



PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO TAV.1a.G

AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati (procedimenti di intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi dell'art.32 c. 10 della l. n. 20/2000)

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADDOZIONE DEL C.C. N. 20 DEL 04/04/2014	ADDOZIONE DEL C.C. N. 23 DEL 04/04/2014
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3 DEL 29/01/2018	APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3 DEL 29/01/2018
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 148 DEL 05/02/2019	APPROVAZIONE DEL C.C. N. 30 DEL 05/02/2019

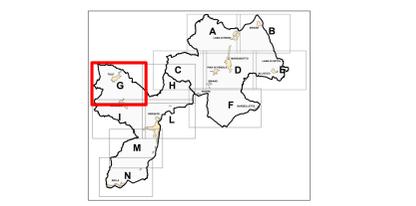
Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
Sindaco ROMANO FRANCHI	Sindaco PIER ANTONIO GOZZOLI
Assessore all'Urbanistica SIMONE RIGHI	Assessore all'Urbanistica MASSIMO GRUZI
Assessore all'Urbanistica FRANCA LEONARDI	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI
Audiatore FRANCA LEONARDI	Audiatore PIER ANTONIO GOZZOLI
Segretario Generale	Segretario Generale

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OKOS Research Srl)
Gruppi di lavoro OKOS Research Srl:
Alessandra Carini (coord. operativo)
Francesca Marzabotto
Carmela Cava
Comune di Vergato
Carmela Cava
Comune di Marzabotto
Katala Lenzi
Giovanni Facchinato
Giampaolo Zaccaro

Geologo e Microzonazione sismica:
Studio Geologico CENTRISGEO - Gian Piero Mazzetti

Studi antropologici:
Wanderlinterim snc - Fabrizio Finocelli

Paola Pol



LEGENDA

- Confine comunale
- Corai d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU - Territorio Urbanizzato** - Insieme delle aree, in prevalenza edificata, che costituiscono l'insediamento urbano, possono comprendere porzioni di territorio non edificato e aree inedificabili con uso non edificatorio (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.
- TUZ - Territorio Urbanizzabile** - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'insediamento nel POC.
- TRU - Territorio Rurale** - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 art. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

- CS - CENTRI STORICI** - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (artt.4.1.3 e 4.1.6 RUE)
- NS - NUCLEI STORICI** - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (artt.4.1.4 e 4.1.6 RUE)
- Museo Nazionale Etrusco
- ES.1** - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)
- ES.2** - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

- AUC.1** - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storicoizzato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare
- AUC.2** - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale
- AUC.3** - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive
- AUC.4** - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie
- AUC.5** - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.
- AUC.6** - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR - Ambienti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

- AR.a** - Interventi di qualificazione diffusa e di riorganizzazione, anche mediante l'altipianamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
- AR.b** - Sub-compart
- AR.c** - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
- AR.b** - Ambienti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
- AR.c** - Ambienti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sizzano
- AR.d** - Ambienti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambienti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)

- APC.c** - Ambienti consolidati, specializzati per attività produttive
- APC.e** - Ambienti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
- APC.n** - Ambienti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

- PUA convenzionati
- IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
- IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (artt.4.4.3, c.8 RUE)
- Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (artt.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari	Strutture di vendita alimentari
M-P (150-SV<800 mq)	M-P (150-SV<800 mq)
M-G (800-SV<1500 mq)	M-G (800-SV<1500 mq)
M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare	

- AN** - Ambienti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)
 - AN.n** - Ambienti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
 - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
 - Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN
- ### SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 art. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)
- AVN** - Ambienti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
 - AVN_MS** - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
 - AVN_AP** - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
 - ARP** - Ambienti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)
 - AAP** - Ambienti agricoli perurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)
 - IR** - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)
 - IPr** - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)
 - IP** - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)
 - APS** - Progetti speciali
 - IUC.r** - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)
 - Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

- URB.a** - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)
- URB.b** - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
- URB.c** - Centrale elettrica
- Reti e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
- Electrodotti AT
- Electrodotti MT
- URB.d** - Impianti per la decompressione gas
- URB.e** - Centrale idroelettrica
- URB.s** - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un svasso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)

COL-S - di rilievo sovracomunale

- COL-S.a** - Attrezzature collettive (ass) - Ospedale civile
- (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificatamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale
- COL-S.b Istruzione** (st) - Istituto tecnico superiore
- COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive** (par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

- COL-C.a Attrezzature collettive** (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali (pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche (ch) - Sedi di culto e attività correlative
- COL-C.b Istruzione** (se) - Scuole primarie (sm) - Scuole secondarie di primo grado
- COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive** (par) - Parchi urbani (vp) - Verde pubblico attrezzato (sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

COL-L - di rilievo locale

- COL-L.b Istruzione** (si) - Scuole dell'infanzia
- COL-L.c Verde pubblico** (ga) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato
- COL-L.d (p) Parcheggi pubblici** (cim) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE) (cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero
- ATP-S (me)** - Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificatamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale (art. 4.6.8 RUE)
- ATP** - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)
- T** - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)

Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

- ECO-I** - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale
- ECO-I** - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)

- Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
- MOB.FI** - Linea ferroviaria
- MOB.FI** - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- MOB.FS** - Stazione ferroviaria
- MOB.VA** - Rete autostradale
- MOB.Va** - ex tracciato autostradale A1
- MOB.VR** - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- MOB.VEC** - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC** - Rete principale di rilievo comunale
- MOB.VL** - Rete principale di rilievo locale
- Viabilità in galleria
- MOB.d** - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)
- Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)
- Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
- Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

