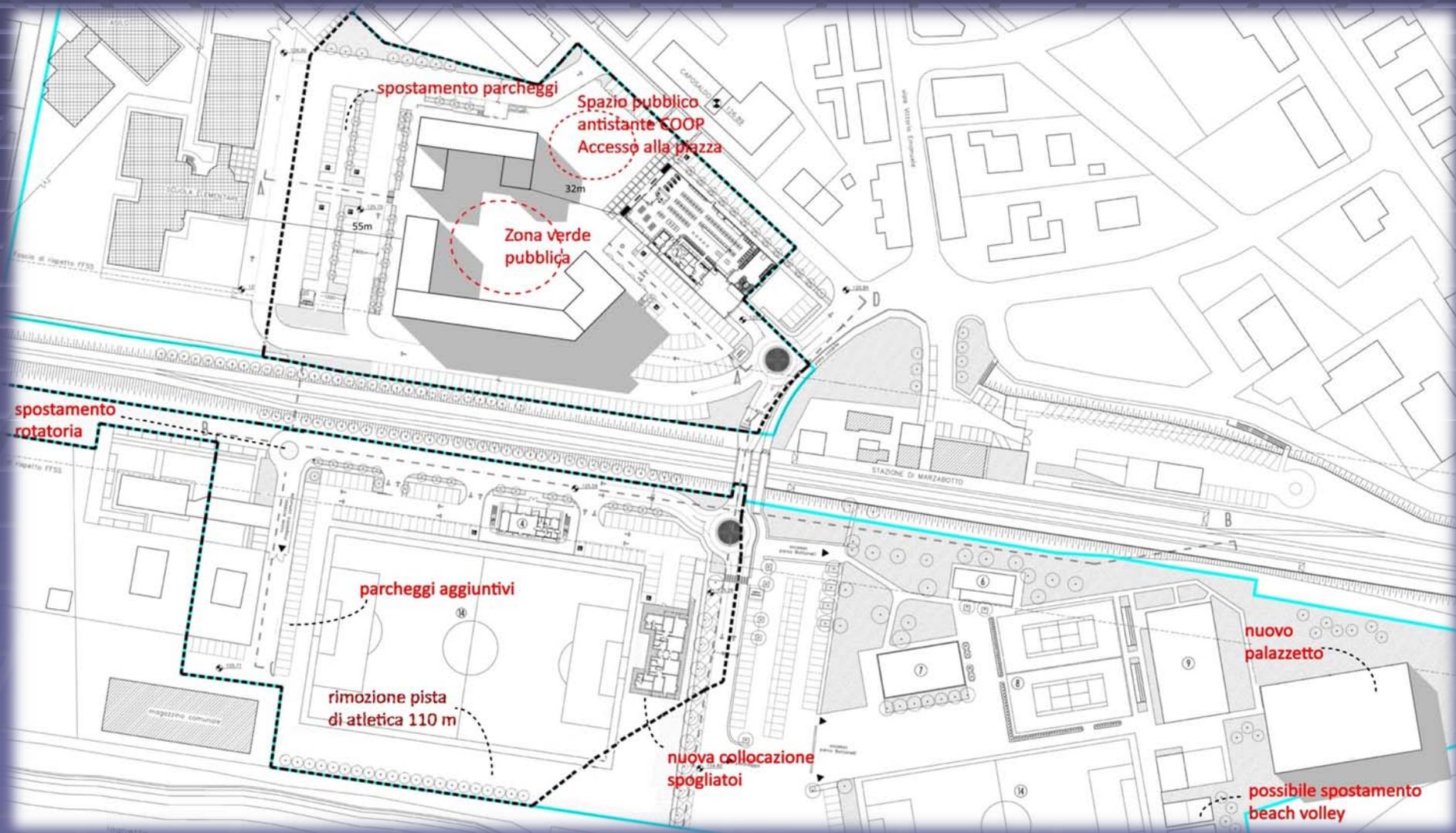
Superficie territoriale	38.141 mq	
Superficie edificabile	- Residenziale	8.755 mq
	- Commerciale	1.173 mq
Alloggi	100	
Stato di attuazione	Piano Particolareggiato approvato	
Opere compensative	Nessuna	
Criticità riscontrate	<ul style="list-style-type: none">- Densità edificatoria- Vicinanza scuola- Posizione Coop Reno- Viabilità- Adeguamento sottopasso- Mancanza centro di aggregazione (piazza)	



