

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO

TAV.1a.A AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

scala 1:50000

COMUNE DI MARZABOTTO COMUNE DI VERGATO

ADOZIONE: Del C.C. n.20 del 20/01/2014 ADOZIONE: Del C.C. n.22 del 04/04/2014

APPROVAZIONE: Del C.C. n. 3 del 28/01/2016 APPROVAZIONE: Del C.C. n. 3 del 28/01/2016

Comune di Marzabotto Comune di Vergato

Sindaco ROMANO FRANCHI Sindaco SIMONE RIGHI

Assessore all'Urbanistica FRANCESCO LEONARDI

Segretario Generale Ufficio di Piano associato

Proprietà esponente Roberto Ferrara - Grossi Ricche, Srl

Gruppo di lavoro OMGS Ricche,

Alessandra Cattin (coord. operativo)

François Léonard, Marco Tagliari

Rebecca Pavani, Carmelina Cava

Diego Mazzoni, Comune di Vergato

Sara Madia, Comune di Marzabotto

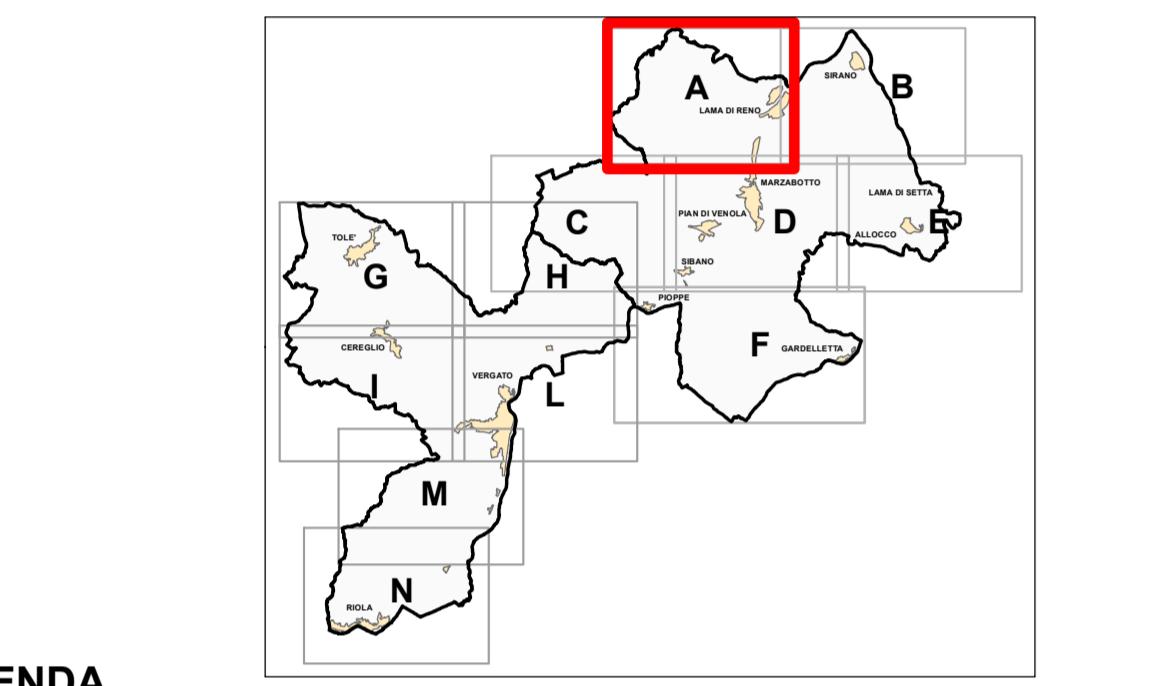
Giorgio Micocciola sismica:

Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzoni

Studio Geologico Wunderkammer snc - Fabrizio Finotti

Paola Poli

OIKOS 2016



LEGENDA

AMBITI OGGETTO DI RICHIESTA DI INTESA ALLA CITTA' METROPOLITANA

* ELEMENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE

AMBITI ED ELEMENTI OGGETTO DI INTESA E DI RIPUBBLICAZIONE

Confine comunale

Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, ecc.).

TU2 - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno dell'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro consensivo e con le valutazioni della ValSAT, idonee ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perenni.

TRU - Territorio Rurale - Insieme delle parti di territorio rurale che non appartengono all'urbanizzato, fanno parte di porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, ma in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alla attività agricola.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 art. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art.4.1.3 e 4.1.6 RUE.)

NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata dai catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.4.1.4 e 4.1.6 RUE.)

Museo Nazionale Etrusco

ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1)

(art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1)

(art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

Ambiti urbani controllati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storico costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare

AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale

AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive

AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie

AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.P.

AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediativo

Sub-compatti

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR

AR.b - Ambiti di riqualificazione/organizzazione in territorio rurale

AR.c - Ambiti di riqualificazione/organizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano

AR.d - Ambiti di riqualificazione/organizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - CAPO 4.4 RUE)

APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive

APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzione

PUA convenzionali

IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)

IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)

Area idonea all'insediamento di strutture di vendita (art.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari

△ M-P (150xSV=800 mq)

■ M-G (800xSV=1500 mq)

● M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)

AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionali)

AN.n - Ambiti perquisiti per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare quote di sviluppo insediativo, secondi logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.

AN.s - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN

AN.v - Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)

AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)

APP - Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)

IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)

IP.r - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art.4.7.12, c.1-3 RUE)

IP.s - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)

APS - Progetti speciali

IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)

Edifici incongrui in territorio rurale (art.4.7.14 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

ADB - Adattatore Reno-Setta

URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti

URB.c - Centrale elettrica

URB.d - Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)

Elettrodotti AT

Elettrodotti MT

URB.e - Impianti per la decompressione gas

URB.f - Centrale idroelettrica

URB.S - Infrastruttura idrica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)

COL.S - di rilievo sovra comunale

COL.s-a - Attrezzature collettive

(ass) - Ospedale civile

(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovra comunale

COL.S-b - Istruzione

(is) - Istituto tecnico superiore

COL.S-c - Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

COL.C-a - Attrezzature collettive

(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali

(pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile

(csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche

(ch) - Sedi di culto e attività correlate

COL.C-b - Istruzione

(se) - Scuole primarie

(sm) - Scuole secondarie di primo grado

COL.C-c - Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parchi urbani

(vp) - Verde pubblico attrezzato

(sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL.C-d (p) - Parcheggi pubblici

COL-L - di rilievo locale

COL-L.b - Istruzione

(sl) - Scuole dell'infanzia

COL-L.c - Verde pubblico

(gia) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato

COL-L.d (p) - Parcheggi pubblici

(cim) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE)

(cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero

ATP-S (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovra comunale (art. 4.6.8 RUE)

ATP-U - Area privata specificatamente attrezzata per attività frivoliche, ricreative, sportive e turistiche compatibili (art. 4.6.8 RUE)

T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)