

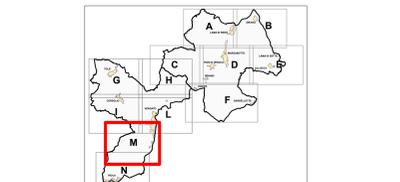
# RUE

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO TAV.1a.M AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADDOZIONE: DM. C.C. n.20 del 04/04/2014	ADDOZIONE: DM. C.C. n.23 del 04/04/2014
APPROVAZIONE: DM. C.C. n.3 del 28/10/2014	APPROVAZIONE: DM. C.C. n.3 del 28/10/2014

Comune di Marzabotto  
Sindaco: ROMANO FRANCHI  
Assessore all'Urbanistica: SIMONE RIGHI  
Assessore all'Urbanistica: MASSIMO GNOLI  
Assessore all'Urbanistica: PIERANTONIO GOZZOLI  
Comune di Vergato  
Sindaco: FRANCA LEONARDI  
Assessore all'Urbanistica: PIERANTONIO GOZZOLI  
Assessore all'Urbanistica: PIERANTONIO GOZZOLI  
Segretario Generale: [nome non leggibile]

Progettista responsabile:  
Roberto Farina (OIKOS Ricerca Srl)  
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca:  
Alessandra Carini (responsabile)  
Francesco Marzina  
Roberta Frangini  
Daga Petrelloni  
Antonio Contino  
Kaja Lenzi  
Sara Martina  
Geologia e Microzonazione sismica:  
Studio Geologico CENTROGEO - Gian Pietro Mazzoli  
Studi sismologici:  
Wunderkammer snc - Fabrizio Focelli  
Pavia Poi



**LEGENDA**  
AMBITI OGGETTO DI RICHIESTA DI INTESA ALLA CITTA' METROPOLITANA  
ELEMENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE  
AMBITI ED ELEMENTI OGGETTO DI INTESA E DI RIPUBBLICAZIONE  
Confine comunale  
Corsi d'acqua

**MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**  
TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificato e aree inedificate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.  
TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze del quadro conoscitivo e con le valutazioni della ValSAT, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'insediamento nel POC.  
TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 art. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)**  
CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (art.4.1.3 e 4.1.6 RUE)  
NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata dai catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art.4.1.4 e 4.1.6 RUE)  
Museo Nazionale Etrusco  
ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)  
ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art.4.1.5 e 4.1.6 RUE)

**SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)**  
**Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)**  
AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto strutturalizzato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare  
AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale  
AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive  
AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie  
AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.  
AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

**AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)**  
AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante l'altolimentamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediativo  
AR.b - Sub-comparti  
Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR  
AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale  
AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sitaro  
AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

**APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)**  
APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive  
APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente  
APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

**Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento**  
PUA convenzionati  
IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)  
IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)  
Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (art.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)  
Strutture di vendita non alimentari  
M-P (150-SV<800 mq)  
M-G (800-SV<1500 mq)  
M-P alimentare, in alternativa M-G non alimentare  
Strutture di vendita alimentari  
M-P (150-SV<800 mq)  
M-G (800-SV<1500 mq)

**AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)**  
AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)  
AN.n - Ambiti prequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.  
Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN  
Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

**SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 art. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)**  
AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)  
AVN\_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)  
AVN\_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)  
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)  
AAP - Ambiti agricoli perurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)  
IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)  
IPr - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)  
IP\* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)  
APS - Progetti speciali  
IUC - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)  
Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

**DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25)**  
**URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)**  
URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)  
Adduttore Reno-Setta  
URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti  
URB.c - Centrale elettrica  
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)  
Elettrodotti AT  
Elettrodotti MT  
URB.d - Impianti per la decompressione gas  
URB.e - Centrale idroelettrica  
URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

**COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)**  
**COL-S - di rilievo sovcomunale**  
COL-S.a - Attrezzature collettive  
(ass) - Ospedale civile  
(me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovcomunale  
COL-S.b Istruzione  
(se) - Istituto tecnico superiore  
COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive  
(par) - Parco Storico di Monte Sole

**COL-C - di rilievo comunale**  
COL-C.a Attrezzature collettive  
(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali  
(pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile  
(csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche  
(ch) - Sedi di culto e attività correlative  
COL-C.b Istruzione  
(se) - Scuole primarie  
(sm) - Scuole secondarie di primo grado  
COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive  
(par) - Parchi urbani  
(vp) - Verde pubblico attrezzato  
(sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

**COL-C.d (p) Parcheggi pubblici**  
**COL-L - di rilievo locale**  
COL-L.b Istruzione  
(si) - Scuole dell'infanzia  
COL-L.c Verde pubblico  
(pa) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato  
COL-L.d (p) Parcheggi pubblici  
(cim) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE)  
(cim-a) - ipotesi di ampliamento cimitero  
ATP-S (me) Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovcomunale (art. 4.6.8 RUE)  
ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)  
T - Tiro a segno

**ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)**  
Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi.  
ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale  
ECO.I - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale  
ECO.1 - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)**  
Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285  
MOB.FI - Linea ferroviaria  
MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria  
MOB.FS - Stazione ferroviaria  
MOB.VA - Rete autostradale  
MOB.Va - ex tracciato autostradale A1  
MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale  
MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale  
MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale  
MOB.VL - Rete principale di rilievo locale  
Viabilità in galleria  
MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)  
Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti  
Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto  
Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti  
Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

**RISPETTI**  
Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)  
Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)  
Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)  
Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)  
Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)  
Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