Proposta soggetto attuatore



Eventuale ulteriore proposta



Riepilogo alloggi dei piani attuativi presentati

Medelana	70
Lama di Reno	100
Pioppe di Salvaro	25
Pian di Venola	40
Sperticano	6
Capoluogo	100
Totale alloggi	337

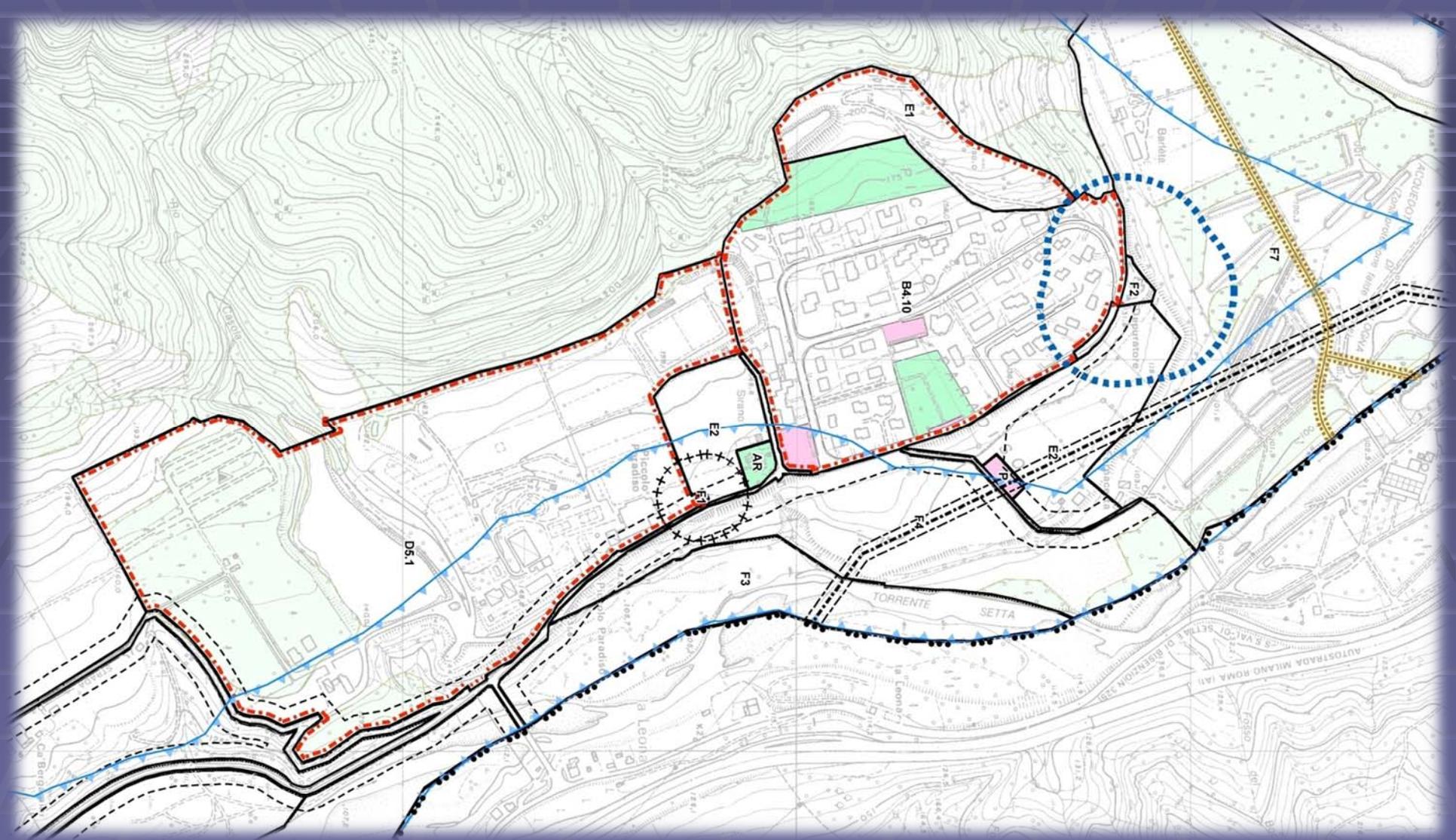
Riepilogo ulteriori alloggi previsti in PRG

