

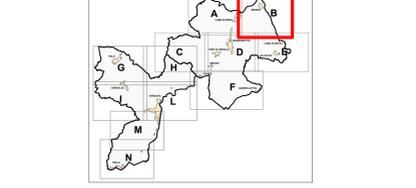


PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO TAV.1a.B AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati (procedimenti di intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi dell'art.32 c. 10 della L. 20/2000)

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADOZIONE DEL C.C. N. 30 del 04/04/2014	ADOZIONE DEL C.C. N. 23 del 04/04/2014
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3 del 29/01/2018	APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3 del 29/01/2018
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 14 del 30/06/2019	APPROVAZIONE DEL C.C. N. 14 del 30/06/2019

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
Sindaco ROMANO FRANCHI	Sindaco MASSIMO GRUZI
Assessore all'Urbanistica FRANCA LEONARDI	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI
Progettista responsabile: Roberto Farina (CIRCOS Ricerca Srl) Gruppo di lavoro CIRCOS Ricerca Alessandra Carri (coord. operativo) Francesca Mariani Roberta Favaroni Diego Pellegrini Antonio Coricello Sara Mariani Geologia e Microzonazione sismica Studio Geologico CENTROLOG - Gian Pietro Mazzetti Suoli archeologici: Maurizio Ammirante - Fabrizio Pinetelli Paola Pici	Ufficio di Piano associato Comune di Marzabotto Carmelina Cava Comune di Vergato Ketty Lenzi Giovanni Ferrarazzo Giampaolo Zaccari



LEGENDA

- Confine comunale
- Corri d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano, possono comprendere porzioni di territorio non edificato e aree inedificate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.
- TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le finalità del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.
- TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 art. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art.4.1.3 e 4.1.6 RUE)
- NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata dai catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.4.1.4 e 4.1.6 RUE)
- Museo Nazionale Etrusco

- ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A.9, c.1) (art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)
- ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A.9, c.1) (art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4) Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

- AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storicizzato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare
- AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale
- AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive
- AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie
- AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.
- AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

- AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediativo
- AR.b - Sub-comparti
- AR.c - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
- AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
- AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Siano
- AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)

- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
- APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
- APC.f - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

- PIA convenzionati
- IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
- IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)
- Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (art.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari	Strutture di vendita alimentari
M-P (150-SV<800 mq)	M-P (150-SV<800 mq)
M-G (800-SV<1500 mq)	M-G (800-SV<1500 mq)
M-P alimentare, in alternativa M-G non alimentare	

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)

- AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PIA convenzionati)
- AN.i - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
- Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
- Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 art. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)

- AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- AVN_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- AVN_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-19 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)
- IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)
- IPr - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)
- IP* - Sub-ambiti produttivi specificamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)
- APS - Progetti speciali
- IUC.F - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)
- Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25) URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

- URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)
Adduttore Reno-Setta
- URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
- URB.c - Centrale elettrica
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
Elettrodotti AT
Elettrodotti MT
- URB.d - Impianti per la decompressione gas
- URB.e - Centrale idroelettrica
- URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE) COL-S - di rilievo sovracomunale

- COL-S.a - Attrezzature collettive (ass) - Ospedale civile
- (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale
- COL-S.b Istruzione (is) - Istituto tecnico superiore
- COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive (par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

- COL-C.a Attrezzature collettive (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali (pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (cp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche (cp) - Sedi di culto e attività correlative
- COL-C.b Istruzione (se) - Scuole primarie (sm) - Scuole secondarie di primo grado
- COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive (par) - Parchi urbani (vp) - Verde pubblico attrezzato (sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

COL-L - di rilievo locale

- COL-L.b Istruzione (si) - Scuole dell'infanzia
- COL-L.c Verde pubblico (pa) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato
- COL-L.d (p) Parcheggi pubblici (cim) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE) (cim-a) - ipotesi di ampliamento cimitero
- ATP-S (me): Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale (art. 4.6.8 RUE)
- ATP - Aree private specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)
- T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)

Dotazioni ecologiche e ambientali. L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi.

- ECO.U - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale
- ECO.I - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)

- Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
- MOB.FI - Linea ferroviaria
- MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- MOB.FS - Stazione ferroviaria
- MOB.VA - Rete autostradale
- MOB.Va - ex tracciato autostradale A1
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
- MOB.VL - Rete principale di rilievo locale
- Viabilità in galleria
- MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)
- Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)
- Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
- Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

