

# RUE

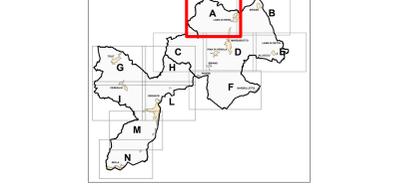
## PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO TAV.1a.A AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città  
Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati  
(procedimenti di intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi  
dell'art.32 c. 10 della l. n. 20/2000)

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADDOZIONE DEL C.C. N. 20 DEL 04/04/2014	ADDOZIONE DEL C.C. N. 23 DEL 04/04/2014
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3 DEL 29/01/2018	APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3 DEL 29/01/2018
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 14 DEL 04/05/2016	APPROVAZIONE DEL C.C. N. 14 DEL 04/05/2016

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
Sindaco ROMANO FRANCHI	Assessore all'Urbanistica MASSIMO GRUDDI
Assessore all'Urbanistica SIMONE RIGHI	Sindaco PIER ANTONIO GOZZOLI
Assessore all'Urbanistica FRANCA LEONARDI	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI
Assessore all'Urbanistica FRANCA LEONARDI	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI
Assessore all'Urbanistica FRANCA LEONARDI	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI

Progettista responsabile:  
Roberto Farina (OKOS Ricerca Srl)  
Gruppo di lavoro OKOS Ricerca Srl:  
Alessandra Carli (coord. operativo)  
Francesca Marzotto  
Raffaella Favaroni  
Diego Pellegrini  
Antonio Corbelli  
Giuseppe Corbelli  
Geologia e Microzonazione sismica:  
Studio Geologico CENTRIGLIOE - Gian Piero Mazzetti  
Studi archeologici:  
Mansuetiimmer snc - Fabrizio Finocelli  
Paola Poli



### LEGENDA

Contorno comunale  
Corsi d'acqua

### MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano, possono comprendere porzioni di territorio non edificato e aree inedificate con uso non edificatorio (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.

TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'insediamento nel POC.

TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 art. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (artt.4.1.3 e 4.1.6 RUE)

NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (artt.4.1.4 e 4.1.6 RUE)

Museo Nazionale Etrusco

ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

### SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storico-consolidato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare

AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale

AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive

AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie

AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.

AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

### AR - Ambienti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di riqualificazione, anche mediante l'altoposto di funzioni non congruenti con il tessuto insediato

Sub-compart

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR

AR.b - Ambienti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale

AR.c - Ambienti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sizzano

AR.d - Ambienti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

### APC - Ambienti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)

APC.c - Ambienti consolidati, specializzati per attività produttive

APC.e - Ambienti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

APC.n - Ambienti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

### Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

PUA convenzionati

IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)

IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)

Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (artt.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari

M-P (150-SV<800 mq)

M-G (800-SV<1500 mq)

M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare

Strutture di vendita alimentari

M-P (150-SV<800 mq)

M-G (800-SV<1500 mq)

### AN - Ambienti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)

AN.e - Ambienti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)

AN.n - Ambienti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN

Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

### SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 art. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)

AVN - Ambienti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN\_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN\_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

ARP - Ambienti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)

AAP - Ambienti agricoli perurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)

IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)

IPr - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)

IP - Sub-ambiti produttivi specificamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)

APS - Progetti speciali

IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)

Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

### DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)

#### URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)

URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti

URB.c - Centrale elettrica

Reti e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)

Elettrodotti AT

Elettrodotti MT

URB.d - Impianti per la decompressione gas

URB.e - Centrale idroelettrica

URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

#### COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)

##### COL-S - di rilievo sovcomunale

COL-S.a - Attrezzature collettive

(ass) - Ospedale civile

(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovcomunale

COL-S.b Istruzione

(st) - Istituto tecnico superiore

COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parco Storico di Monte Sole

##### COL-C - di rilievo comunale

COL-C.a Attrezzature collettive

(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali

(pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile

(osp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche

(ch) - Sedi di culto e attività correlative

COL-C.b Istruzione

(se) - Scuole primarie

(sm) - Scuole secondarie di primo grado

COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parchi urbani

(vp) - Verde pubblico attrezzato

(sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

##### COL-L - di rilievo locale

COL-L.b Istruzione

(si) - Scuole dell'infanzia

COL-L.c Verde pubblico

(gia) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato

COL-L.d (p) Parcheggi pubblici

(cim) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE)

(cim-a) - ipotesi di ampliamento cimitero

ATP-S (me) Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovcomunale (art. 4.6.8 RUE)

ATP - Aree private specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)

T - Tiro a segno

### ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)

Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale

ECO.C - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)

Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285

MOB.FI - Linea ferroviaria

MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria

MOB.FS - Stazione ferroviaria

MOB.VA - Rete autostradale

MOB.Va - ex tracciato autostradale A1

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale

MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale

MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale

MOB.VL - Rete principale di rilievo locale

Viabilità in galleria

MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)

Principali percorsi ciclopodanali di rilievo provinciale esistenti

Principali percorsi ciclopodanali di rilievo provinciale di progetto

Principali percorsi ciclopodanali di rilievo comunale esistenti

Principali percorsi ciclopodanali di rilievo comunale di progetto

### RISPETTI

Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)

Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)

Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)

Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)

Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)

Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

