Comune di MARZABOTTO

Comune di VERGATO

(Città Metropolitana di Bologna)

RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO

TAV.1b.B

CENTRI PRINCIPALI - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - CAPOLUOGO E CENTRI

scala 1:2000

elaborato approvato a seguito delle decisioni definitive da parte della Città Metropolitana di Bologna e delle decisioni inerenti alle osservazioni dei privati (provvedimenti di intesa e di riqualificazione di parti del Piano Strutturale ai sensi dell'art.32 della L.R.20/2000)

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
ADOZIONE: DeC 17 - 11 del 04/04/2019	ADOZIONE: DeC 17 - 11 del 04/04/2019
CONTRODEDUZIONE: DeC 17 - 14 del 25/03/2021	CONTRODEDUZIONE: DeC 17 - 14 del 25/03/2021
APPROVAZIONE: DeC 17 - 15 del 25/03/2021	APPROVAZIONE: DeC 17 - 15 del 25/03/2021
APPROVAZIONE DI ELEMENTI DELLA RIQUALIFICAZIONE: DeC 17 - 16 del 25/03/2021	APPROVAZIONE DI ELEMENTI DELLA RIQUALIFICAZIONE: DeC 17 - 16 del 25/03/2021
Comune di Marzabotto	Comune di Vergato

Sindaco: ROMANO FRANCHI — Responsabile dell'Urbanistica: SIMONE ROSA

Sindaco: MASSIMO CINUZZI — Responsabile dell'Urbanistica: PIER ANTONIO GOZZOLI

FRANCA LEONARDI
Segretario Generale

Progettista responsabile
Roberto Farina CIAICS Ravenna Srl
Responsabile del procedimento
Alessandro Fabbri (ufficio associato)
Responsabile Unico del Procedimento
Rebecca Ferraroni
Valeria Cervellati
Antonio Contualdo
Giulia Ferrari
Geologia e Microzonazione sismica
Paolo Emilio Maria CONTRERAS - Gian Pietro Mazzetti
Studi archeologici
Wunderkammer snc - Fabrizio Frodati
Paola Poli

Ufficio di Piano associato

Comune di Marzabotto
Nicola Tapia
Carmelina Cava
Giulia Ferrari
Valeria Lanzi
Comune di Vergato
Giampaolo Zaccanti

LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree inedificabili con sui non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, verde privato, aree di rispetto cimiteriale)

TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (sistema all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze della VALSAT, come idonee ad essere trasformate per l'espansione della città e della sua urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.

TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, a parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legali o meno alla attività agricola.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che evidziano gli a partire da epoche storiche documentate e sulle base dei catasti storici (fino ai Gregoriano) funzioni civili e religiose (ville che residenziali (art.A-7 e art.A-7.6 RUE) (art.A-7.1 e art.A-7.5 RUE)

NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose (ville che residenziali (art.A-7 e art.A-7.6 RUE)

Musei Nazionale Etrusco

ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art.A-7.5 e A-7.6 RUE)

ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (art.A-7.5 e A-7.6 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)
Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storicizzato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare

AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale

AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive

AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie

AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.

AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunzionalizzazione, anche mediante potenziamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
AR.a.1 - Sub-comparti

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR

AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale

AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano

AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)

APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive

APC.a - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente

APC.b - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

PUA convenzionati

IUC - Interventi Urbani Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
IUC.P - Interventi Urbani Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)

Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (art4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari	Strutture di vendita alimentare
M-P (150<SV<800 mq)	M-P (150<SV<800 mq)
M-G (800<SV<1500 mq)	M-G (800<SV<1500 mq)
M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare	M-G (800<SV<1500 mq)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)

AN.a - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)

AN.b - Ambiti prerequisito per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica come idonee ad essere oggetto di sviluppo insediativo, secondo logiche e con modalità e condizioni definite dal POC in sede di approvazione

Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN

Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-18, A-22 - CAPO 4.6 RUE)

AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

AVN_AP - Aree aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)

AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)

IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)

IPJ - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)

IP* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di fiertumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)

APS- Progetti speciali

IUC.r - Interventi Urbani Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)

Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque reidrenche (art.3.6.4 RUE)
Adduttore Reno-Setta

URB.b - Infrastrutture e impianti per la smaltimento dei rifiuti

URB.d - Centrale elettrica
Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
Elettrodotti AT
Elettrodotti MT

URB.d - Impianti per la decompressione gas

URB.e - Centrale idroelettrica

URB.h - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.3 RUE)

COL-S - di rilievo sovracomunale

COL-S.a Attrezzature collettive

(ass) - Ospedale civile

(mu) - Museo Nazionale Etrusco: Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale

COL-S.b Istruzione

(is) - Istituto tecnico superiore

COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

COL-C.a Attrezzature collettive

(ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
(pol) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
(cig) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
(cr) - Sedi di culto e attività connesse

COL-C.b Istruzione

(se) - Scuole primarie
(am) - Scuole secondarie di primo grado

COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive

(par) - Parchi urbani
(vp) - Verde pubblico attrezzato
(NI) - Impianti e attrezzature per le attività sportive

COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

COL-L - di rilievo locale

COL.L.b Istruzione

(is) - Scuole dell'infanzia

COL-L.c Verde pubblico

(giar) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato

COL-L.d (p) Parcheggi pubblici

(cim) - Cimitero (Capo 3.8 RUE)
(cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero

ATP-S (rev): Museo Nazionale Etrusco: Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale. (art. 4.6.8 RUE)

ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)

T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)

Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la quantità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale

ECO-I - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)

Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285

MOB.R1 - Linea ferroviaria

MOB.R1 - Linea ferroviaria - tratti in galleria

MOB.R3 - Stazione ferroviaria

MOB.VA - Rete autostradale

MOB.VA - ex tracciato autostradale A1

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale

MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale

MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale

MOB.VL - Rete principale di rilievo locale

Viabilità in galleria

MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti

Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

RISPETTI

Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)

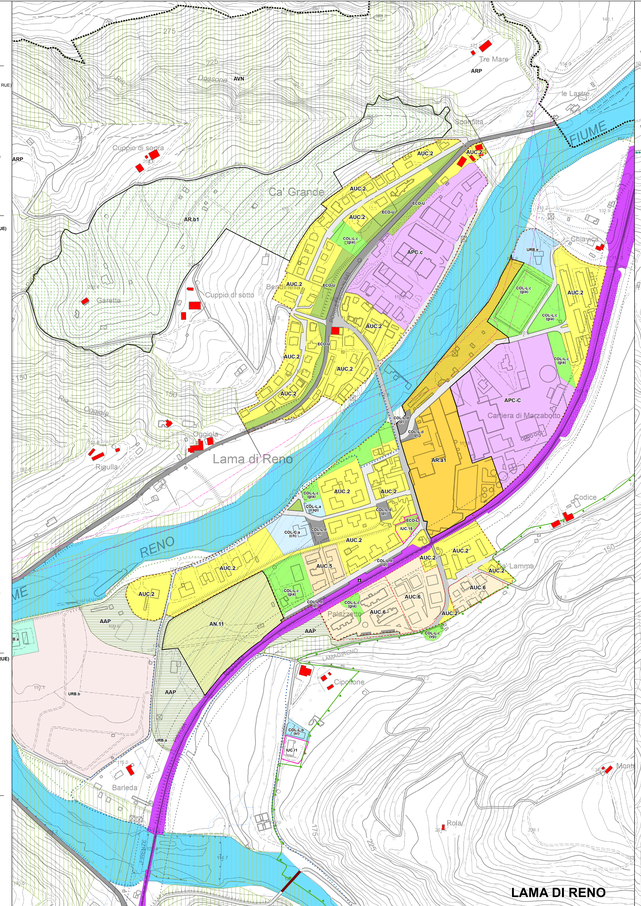
Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)

Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)

Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)

Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)

Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)


Lama di Reno
Ca' Grande
Cuppio di sopra
Cuppio di sotto
Casaglia
Ca' Lamma
Casetta
Rio Lamma
Rio Casaglia
Rio Cuppio
Rio Ca' Grande
Rio Ca' Lamma
Rio Casetta
Rio Ca' Berga
Rio Ca' Berga
Rio Ca' Berga