



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI MARZABOTTO E VERGATO**  
**TAV.1b.D**  
**CENTRI PRINCIPALI - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - CAPOLUOGO E CENTRI**

stesura approvata a seguito dell'acquisizione dell'Intesa da parte della Città Metropolitana di Bologna e delle decisioni relative alle osservazioni dei privati (procedimenti di Intesa e di ripubblicazione di parti del Piano Strutturale ai sensi dell'art.32 c. 10 della L. 20/2000)

COMUNE DI MARZABOTTO	COMUNE DI VERGATO
ADOZIONE DM. C.C. n. 30 del 30/05/2016	ADOZIONE DM. C.C. n. 31 del 30/05/2016
APPROVAZIONE DM. C.C. n. 3 del 28/01/2016	APPROVAZIONE DM. C.C. n. 3 del 28/01/2016
APPROVAZIONE DEL REGISTRO DEL RICONFERMARE DELL'INTESA DM. C.C. n. 48 del 30/05/2016	APPROVAZIONE DEL REGISTRO DEL RICONFERMARE DELL'INTESA DM. C.C. n. 48 del 30/05/2016

Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
Sindaco RIMANO FRANCHI	Sindaco MASSIMO GNUDI
Assessore all'Urbanistica SIMONE RIGHI	Assessore all'Urbanistica PIER ANTONIO GOZZOLI
Progettista responsabile FRANCESCO RICCIONE	Progettista responsabile FRANCESCO RICCIONE

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca	Comune di Marzabotto	Comune di Vergato
Alessandra Carli (coordinatore operativo)	Mano Togliani	Carla Maria Carli
Francesco Mercuri	Carla Maria Carli	Carla Maria Carli
Diego Pallottino	Carla Maria Carli	Carla Maria Carli
Sara Madina	Carla Maria Carli	Carla Maria Carli
Stefano Geronzi	Carla Maria Carli	Carla Maria Carli
Stefano Geronzi	Carla Maria Carli	Carla Maria Carli
Stefano Geronzi	Carla Maria Carli	Carla Maria Carli



**LEGENDA**

- Confine comunale
  - Corsi d'acqua
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture ecc.), funzionali al sistema urbano.
  - TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alle scelte strategiche di assetto ed in coerenza con il risultato del quadro concettivo e con le valutazioni della Valutazione Ambientale, idoneo ad ospitare quote di nuova urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.
  - TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)**
- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (artt.4.1.3 e 4.1.6 RUE)
  - NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale la cui presenza è documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (artt.4.1.4 e 4.1.6 RUE)
  - Museo Nazionale Etrusco

- SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)**  
**Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)**
- AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storicizzato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare
  - AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale
  - AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive
  - AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie
  - AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.
  - AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)**
- AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di funzionalizzazione, anche mediante l'allontanamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediato
  - Sub-comparti
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
  - AR.b - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
  - AR.c - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sidano
  - AR.d - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)**
- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
  - APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
  - APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

- Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento**
- PUA convenzionati
  - IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
  - IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)
  - Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (art.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

- Strutture di vendita non alimentari**
- M-P (150<SV<800 mq)
  - M-G (800<SV<1500 mq)
- Strutture di vendita alimentari**
- M-P (150<SV<800 mq)
  - M-G (800<SV<1500 mq)
  - M-P alimentare, in alternativa M-G non alimentare

- AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)**
- AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)
  - AN.n - Ambiti perequativi per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo, secondo soglie e con modalità e limiti definiti dal PSC in apposite schede normative.
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R.20/2000 artt. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)**
- AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
  - AVN\_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
  - AVN\_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
  - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)
  - AAP - Ambiti agricoli perurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)
  - IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)
  - IP.r - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)
  - IP\* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)
  - APS - Progetti speciali
  - IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)
  - Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)**  
**URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)**
- URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)
  - URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
  - URB.c - Centrale elettrica
  - URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
  - URB.e - Centrale idroelettrica
  - URB.f - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
  - URB.g - Elettrodotti AT
  - URB.h - Elettrodotti MT
  - URB.i - Impianti per la decompressione gas
  - URB.j - Centrale idroelettrica
  - URB.k - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

- COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)**  
**COL-S - di rilievo sovramunicipale**
- COL-S.a - Attrezzature collettive
  - (ass) - Ospedale civile
  - (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovramunicipale
  - COL-S.b - Istruzione
  - (it) - Istituto tecnico superiore
  - COL-S.c - Verde pubblico e attrezzature sportive
  - (par) - Parco Storico di Monte Sole

- COL-C - di rilievo comunale**
- COL-C.a - Attrezzature collettive
  - (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
  - (pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
  - (csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
  - (ct) - Sedi di culto e attività correlative
  - COL-C.b - Istruzione
  - (se) - Scuole primarie
  - (sm) - Scuole secondarie di primo grado
  - COL-C.c - Verde pubblico e attrezzature sportive
  - (par) - Parchi urbani
  - (vp) - Verde pubblico attrezzato
  - (sp) - Impianti e attrezzature per le attività sportive
  - COL-C.d (p) - Parcheggi pubblici

- COL-L - di rilievo locale**
- COL-L.b - Istruzione
  - (si) - Scuole dell'infanzia
  - COL-L.c - Verde pubblico
  - (gia) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato
  - COL-L.d (p) - Parcheggi pubblici
  - (cim) - Cimiteri (art.3.8 RUE)
  - (cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero
  - ATP-S (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovramunicipale (art. 4.6.8 RUE)
  - ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)
  - T - Tiro a segno

- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)**  
Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi
- ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali al livello comunale
  - ECO-I - Dotazioni ecologiche e ambientali al livello locale

- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)**
- Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
  - MOB.FI - Linea ferroviaria
  - MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
  - MOB.FS - Stazione ferroviaria
  - MOB.VA - Rete autostradale
  - MOB.Va - ex tracciato autostradale A1
  - MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
  - MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
  - MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
  - MOB.VL - Rete principale di rilievo locale
  - MOB.VL - Rete principale di rilievo locale
  - MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)
  - MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)
  - Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti
  - Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto
  - Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti
  - Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

- RISPETTI**
- Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)
  - Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)
  - Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)
  - Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)
  - Fasce di rispetto cimilinare (art.3.8.2 RUE)
  - Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