Miana	40
Lama di Reno	
➤ Via Barleda	40
➤ Via Bandinella	8
➤ Via Casagrande	6
Capoluogo C2.6	10
Pian di Venola residuo D3	30
Sibano 3° stralcio	8
Borgo Costa Luminasio	15
Totale alloggi	157

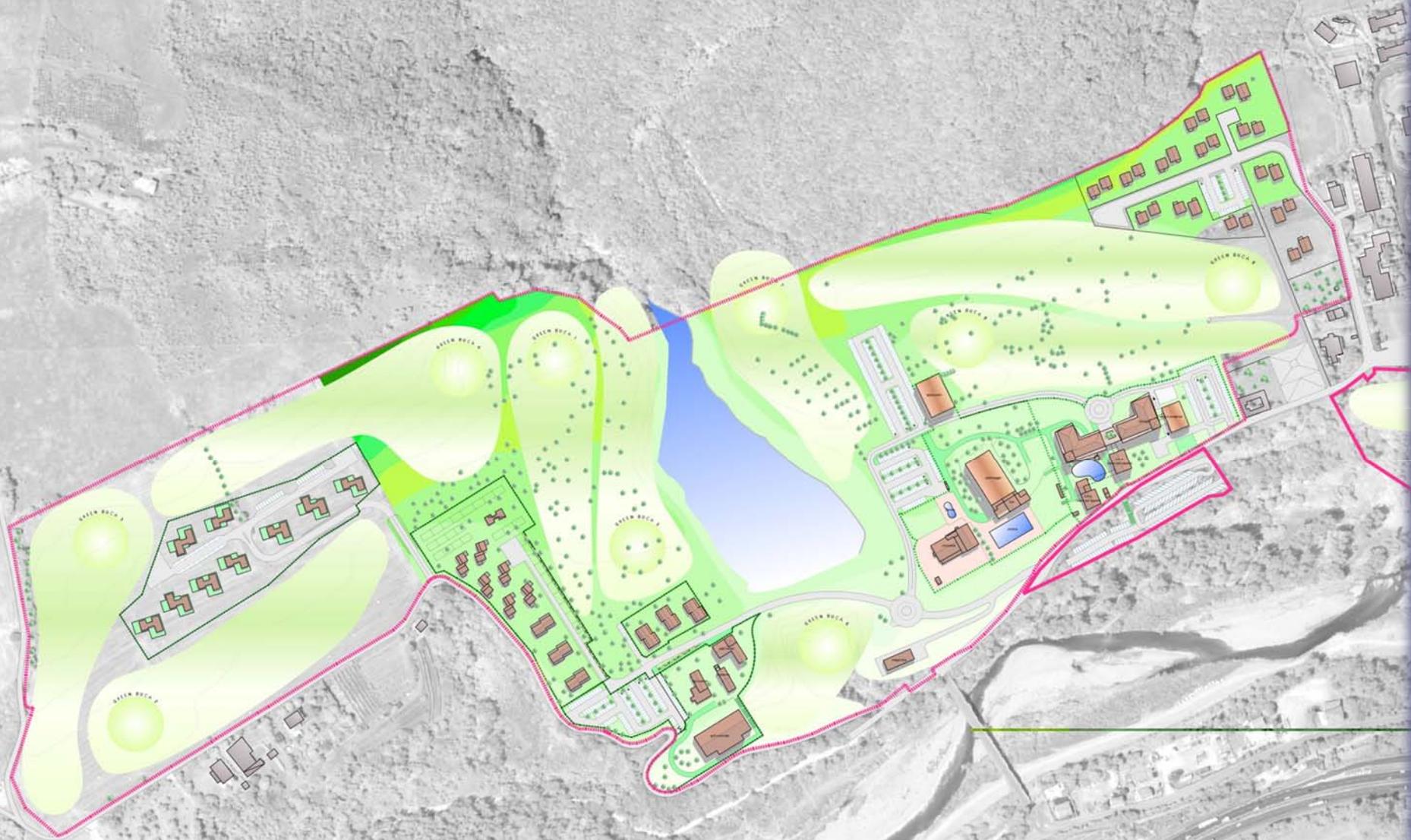
PICCOLO PARADISO

Perimetro area di intervento









STATION 1

STATION 2

STATION 3

STATION 4

STATION 5

STATION 6

STATION 7

STATION 8







PIAN DI VENOLA

PLANIMETRIA 1:250





