

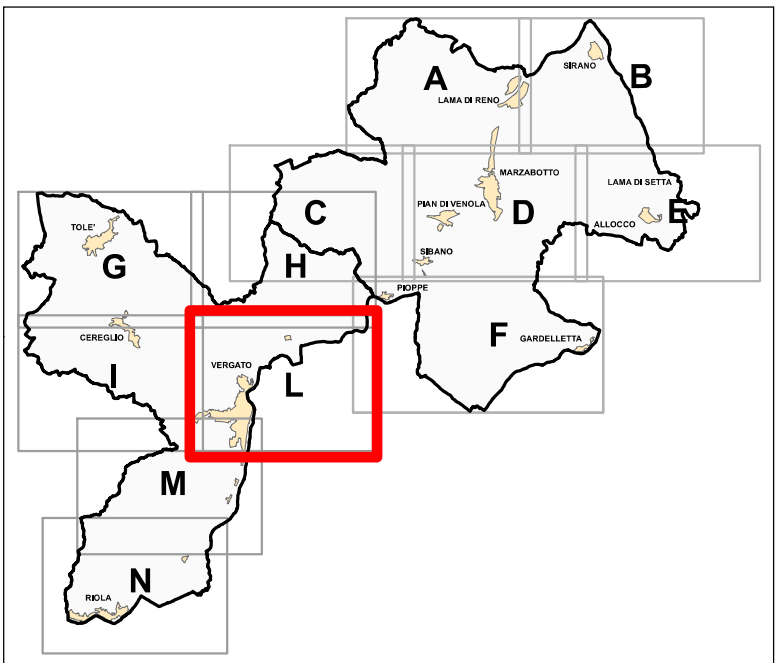
(Città Metropolitana di Bologna)

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA
DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO
TAV.1a.L
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE
E DOTAZIONI TERRITORIALI**

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADOZIONE: Del. C.C. n.20 del 04/04/2014	ADOZIONE: Del. C.C. n.23 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 29/01/2016	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 29/01/2016

Comune di Marzabotto		Comune di Vergato	
Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Sindaco	Assessore all'Urbanistica
ROMANO FRANCHI	SIMONE RIGHI	MASSIMO GNUDI	PIER ANTONIO GOZZOLI
	FRANCA LEONARDI Segretario Generale		

Progettista responsabile:	Ufficio di Piano associato
Roberto Farina (DIKOS Ricerche Srl)	
Gruppo di lavoro DIKOS Ricerche:	
Alessandra Carini (coord. operativo)	Comune di Marzobato:
Francoise Manzana	Mario Toggia
Rebecca Pavani	Camilla Cava
Diego Paltor	Comune di Virgoate:
Antonio Conticello	Katia Lenzi
Lara Malina	Giampaolo Faccinuzzi
Architettura e Acronizzazione sistema:	Domenico Zaccanti
Studio Geologico ENTROGENO - Gian Pietro Mazzetti	
Texti archeologici:	
Nunzia Kammerl - snc - Fabrizio Finelli	
Paola Poli	



LEGENDA

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | AMBITI OGGETTO DI RICHIESTA DI INTESA ALLA CITTA' METROPOLITANA |
| * | ELEMENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE |
| ☐ | AMBITI ED ELEMENTI OGGETTO DI INTESA E DI RIPUBBLICAZIONE |

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- | | |
|---|---|
|  | <p>TU - Teritorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree inedificate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture ecc.); funzionalmente, il TU è collegato al TRU.</p> |
|  | <p>TUZ - Teritorio Urbanizzato - Insieme delle parti del territorio (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della VAISAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.</p> |
|  | <p>TRU - Teritorio RURale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio funzionalizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e periti in cui sono presenti, in forma agricola, sparsi, isolati o a gruppi, edifici, impianti, attrezzature o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno all'attività agricola.</p> |

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

- CS - CENTRI STORICI** - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (artt.4.1.3 e 4.1.6 RUE)
- NS - NUCLEI STORICI** - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (artt.4.1.4 e 4.1.6 RUE)

- | Museo Nazionale Etrusco | |
|--|--|
| ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE) | |
| ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) | |

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)

Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

- | |
|--|
| AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto strutturalmente costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare |
| AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale |
| AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi attrezzature collettive |
| AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie |
| AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P. |
| AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi |

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

- | | |
|---|--|
|  | AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunionalizzazione, anche mediante l'affiancamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato |
|  | Sub-comparti |
|  | Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR |
|  | AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale |
|  | AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri di Vergato e Sibano |
|  | AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione) |

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13)
(CAPO 4.4 RUE)

- | | |
|--|---|
| | APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive |
| | APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente |
| | APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali) |

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

- PUA convenzionati
- IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)

- Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita
(artt.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)**

Strutture di vendita non alimentari	Strutture di vendita alimentari
▲ M-P (150<SV<800 mq)	▲ M-P (150<SV<800 mq)
■ M-G (800<SV<1500 mq)	■ M-G (800<SV<1500 mq)
● M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare	

- | | |
|---|---|
| AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE) | |
|  | AN.6 - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati) |
|  | AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative. |
|  | Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN |
|  | Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN |

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
(L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)

- | | |
|---|--|
|  | AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE) |
|  | AVN_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE) |
|  | AVN_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE) |
|  | ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE) |
|  | AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE) |
|  | IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE) |
|  | IPr - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE) |
|  | IP - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE) |
|  | APS-Progetti speciali |
|  | IUC.r - Interventi Unitari Convenzionali in territorio rurale (art.4.7.11 RUE) |
|  | Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE) |

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-2

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

- | | |
|-------|--|
| URB.a | Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RU)
Adduttore Reno-Setta |
| URB.b | Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti |
| URB.c | Centrale elettrica
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
Elettrodotti AT Elettrodotti MT |
| URB.d | Impianti per la decompressione gas |
| URB.e | Centrale idroelettrica |
| URB.S | Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica
del territorio |

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)

COL-S - di rilievo sovracomunale

- COL-S.a **Attrezzature collettive**
(asse) - Ospedale civile
- (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale
- COL-S.b **Istruzione**
(is) - Istituto tecnico superiore
- COL-S.c **Verde pubblico e attrezzature sportive**
(par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

- | | |
|--|--|
| | <p>COL-C.a Attrezzature collettive</p> <ul style="list-style-type: none"> (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali (pa) - Sedili della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (sp) - Sedili di attività culturali, associative e politiche (ch) - Sedili di culto e attività correlate |
| | <p>COL-C.b Istruzione</p> <ul style="list-style-type: none"> (se) - Scuole primarie (sm) - Scuole secondarie di primo grado |
| | <p>COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive</p> <ul style="list-style-type: none"> (par) - Parchi urbani (vp) - Verde pubblico attrezzato (sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive |

COL-C.d (p) Parcheggio pubblico

- | COL-L - di rilievo locale | |
|---|--|
|  | COL-L-b Istruzione |
| (si) | - Scuole dell'infanzia |
|  | COL-L-c Verde pubblico |
| (gia) | - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato |
|  | COL-L-d (p) Parcheggi pubblici |
|  | (cm) Cimiteri (Capo 3,8 RUE) |
|  | (dm) Ipotesi di ampliamento cimitero |
|  | ATP-S (me): Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovramunicipale (art. 4,6,8 RUE) |
|  | ATP - Area privata specificamente attrezzata per attività ludive, ricreative, sporti omosociali (art. 4,6,8 RUE) |

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUBRICHE)

Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi c

- concorrono, insieme alle infrastrutture per urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE

-  Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
-  MOB FI - Linea ferroviaria
-  MOB FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
-  MOB FS - Stazione ferroviaria
-  MOB VA - Rete autostradale  MOB VA - ex tracciato autostradale A1
-  MOB VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
-  MOB VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
-  MOB VC - Rete principale di rilievo comunale
-  MOB VL - Rete principale di rilievo locale
-  Viabilità in galleria
-  MOB D - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti o di progetto (art. 3,5,4 R.U.)
-  Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti
-  Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto
-  Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti
-  Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

RISPETTI

- | | |
|---|--|
|  | Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE) |
|  | Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE) |
|  | Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE) |
|  | Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE) |
|  | Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE) |
|  | Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE) |