Comune di Marzabotto
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

TAV.1b.B

CENTRI PRINCIPALI - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - CAPOLUOGO E CENTRI

scala 1:2000

ADOZIONE DEL C.C. n.25 del 04/05/2012	
APPROVAZIONE DEL C.C. n. 1 del 30/01/2015	
APPROVAZIONE A RISULTATO ACQUISITIONE DI INTESA DEL C.C. n. 46 del 30/09/2016	
ADOZIONE VARIANTE C.C. n. 1 del 31/01/2020	
APPROVAZIONE VARIANTE C.C. n. 34 del 22/07/2020	

Sindaco VALENTINA CUPPI	Segretario Generale LUISA MUCIACI	Assessore all'Urbanistica SIMONE ROVATI

Progettista responsabile
Roberto Farina CIRCE Ricerche Srl,
Geologia e Idrocompatibilità idraulica
Studio Associato CENTROSUD - Gian Pietro Visconti
Studi chimici
Rivoluzionaforniture snc - Fabrizio Fiordelli
Paola Poli

Progettista responsabile Variante n°1
arch. Valentina Marzino

Responsabile Servizi al Territorio
arch. Marco Tegta

LEGENDA

- Confine comunale
- Corso d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'effettivo stato di urbanizzazione comprendente le parti del territorio nelle quali sono presenti case sia non edificabili (parchi o impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture ecc.), funzionali al sistema urbano.
- TUZ - Territorio Urbanizzabile - Insieme delle parti di territorio rurale (esterno all'urbanizzato) che il PSC classifica, in base alla scelta strategiche di assetto ed in coerenza con le risultanze della pianificazione di livello superiore, come idonee per l'espansione dei processi di urbanizzazione, attraverso l'applicazione di criteri perequativi e l'inserimento nel POC.
- TRU - Territorio Rurale - Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, a parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso economicamente ed ecologicamente integrati o comunque spazi, manufatti e infrastrutture a servizio di attività agricole (art. 4.1 e 4.2 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 artt. A-7, A-8, A-9, CAPO 4.1 RUE)

- CS - CENTRI STORICI - Strutture urbane che involvono già a partire da epoche storiche documentate e sulla base dei catasti storici (fino al Gregoriano) funzioni civili e religiose oltre che residenziali, artigianali e commerciali (artt 4.1.3 e 4.1.6 RUE)
- NS - NUCLEI STORICI - Insediamenti storici in territorio rurale su cui presenza di documentata da catasti storici (fino al Gregoriano) che includono funzioni civili e religiose oltre che residenziali (art 4.1.4 e 4.1.6 RUE)
- Museo Nazionale Etrusco
- ES.1 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1)
- ES.2 - Edifici di interesse storico-testimoniale (L.R. 20/2000 art. A-9, c.1) (artt 4.1.5 e 4.1.6 RUE)

SISTEMA INSEDIATIVO (L.R. 20/2000 art. A-4)
Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - CAPO 4.2 RUE)

- AUC.1 - Tessuti insediativi esterni al perimetro dei centri storici, il cui assetto storicizzato costituisce fattore di identità urbanistica da valorizzare e consolidare
- AUC.2 - Tessuti insediativi, a media densità, a prevalente destinazione residenziale
- AUC.3 - Tessuti insediativi dei centri minori caratterizzati dalla scarsa presenza di spazi ed attrezzature collettive
- AUC.4 - Tessuti insediativi caratterizzati dalla concentrazione di attività terziarie
- AUC.5 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di P.E.E.P.
- AUC.6 - Tessuti insediativi consolidati oggetto di piani attuativi

AR -Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - CAPO 4.3 RUE)

- AR.a - Ambiti interessati di qualificazione diffusa e di riqualificazione, anche mediante completamento di funzioni non congruenti con il tessuto insediativo
  - Sub-comparti
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AR
- ARb - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione in territorio rurale
- ARc - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione presenti nel tessuto centrale dei centri abitati di Vergato e Sasso
- ARd - Ambiti di riqualificazione/riorganizzazione dell'area della stazione di Vergato (PRU in corso di attuazione)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (CAPO 4.4 RUE)

- APC.c - Ambiti consolidati, specializzati per attività produttive
- APC.a - Ambiti specializzati per attività produttive (artigianali e industriali) in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente
- APC.n - Ambiti specializzati di integrazione secondo i criteri della perequazione per funzioni prevalentemente produttive (industriali e artigianali)

Strumenti attuativi e altre forme di convenzionamento

- PUA convenzionati
- ILC - Interventi Unitari Convenzionati (art.4.2.5 RUE)
- IUC.P - Interventi Unitari Convenzionati entro ambiti produttivi (art.4.4.3, c.8 RUE)

Aree idonee all'insediamento di strutture di vendita (art.4.2.2, c.2 e 4.4.2, c.2 RUE)

Strutture di vendita non alimentari	Strutture di vendita alimentari
M-P (150<SV<800 mq)	M-P (150<SV<800 mq)
M-G (800<SV<1500 mq)	M-G (800<SV<1500 mq)
M-P alimentare, in alternativa M-G non alimentare	

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - CAPO 4.6 RUE)

