

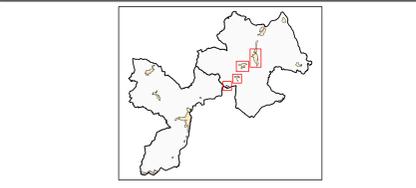
**Comune di Marzobotto**  
Città Metropolitana di Bologna

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**  
TAV.1b.A  
**CENTRI PRINCIPALI - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - CAPOLUOGO E CENTRI**  
Edizione 1/2009

|   |  |   |
|---|--|---|
| ADDOZIONE DEL C.C. N. 3/01 DEL 04/05/2014 | APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3/01 DEL 28/01/2016 | APPROVAZIONE A SEGUITO DI ACQUISIZIONE DI INTERESSI DEL C.C. N. 4/01 DEL 20/06/2016 |
| ADDOZIONE DEL C.C. N. 3/01 DEL 04/05/2014 | APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3/01 DEL 28/01/2016 | APPROVAZIONE A SEGUITO DI ACQUISIZIONE DI INTERESSI DEL C.C. N. 4/01 DEL 20/06/2016 |
| ADDOZIONE DEL C.C. N. 3/01 DEL 04/05/2014 | APPROVAZIONE DEL C.C. N. 3/01 DEL 28/01/2016 | APPROVAZIONE A SEGUITO DI ACQUISIZIONE DI INTERESSI DEL C.C. N. 4/01 DEL 20/06/2016 |

Sindaco: VALENTINA CUPPI  
Segretario Generale: LUISA MUSSO  
Assessore all'Urbanistica: SIMONE RIGHI

Progettista responsabile: Roberto Farina (ONOS Ricerche Srl)  
Geologia e Microzonazione sismica: Studio Geologico CENTROSOLO - Gian Piero Mazzetti  
Studi archeologici: Monumentum snc - Fabrizio Pinotti  
Pianista PUA: ...



**LEGENDA**

- Confine comunale
- Corsi d'acqua

**MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**

- TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano...
- TRU - Territorio Rurale - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica...

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (L.R. 20/2000 art. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)**

- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che includono già a partire da epoche storiche documentate...
- NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale...

**SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)**  
**Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)**

- AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici...
- AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale...
- AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori...
- AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie...
- AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.
- AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

**AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)**

- AR.a - Interventi di qualificazione diffusa e di rifunionalizzazione...
- AR.b - Ambiti di riqualificazione/organizzazione in territorio rurale...
- AR.c - Ambiti di riqualificazione/organizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sibano...
- AR.d - Ambiti di riqualificazione/organizzazione dell'area della stazione di Vergato (TRU in corso di attuazione)

**APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)**

- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive...
- APC.e - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione...
- APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

**Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento**

- PIUA - Piani Urbanistici Attuativi
- IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
- IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.6 RUE)
- Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (art.4.2.2, c.2 e 4.2, c.2 RUE)

**Strutture di vendita non alimentari**

- M.P (150<SV<800 mq)
- M.G (800<SV<1500 mq)

**Strutture di vendita alimentari**

- M.P (150<SV<800 mq)
- M.G (800<SV<1500 mq)
- M-P alimentare; in alternativa M-G non alimentare

**AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.5 RUE)**

- AN.e - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PIUA convenzionati)
- AN.n - Ambiti predefiniti per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica idonee ad ospitare nuove quote di sviluppo insediativo...
- ARE - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
- ARE.d - Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggio all'interno degli AN

**SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 art. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)**

- AVN - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- AVN.MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- AVN.AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)
- AAP - Ambiti agricoli periferici (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)
- IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)
- IP - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art.4.7.12, c.1-3 RUE)
- IP\* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)
- APS - Progetti speciali
- IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)
- Edifici incongrui in territorio rurale (art.4.7.14 RUE)

**DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25)**  
**URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)**

- URB.a - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.4 RUE)
- URB.b - Impianti e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
- URB.c - Centrale elettrica
- URB.d - Impianti per la decompressione gas
- URB.e - Centrale idroelettrica
- URB.S - Infrastruttura idraulica per la sicurezza e la riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

**COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)**  
**COL-S - di rilievo sovcomunale**

- COL-S.a - Attrezzature collettive
  - (ass) - Ospedale civile
  - (me) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificatamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovcomunale
- COL-S.b Istruzione
  - (is) - Istituto tecnico superiore
- COL-S.c Verde pubblico e attrezzature sportive
  - (par) - Parco Storico di Monte Sole

**COL-C - di rilievo comunale**

- COL-C.a Attrezzature collettive
  - (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
  - (pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
  - (csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
  - (cs) - Sedi di culto e attività correlate
- COL-C.b Istruzione
  - (se) - Scuole primarie
  - (sm) - Scuole secondarie di primo grado
- COL-C.c Verde pubblico e attrezzature sportive
  - (par) - Parchi urbani
  - (vp) - Verde pubblico attrezzato
  - (im) - Impianti e attrezzature per le attività sportive
- COL-C.d (p) Parcheggi pubblici

**COL-L - di rilievo locale**  
**COL-L.h Istruzione**

- (se) - Scuole dell'infanzia

**COL-L.c Verde pubblico**

- (gr) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato

**COL-L.d (p) Parcheggi pubblici**

- (cm) - Cimiteri (CAPO 3.8 RUE)
- (om-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero

**ATP-S (me) Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificatamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovcomunale (art. 4.6.8 RUE)**

**ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.9 RUE)**

**T - Tiro a segno**

**ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)**

Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi

- ECO.U - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale
- ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - CAPO 3.5 RUE)**

- Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285
- MOB.F1 - Linea ferroviaria
- MOB.F1 - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- MOB.FS - Stazione ferroviaria
- MOB.VA - Rete autostradale
- MOB.Va - ex tracciato autostradale A1
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
- MOB.VL - Rete principale di rilievo locale
- Viabilità in galleria
- MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

**RISPETTI**

- Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)
- Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)
- Distanza di prima approssimazione degli elettrodi - DPA (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di attenuazione degli elettrodi (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
- Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

