



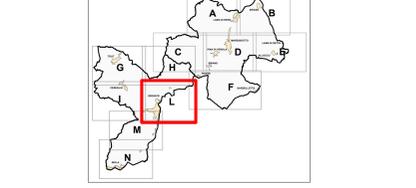
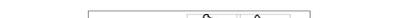
PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO TAV.1a.L AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città
Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati
procedimenti di intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi
dell'art.32 c. 10 della l.r. 20/2000

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADDOZIONE DEL C.C. N. 20 del 04/04/2014	ADDOZIONE DEL C.C. N. 23 del 04/04/2014
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3 del 29/01/2018	APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3 del 29/01/2018
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 14 del 04/05/2019	APPROVAZIONE DEL C.C. N. 14 del 04/05/2019

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
Sindaco ROMANO FRANCHI	Assessore all'Urbanistica SIMONE RIGHI
Assessore all'Urbanistica FRANCIA LEONARDI	Sindaco PIER ANTONIO GOZZOLI
Segretario Generale	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OKOS Ricerca Srl)
Gruppo di lavoro OKOS Ricerca
Alessandra Carini (coord. operativo)
Francesca Marzotta
Carmela Cava
Carmela Cava
Dario Pellegrini
Antonio Corbelli
Sara Martini
Geologia e Microzonazione sismica:
Studio Geologico CENTRICEGLI - Gian Piero Mazzetti
Studi archeologici:
Monsieurimmisim - Fabrizio Finetti
Paola Pici



LEGENDA

- Confine comunale
- Corai d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano, possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree inedificabili con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.
- TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'insediamento nel PSC.
- TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 art. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (artt.4.1.3 e 4.1.6 RUE)
- NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (artt.4.1.4 e 4.1.6 RUE)
- Museo Nazionale Etrusco
- ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)
- ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4) Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

- AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storicoizzato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare
- AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale
- AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive
- AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie
- AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.
- AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

- AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di funzionalizzazione, anche mediante l'allineamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
- Sub-compart
- Area da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
- AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
- AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sillano
- AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)

- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
- APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
- APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

- PUA convenzionati
- IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
- IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (artt.4.4.3, c.8 RUE)
- Area idonea all'insediamento di strutture di vendita (artt.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari	Strutture di vendita alimentari
M-P (150-SV-800 mq)	M-P (150-SV-800 mq)
M-G (800-SV+1500 mq)	M-G (800-SV+1500 mq)
M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare	

Comune di MARZABOTTO

Comune di VERGATO

(Città Metropolitana di Bologna)

RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO TAV.1a.L AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città
Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati
procedimenti di intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi
dell'art.32 c. 10 della l.r. 20/2000

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADDOZIONE DEL C.C. N. 20 del 04/04/2014	ADDOZIONE DEL C.C. N. 23 del 04/04/2014
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3 del 29/01/2018	APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3 del 29/01/2018
APPROVAZIONE DEL C.C. N. 14 del 04/05/2019	APPROVAZIONE DEL C.C. N. 14 del 04/05/2019

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
Sindaco ROMANO FRANCHI	Assessore all'Urbanistica SIMONE RIGHI
Assessore all'Urbanistica FRANCIA LEONARDI	Sindaco PIER ANTONIO GOZZOLI
Segretario Generale	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OKOS Ricerca Srl)
Gruppo di lavoro OKOS Ricerca
Alessandra Carini (coord. operativo)
Francesca Marzotta
Carmela Cava
Carmela Cava
Dario Pellegrini
Antonio Corbelli
Sara Martini
Geologia e Microzonazione sismica:
Studio Geologico CENTRICEGLI - Gian Piero Mazzetti
Studi archeologici:
Monsieurimmisim - Fabrizio Finetti
Paola Pici

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 art. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)

- AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- AVN_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- AVN_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)
- IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)
- IPr - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)
- IP - Sub-ambiti produttivi specificamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)
- APS - Progetti speciali
- IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)
- Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

- URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)
Adduttore Reno-Setta
- URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
- URB.c - Centrale elettrica
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
Elettrodotti AT
Elettrodotti MT
- URB.d - Impianti per la decompressione gas
- URB.e - Centrale idroelettrica
- URB.s - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE) COL-S - di rilievo sovracomunale

- COL-S.a - Attrezzature collettive
(ass) - Ospedale civile
(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale
- COL-S.b Istruzione
(st) - Istituto tecnico superiore
- COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive
(par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

- COL-C.a Attrezzature collettive
(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
(pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
(cp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
(ch) - Sedi di culto e attività correlative
- COL-C.b Istruzione
(se) - Scuole primarie
(sm) - Scuole secondarie di primo grado
- COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive
(par) - Parchi urbani
(vp) - Verde pubblico attrezzato
(sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

- (cim) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE)
- (cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero

COL-L - di rilievo locale

- COL-L.b Istruzione
(si) - Scuole dell'infanzia
- COL-L.c Verde pubblico
(gia) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato
- COL-L.d (p) Parcheggi pubblici
(atp-s) - Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale (art. 4.6.8 RUE)
- ATP - Aree private specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)
- T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25 - CAPO 3.2 RUE) Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

- ECO.a - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale
- ECO.c - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)

- Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
- MOB.FI - Linea ferroviaria
- MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- MOB.FS - Stazione ferroviaria
- MOB.VA - Rete autostradale
- MOB.Va - ex tracciato autostradale A1
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
- MOB.VL - Rete principale di rilievo locale
- Viabilità in galleria
- MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)
- Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)
- Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
- Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