- ANa - Ambiti di nuovo insediamento in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati)
- ANb - Ambiti prevalentemente per nuovi insediamenti - Parti di territorio rurale che il PSC classifica come idonee per l'espansione dei processi di urbanizzazione, secondo logiche e con modalità e limiti definiti dal PSC e apposite schede normative.
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di verde all'interno degli AN
  - Aree da destinare a dotazioni collettive di parcheggi all'interno degli AN

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (L.R. 20/2000 artt. A-17, A-19, A-20 - CAPO 4.6 RUE)

- ANi - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- AVN_MS - Parco Storico di Monte Sole (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- AVN_AP - Altre aree protette (art.4.6.2, art.4.6.5 RUE)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art.4.6.3, art.4.6.5 RUE)
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art.4.6.4, art.4.6.5 RUE)
- IR - Insediamenti prevalentemente residenziali in territorio rurale (art.4.6.6 RUE)
- IP - Insediamenti di attività produttive non coerenti con territorio rurale (art. 4.7.12, c.1-3 RUE)
- IP* - Sub-ambiti produttivi specificatamente destinati ad attività temporanee di frantumazione e lavorazione inerti (art.4.7.12, c.4 RUE)
- EPS- Progetti speciali
- IUC.r - Interventi Unitari Convenzionati in territorio rurale (art.4.7.11 RUE)
- Edifici incongrui in territorio rurale (art. 4.7.14 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - CAPO 3.1 RUE)

- URB.a - Impianti di depurazione e di trattamento delle acque meteoriche (art.3.6.6 RUE)
  - Addolture Reno-Setta
- URB.b - Infrastrutture e impianti per lo smaltimento dei rifiuti
- URB.c - Centrale elettrica
  - Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica (art.3.6.2 RUE)
  - Elettrodotti AT
  - Elettrodotti MT
- URB.d - Impianti per la decompressione gas
- URB.e - Centrale idroelettrica
- URB.S - Infrastruttura stradale per la sicurezza e le riqualificazione paesaggistica del territorio che comporta la realizzazione di un invaso

COL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24 - art. 3.1.2 RUE)

COL-S - di rilievo sovracomunale

- COL-S.a - Attrezzature collettive
  - (ass) - Ospedale civile
  - (ma) - Museo Nazionale Etrusco. Area pubblica, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale
- **COL-S.b - Istruzione**
  - (is) - Istituto tecnico superiore
- **COL-S.c - Verde pubblico e attrezzature sportive**
  - (parr) - Parco Storico di Monte Sole

COL-C - di rilievo comunale

- **COL-C.a - Attrezzature collettive**
  - (ass) - Strutture sanitarie e assistenziali
  - (pa) - Sedi della Pubblica Amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
  - (csp) - Sedi di attività culturali, associative e politiche
  - (cr) - Sedi di culto e attività correlate
- **COL-C.b - Istruzione**
  - (se) - Scuole primarie
  - (sm) - Scuole secondarie di primo grado
- **COL-C.c - Verde pubblico e attrezzature sportive**
  - (parr) - Parchi urbani
  - (vp) - Verde pubblico attrezzato
  - (impi) - Impianti e attrezzature per le attività sportive
- **COL-C.d (p) Parcheggi pubblici**

COL-L - di rilievo locale

- **COL-L.b - Istruzione**
  - (se) - Scuole dell'infanzia
- **COL-L.c - Verde pubblico**
  - (parc) - Parchi urbani e verde pubblico attrezzato
- **COL-L.d (p) Parcheggi pubblici**
  - (parc) - Cimiteri (Capo 3.8 RUE)
  - (cim-a) - Ipotesi di ampliamento cimitero

ATP-S (ms): Museo Nazionale Etrusco. Area privata, specificamente attrezzata per attività di ricerca e studio di livello sovracomunale (art. 4.6.8 RUE)

ATP - Aree private specificatamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistico compatibili (art. 4.6.8 RUE)

- T - Tiro a segno

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - CAPO 3.2 RUE)

Dotazioni ecologiche e ambientali - L'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigazione gli impatti negativi

- ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello comunale
- ECO-I - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-6 - CAPO 3.5 RUE)

Limite del Centro Abitato ai sensi dell'art.3, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285

- MOB.FI - Linea ferroviaria
- MOB.FI - Linea ferroviaria - tratti in galleria
- MOB.FS - Stazione ferroviaria
- MOB.VA - Rete autostradale — MOB.Va - ex tracciato autostradale A1
- MOB.VB - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale
- MOB.VEC - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- MOB.VC - Rete principale di rilievo comunale
- MOB.VL - Rete principale di rilievo locale
- Viabilità in galleria
- MOB.d - Impianti di distribuzione dei carburanti esistenti e di progetto (art. 3.5.4 RUE)
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo provinciale di progetto
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale esistenti
- Principali percorsi ciclopedonali di rilievo comunale di progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.6.5 RUE)
- Fasce di rispetto ferroviario (art.3.6.5 RUE)
- Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti - DPA (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.6.1 RUE)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.3.8.2 RUE)
- Fasce di rispetto impianti di depurazione (art.3.6.3 RUE)

LAMA DI RENO

SIRANO

LAMA DI SETTA - ALLOCCO

LA QUERCIA

GARDELLETTA